

Sultanbeyli

Yeni Hayatınız Sultanbeyli’de başlayacak...





Sultanbeyli



Sultanbeyli



Yeni hayatınız
Sultanbeyli'de
başlayacak!

**Konfor, doğa
ve huzur...**





Yeni bir hayat yeni bir başlangıç!

Sultanbeyli'nin yükselen değeri ve yeni yaşam merkezinde, doğanın huzurunu konforla buluşturan modern yaşam alanları sizleri bekliyor. Yeni yaşamınızda sizleri güvenli, sakın ve geleceğe odaklı bir adres karşılıyor. Burada her detay, ailenizle birlikte huzur içinde yaşayabilmeniz için özenle tasarlandı. Şehrin dinamizmini, yeşilin dinginliğiyle harmanlayan bu özel proje, hayatınıza değer katacak ayrıcalıklar sunuyor.

Sultanbeyli

Sultanbeyli'nin kazandıran yatırımı

Sultanbeyli'nin yükselen potansiyeliyle birlikte proje, yalnızca konut değil aynı zamanda avantajlı bir yatırım fırsatı sunuyor.



Eşsiz lokasyon

- Devlet hastanesine ve Sultan Korusu'na yürüme mesafesi
- TEM ve Kuzey Marmara Otoyolu bağlantılarına yakınlık
- Sabiha Gökçen Havalimanı'na kolay erişim
- İstanbul Finans Merkezi'ne rahat ulaşım
- Ana cadde üzerindeki konumuyla toplu taşıma olanaklarına yakınlık

Eğitim ve güvenlik hizmetlerine yakın konumuyla yaşam kalitenizi her açıdan yükseltiyor.





Doğayla iç içe *sosyal bir yaşam*

Proje; doğayla bütünleşik bir yaşam sunuyor. Sirkülasyon, dinlenme ve sosyalleşme alanlarını kapsayan peyzaj düzenlemesi, entegre sulama ve aydınlatma altyapısıyla destekleniyor.



Basketbol sahası



Kauçuk zeminli ve güvenlik önlemleriyle donatılmış çocuk oyun alanı



Yürüyüş parkuru



Tüm site sakinlerinin kullanımına açık spor salonu

**Her adımda nefes
alabileceğiniz doğal bir ortam**

Akıllıca kurgulanmış yaşam alanları

Modern mimari anlayışıyla tasarlanan projede; 1+1, 2+1, 3+1, dubleks 3+1 ve dubleks 4+2 olmak üzere farklı daire tipleri bulunuyor. Fonksiyonel kat planları sayesinde iç mekânlar, gün ışığından en üst düzeyde yararlanacak şekilde düzenlendi. Ayrıca blok yerleşimleri, gün ışığı ve rüzgâr yönü esas alınarak optimize edildi.

Projede yer alan ticari üniteler, konut sakinlerine alışverişten günlük ihtiyaçlara kadar geniş bir imkan sunuyor. Bu sayede, yaşam alanı aynı zamanda kendi içinde tamamlanmış bir sosyal merkez niteliği taşıyor.



Kat & Daire planları

Farklı tip seçenekleri ile her
zevke ve ihtiyaca uygun daireler...

6 blok

275 daire
17 ticari ünite

Tercihe göre;

1+1

2+1

3+1

3+1 Dupleks

4+2 Dupleks

tip daireler

A BLOK / 68 daire

2+1 60 daire
3+1 dubleks 8 daire

B BLOK / 54 daire

2+1 16 daire
3+1 dubleks 2 daire

3+1 32 daire
4+2 dubleks 4 daire

C BLOK / 54 daire

2+1 16 daire
3+1 dubleks 2 daire

3+1 32 daire
4+2 dubleks 4 daire

D BLOK / 36 daire

1+1 2 daire
2+1 2 daire

3+1 26 daire
4+2 dubleks 4 daire

E BLOK / 33 daire

1+1 1 daire
2+1 3 daire

3+1 25 daire
4+2 dubleks 4 daire

F BLOK / 30 daire

2+1 1 daire
3+1 25 daire

4+2 dubleks
4 daire

17 TİCARİ ÜNİTE



A BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

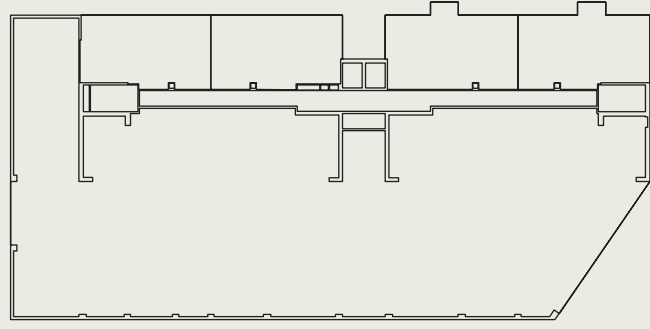
Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
1.BODRUM KAT	1	2+1	K	88,81	72,08	KUZEY-BATI
1.BODRUM KAT	2	2+1	H	90,78	73,70	KUZEY
1.BODRUM KAT	3	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
1.BODRUM KAT	4	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
ZEMİN KAT	5	2+1	A''	90,11	73,08	GÜNEY
ZEMİN KAT	6	2+1	B''	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
ZEMİN KAT	7	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
ZEMİN KAT	8	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
ZEMİN KAT	9	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
ZEMİN KAT	10	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
ZEMİN KAT	11	2+1	D''	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
ZEMİN KAT	12	2+1	C''	90,61	73,75	GÜNEY
1.KAT	13	2+1	A	91,27	73,08	GÜNEY
1.KAT	14	2+1	B'	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
1.KAT	15	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
1.KAT	16	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
1.KAT	17	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
1.KAT	18	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
1.KAT	19	2+1	D'	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
1.KAT	20	2+1	C	91,76	73,75	GÜNEY
2.KAT	21	2+1	A	91,27	73,08	GÜNEY
2.KAT	22	2+1	B'	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
2.KAT	23	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
2.KAT	24	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
2.KAT	25	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
2.KAT	26	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
2.KAT	27	2+1	D'	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
2.KAT	28	2+1	C	91,76	73,75	GÜNEY
3.KAT	29	2+1	A	91,27	73,08	GÜNEY
3.KAT	30	2+1	B'	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
3.KAT	31	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
3.KAT	32	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
3.KAT	33	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
3.KAT	34	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
3.KAT	35	2+1	D'	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
3.KAT	36	2+1	C	91,76	73,75	GÜNEY
4.KAT	37	2+1	A	91,27	73,08	GÜNEY
4.KAT	38	2+1	B'	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
4.KAT	39	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
4.KAT	40	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
4.KAT	41	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
4.KAT	42	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
4.KAT	43	2+1	D'	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
4.KAT	44	2+1	C	91,76	73,75	GÜNEY
5.KAT	45	2+1	A	91,27	73,08	GÜNEY
5.KAT	46	2+1	B'	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
5.KAT	47	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
5.KAT	48	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
5.KAT	49	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
5.KAT	50	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
5.KAT	51	2+1	D'	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
5.KAT	52	2+1	C	91,76	73,75	GÜNEY
6.KAT	53	2+1	A	91,27	73,08	GÜNEY
6.KAT	54	2+1	B'	89,69	72,02	GÜNEY-BATI
6.KAT	55	2+1	B	89,68	72,08	KUZEY-BATI
6.KAT	56	2+1	A'	90,78	73,70	KUZEY
6.KAT	57	2+1	C'	93,73	76,39	KUZEY
6.KAT	58	2+1	D	90,34	72,54	KUZEY-DOĞU
6.KAT	59	2+1	D'	90,34	72,48	GÜNEY-DOĞU
6.KAT	60	2+1	C	91,76	73,75	GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	61	3+1	A db	171,66	128,08	GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	62	3+1	B' db	168,85	125,55	GÜNEY-BATI
7.KAT + Ç.A.P.	63	3+1	B db	168,83	125,61	KUZEY-BATI
7.KAT + Ç.A.P.	64	3+1	A' db	170,79	128,05	KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	65	3+1	C' db	176,54	133,94	KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	66	3+1	D db	169,62	126,76	KUZEY-DOĞU
7.KAT + Ç.A.P.	67	3+1	D' db	169,92	126,45	GÜNEY-DOĞU
7.KAT + Ç.A.P.	68	3+1	C db	172,71	129,35t	GÜNEY

A BLOK

Sultanbeyli

1. BODRUM KAT PLANI



2
+
1
K

Net Alan: 72.08 m²
Brüt Alan: 88.81 m²

2
+
1
H

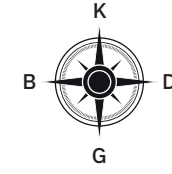
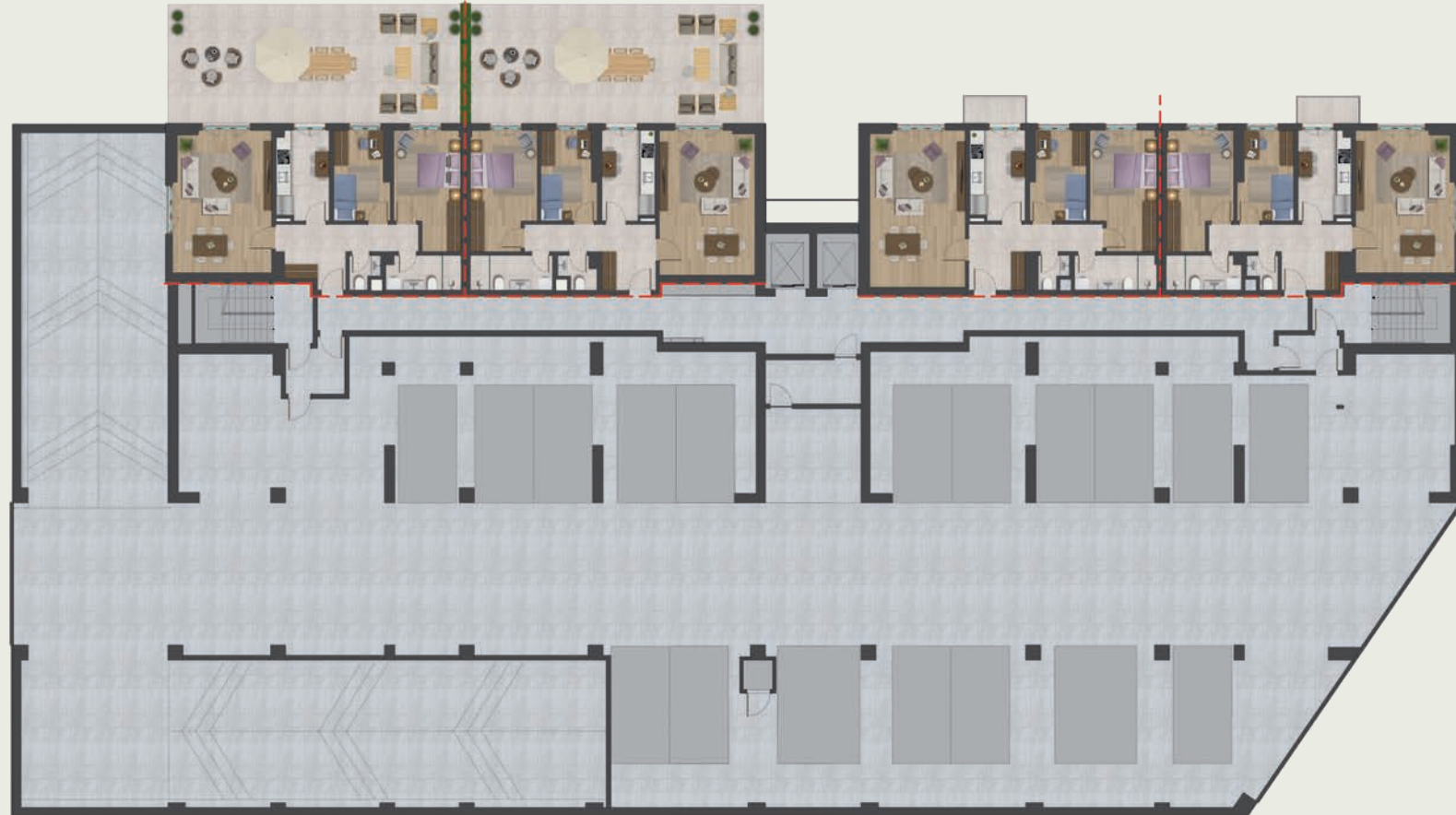
Net Alan: 73.70 m²
Brüt Alan: 90.78 m²

2
+
1
C

Net Alan: 76.39 m²
Brüt Alan: 93.73 m²

2
+
1
D

Net Alan: 72.54 m²
Brüt Alan: 90.34 m²



DAİRE PLANLARI



2
+
1

Tip K

01
nolu daire

1 Salon	24.95 m ²
2 Mutfak	8.39 m ²
3 Yatak Odası-1	13.20 m ²
4 Yatak Odası-2	8.64 m ²
5 Genel Banyo	4.60 m ²
6 Hol	10.68 m ²
7 WC	1.62 m ²
8 Teras	59.25 m ²

Net Alan 72.08 m²
Brüt Alan 88.81 m²



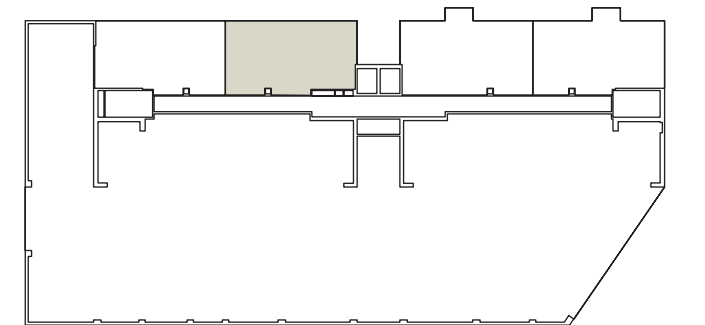
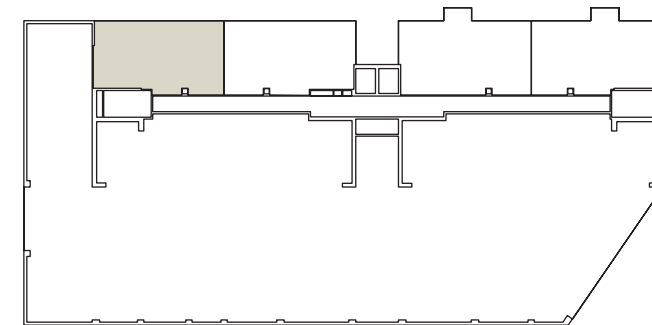
2
+
1

Tip H

02
nolu daire

1 Salon	25.18 m ²
2 Mutfak	8.50 m ²
3 Yatak Odası-1	13.85 m ²
4 Yatak Odası-2	8.75 m ²
5 Genel Banyo	5.20 m ²
6 Hol	10.29 m ²
7 WC	1.93 m ²
8 Teras	59.25 m ²

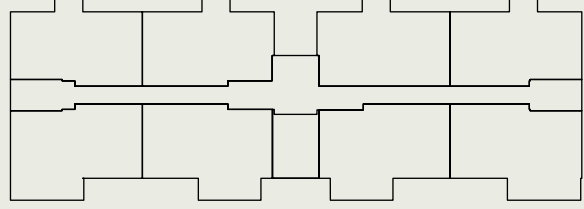
Net Alan 73.70 m²
Brüt Alan 90.78 m²



A BLOK

Sultanbeyli

PEYZAJ KATI PLANI



2
+
1
B

Net Alan: 72.08 m²
Brüt Alan: 89.68 m²

2
+
1
A'

Net Alan: 73.70 m²
Brüt Alan: 90.78 m²

2
+
1
C'

Net Alan: 76.39 m²
Brüt Alan: 93.73 m²

2
+
1
D

Net Alan: 72.54 m²
Brüt Alan: 90.34 m²



2
+
1
B''

Net Alan: 72.02 m²
Brüt Alan: 89.69 m²

2
+
1
A''

Net Alan: 73.08 m²
Brüt Alan: 90.11 m²

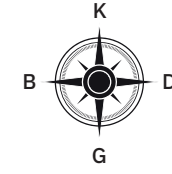
2
+
1
C''

Net Alan: 73.75 m²
Brüt Alan: 90.61 m²

2
+
1
D''

Net Alan: 72.48 m²
Brüt Alan: 90.34 m²

A BLOK
BİNA GİRİŞİ



DAİRE PLANLARI



2
+
1
Tip B

07-15-23
31-39-47-55
nolu daireler

1 Salon	24.95 m ²
2 Mutfak	8.39 m ²
3 Yatak Odası-1	13.20 m ²
4 Yatak Odası-2	8.64 m ²
5 Genel Banyo	4.60 m ²
6 Hol	10.68 m ²
7 WC	1.62 m ²
8 Balkon	3.12 m ²

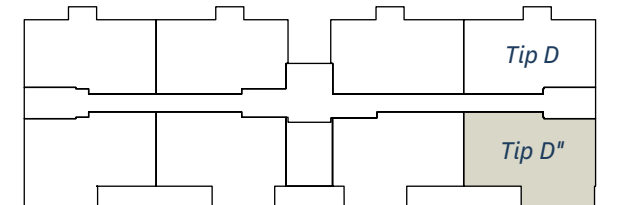
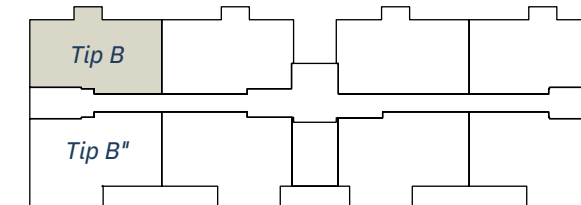
Net Alan 72.08 m²
Brüt Alan 89.68 m²

2
+
1
Tip D''

11
nolu daire

1 Salon	24.95 m ²
2 Mutfak	8.39 m ²
3 Yatak Odası-1	13.20 m ²
4 Yatak Odası-2	8.65 m ²
5 Genel Banyo	4.54 m ²
6 Hol	11.13 m ²
7 WC	1.62 m ²
8 Teras	14.80 m ²

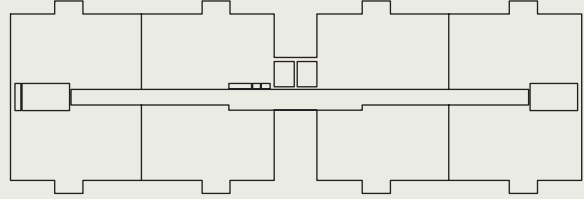
Net Alan 72.48 m²
Brüt Alan 90.34 m²



A BLOK

Sultanbeyli

1-6. KAT PLANI



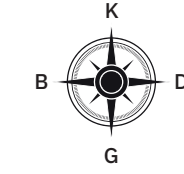
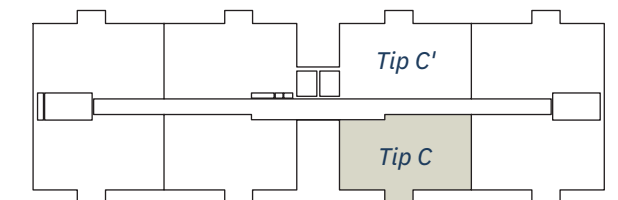
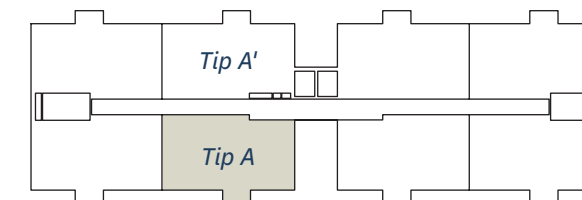
2 1 B	Net Alan: 72.08 m ² Brüt Alan: 89.68 m ²	2 1 A'	Net Alan: 73.70 m ² Brüt Alan: 90.78 m ²	2 1 C'	Net Alan: 76.39 m ² Brüt Alan: 93.73 m ²	2 1 D	Net Alan: 72.54 m ² Brüt Alan: 90.34 m ²
------------------------	---	-------------------------	---	-------------------------	---	------------------------	---



2 1 B'	Net Alan: 72.02 m ² Brüt Alan: 89.69 m ²	2 1 A	Net Alan: 73.08 m ² Brüt Alan: 92.96 m ²	2 1 C	Net Alan: 73.75 m ² Brüt Alan: 91.76 m ²	2 1 D'	Net Alan: 72.48 m ² Brüt Alan: 90.34 m ²
-------------------------	---	------------------------	---	------------------------	---	-------------------------	---



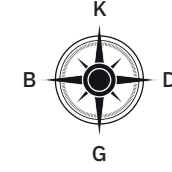
2 1 <i>Tip A</i>	1 Salon	24.93 m ²	2 1 <i>Tip C</i>	1 Salon	24.93 m ²
	2 Mutfak	8.50 m ²		2 Mutfak	8.89 m ²
	3 Yatak Odası-1	13.85 m ²		3 Yatak Odası-1	13.85 m ²
	4 Yatak Odası-2	8.75 m ²		4 Yatak Odası-2	8.75 m ²
	5 Genel Banyo	5.14 m ²		5 Genel Banyo	5.14 m ²
	6 Hol	10.29 m ²		6 Hol	10.57 m ²
	7 WC	1.62 m ²		7 WC	1.62 m ²
	8 Balkon	3.12 m ²		8 Balkon	3.12 m ²
13-21-29 37-45-53 nolu daireler	Net Alan	73.08 m²	20-28-36 44-52-60 nolu daireler	Net Alan	73.75 m²
	Brüt Alan	91.27 m²		Brüt Alan	91.76 m²



DAİRE PLANLARI

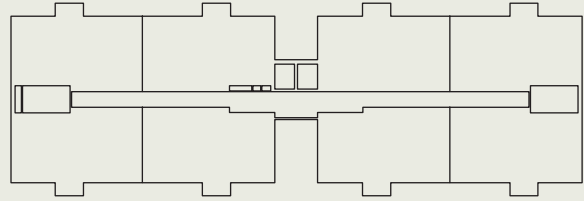
A BLOK

Sultanbeyli



DAİRE PLANLARI

7. KAT PLANI



3 + B 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 72.51 m ² Brüt Alan: 89.68 m ²	3 + A' 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 73.99 m ² Brüt Alan: 90.78 m ²	3 + C' 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 72.76 m ² Brüt Alan: 93.73 m ²	3 + D 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 73.30 m ² Brüt Alan: 90.34 m ²
------------------------------------	--	-------------------------------------	--	-------------------------------------	--	------------------------------------	--



3 + B' 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 72.45 m ² Brüt Alan: 89.69 m ²	3 + A 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 73.36 m ² Brüt Alan: 91.27 m ²	3 + C 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 74.37 m ² Brüt Alan: 91.76 m ²	3 + D' 1	Dubleks Alt Kat Net Alan: 73.24 m ² Brüt Alan: 90.34 m ²
-------------------------------------	--	------------------------------------	--	------------------------------------	--	-------------------------------------	--



3
+ **1**
Tip A
Dubleks
Alt Kat

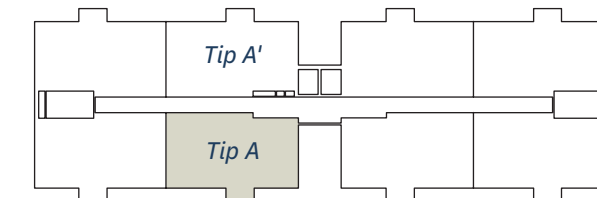
61
nolu daire

1 Salon	24.90 m ²
2 Mutfak	9.02 m ²
3 Yatak Odası	17.85 m ²
4 Genel Banyo	5.14 m ²
5 Hol	14.83 m ²
6 WC	1.62 m ²
7 Balkon	2.87 m ²
Net Alan	73.36 m²
Brüt Alan	91.27 m²

3
+ **1**
Tip A
Dubleks
Üst Kat

61
nolu daire

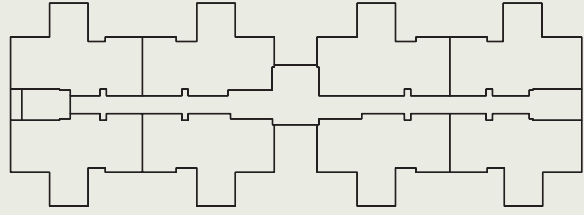
1 Ebeveyn Y. Odası	11.17 m ²
2 Ebeveyn Banyosu	3.85 m ²
3 Yatak Odası	20.92 m ²
4 Genel Banyo	3.86 m ²
5 Hol	14.92 m ²
6 Balkon	10.37 m ²
Net Alan	54.72 m²
Brüt Alan	80.39 m²



A BLOK

Sultanbeyli

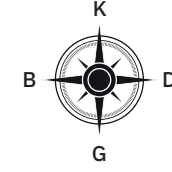
ÇATI KATI PLANI



3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 53.10 m ² Brüt Alan: 79.15 m ²	3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 54.06 m ² Brüt Alan: 80.01 m ²	3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 56.93 m ² Brüt Alan: 82.81 m ²	3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 53.46 m ² Brüt Alan: 79.28 m ²
---------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--



3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 53.10 m ² Brüt Alan: 79.16 m ²	3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 54.72 m ² Brüt Alan: 80.39 m ²	3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 54.98 m ² Brüt Alan: 80.95 m ²	3 + 1	Dubleks Üst Kat Net Alan: 53.21 m ² Brüt Alan: 79.58 m ²
---------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--	---------------------------	--



DAİRE PLANLARI



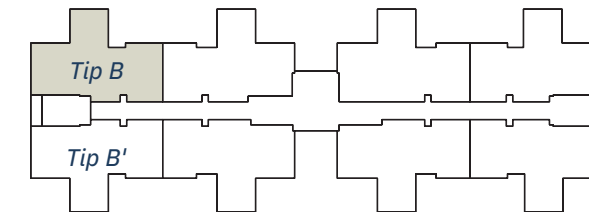
3
+
1
Tip B
Dubleks
Alt Kat
63
nolu daire

1 Salon	24.95 m ²
2 Mutfak	12.71 m ²
3 Yatak Odası	13.70 m ²
4 Genel Banyo	4.60 m ²
5 Hol	14.93 m ²
6 WC	1.62 m ²
7 Balkon	3.12 m ²
Net Alan	72.51 m²
Brüt Alan	89.68 m²

3
+
1
Tip B
Dubleks
Üst Kat
63
nolu daire

1 Ebeveyn Y. Odası	11.31 m ²
2 Ebeveyn Banyosu	3.37 m ²
3 Yatak Odası	19.93 m ²
4 Genel Banyo	3.73 m ²
5 Hol	14.76 m ²
6 Balkon	10.37 m ²
Net Alan	53.10 m²
Brüt Alan	79.15 m²

Toplam Net Alan 125.61 m²
Toplam Brüt Alan 168.83 m²



Doğanın huzuruna açılan pencere

Geniş pencerelerden uzanan şehir manzarası, günün her anına farklı bir atmosfer katıyor. Ferah ve aydınlık tasarım anlayışı, yaşam alanınızı daha davetkâr ve huzurlu kılıyor.



Konforun sıcak dokunuşu

Evin estetiğini bozmayan, sıcaklığı hissettirirken gözden uzak duran bir teknoloji. Yerden ısıtma ile yaşam konforunuz en üst seviyede.



B BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

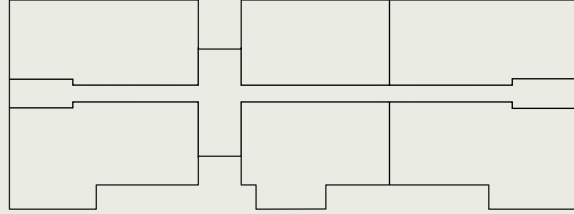
Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
1.BODRUM KAT	1	3+1	A	93,36	114,50	KB - KD
1.BODRUM KAT	2	3+1	B	93,35	111,96	GD-KD
1.BODRUM KAT	3	2+1	B	72,94	86,47	GÜNEYDOĞU
1.BODRUM KAT	4	3+1	B'	94,00	111,11	GD - GB
1.BODRUM KAT	5	3+1	A'	94,00	114,50	KB - GB
1.BODRUM KAT	6	2+1	A	75,73	92,86	KUZEYBATI
ZEMİN KAT	7	3+1	F	93,36	115,92	KB- KD
ZEMİN KAT	8	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
ZEMİN KAT	9	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU
ZEMİN KAT	10	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
ZEMİN KAT	11	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
ZEMİN KAT	12	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
1.KAT	13	3+1	F	93,36	115,92	KB - KD
1.KAT	14	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
1.KAT	15	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU
1.KAT	16	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
1.KAT	17	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
1.KAT	18	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
2.KAT	19	3+1	F	93,36	115,92	KB - KD
2.KAT	20	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
2.KAT	21	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU
2.KAT	22	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
2.KAT	23	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
2.KAT	24	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
3.KAT	25	3+1	F	93,36	115,92	KB - KD
3.KAT	26	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
3.KAT	27	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
3.KAT	28	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
3.KAT	29	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
3.KAT	30	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
4.KAT	31	3+1	F	93,36	115,92	KB - KD
4.KAT	32	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
4.KAT	33	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU
4.KAT	34	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
4.KAT	35	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
4.KAT	36	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
5.KAT	37	3+1	F	93,36	115,92	KB - KD
5.KAT	38	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
5.KAT	39	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU
5.KAT	40	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
5.KAT	41	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
5.KAT	42	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
6.KAT	43	3+1	F	93,36	115,92	KB - KD
6.KAT	44	3+1	H	93,35	115,34	GD-KD
6.KAT	45	2+1	B'	72,94	89,85	GÜNEYDOĞU
6.KAT	46	3+1	G	94,00	114,50	GD - GB
6.KAT	47	3+1	K	94,00	114,50	KB - GB
6.KAT	48	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
7.KAT + Ç.A.P.	49	4+2	A db	164,12	214,93	KB - KD
7.KAT + Ç.A.P.	50	4+2	B db	168,12	212,76	GD-KD
7.KAT + Ç.A.P.	51	3+1	B db	126,34	168,40	GÜNEYDOĞU
7.KAT + Ç.A.P.	52	4+2	C db	164,96	212,76	GD - GB
7.KAT + Ç.A.P.	53	4+2	D db	164,62	212,76	KB - GB
7.KAT + Ç.A.P.	54	3+1	A db	132,98	176,69	KUZEYBATI

B BLOK

Sultanbeyli

PEYZAJ KATI PLANI



**3
+
1** B
Net Alan: 93.35 m²
Brüt Alan: 111.96 m²

**2
+
1** B
Net Alan: 72.94 m²
Brüt Alan: 86.47 m²

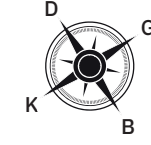
**3
+
1** B'
Net Alan: 94.00 m²
Brüt Alan: 111.11 m²



**3
+
1** A
Net Alan: 93.36 m²
Brüt Alan: 114.50 m²

**2
+
1** A
Net Alan: 75.73 m²
Brüt Alan: 92.86 m²

**3
+
1** A'
Net Alan: 94.00 m²
Brüt Alan: 114.50 m²



DAİRE PLANLARI



**3
+
1**
Tip A

1 Salon	27.32 m ²
2 Mutfak	10.27 m ²
3 Yatak Odası-1	10.46 m ²
4 Yatak Odası-2	9.03 m ²
5 Ebeveyn Odası	14.58 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	2.97 m ²
7 Genel Banyo	4.71 m ²
8 Hol	12.15 m ²
9 WC	1.87 m ²
10 Teras	15.43 m ²

01
nolu daire

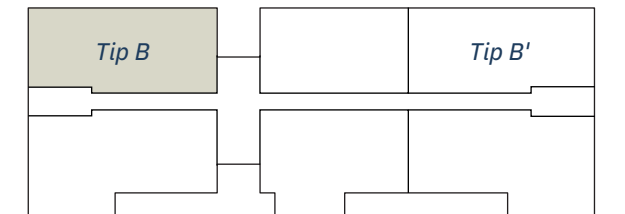
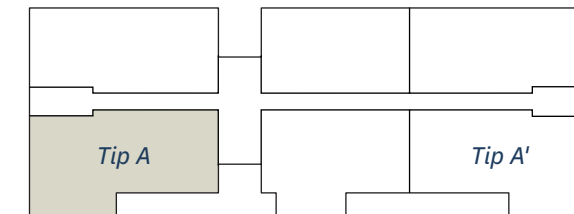
Net Alan 93.36 m²
Brüt Alan 114.50 m²

**3
+
1**
Tip B

1 Salon	27.32 m ²
2 Mutfak	10.27 m ²
3 Yatak Odası-1	10.46 m ²
4 Yatak Odası-2	9.03 m ²
5 Ebeveyn Odası	14.58 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	2.97 m ²
7 Genel Banyo	4.71 m ²
8 Hol	11.99 m ²
9 WC	2.02 m ²

02
nolu daire

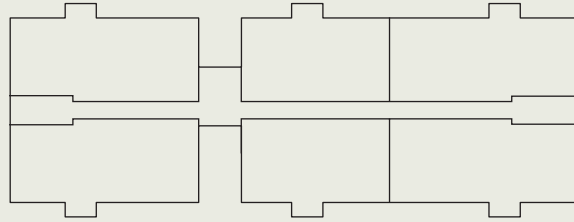
Net Alan 93.35 m²
Brüt Alan 111.96 m²



B BLOK

Sultanbeyli

ZEMİN, 1-6. KAT PLANI



3+1^H
Net Alan: 93.35 m²
Brüt Alan: 115.34 m²

2+1^{B'}
Net Alan: 72.94 m²
Brüt Alan: 89.85 m²

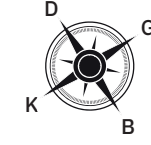
3+1^G
Net Alan: 94.00 m²
Brüt Alan: 114.50 m²



3+1^F
Net Alan: 93.36 m²
Brüt Alan: 115.92 m²

2+1^{A'}
Net Alan: 75.63 m²
Brüt Alan: 93.88 m²

3+1^K
Net Alan: 94.00 m²
Brüt Alan: 114.50 m²



DAİRE PLANLARI



2+1
Tip A'

1 Salon	25.33 m ²
2 Mutfak	8.76 m ²
3 Yatak Odası	10.19 m ²
4 Ebeveyn Odası	14.14 m ²
5 Genel Banyo	5.95 m ²
6 Hol	9.76 m ²
7 WC	1.50 m ²
8 Balkon	3.12 m ²

12-18-24
30-36-42-48
nolu daireler

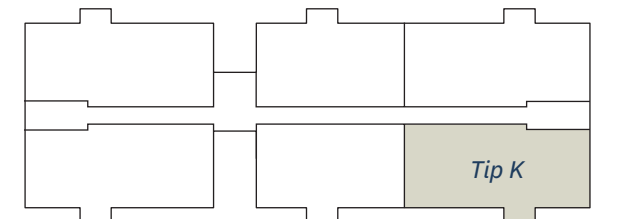
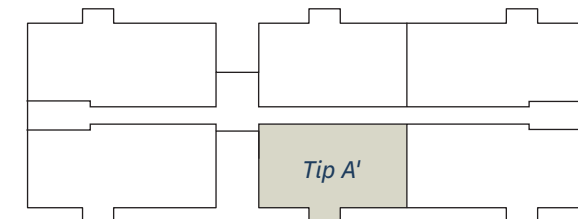
Net Alan	75.63 m ²
Brüt Alan	93.88 m ²

3+1
Tip K

1 Salon	27.32 m ²
2 Mutfak	10.27 m ²
3 Yatak Odası-1	10.46 m ²
4 Yatak Odası-2	9.03 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.20 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.00 m ²
7 Genel Banyo	4.70 m ²
8 Hol	12.15 m ²
9 WC	1.87 m ²
10 Balkon	3.12 m ²

11-17-23
29-35-41-47
nolu daireler

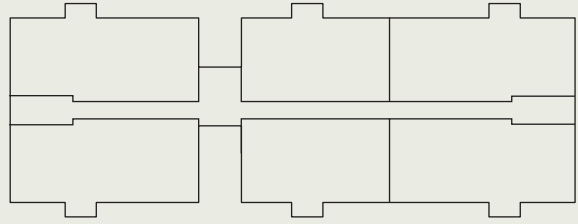
Net Alan	94.00 m ²
Brüt Alan	114.50 m ²



B BLOK

Sultanbeyli

7. KAT PLANI



4 + B
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 93.79 m²
Brüt Alan: 115.34 m²

3 + B
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 73.17 m²
Brüt Alan: 89.82 m²

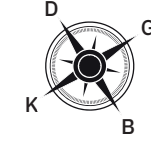
4 + C
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 94.30 m²
Brüt Alan: 114.50 m²



4 + A
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 93.81 m²
Brüt Alan: 115.92 m²

3 + A
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 75.86 m²
Brüt Alan: 93.88 m²

4 + D
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 94.35 m²
Brüt Alan: 114.50 m²



DAİRE PLANLARI



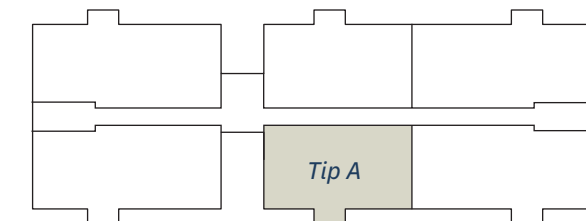
3 + 1
Tip A
Dubleks Alt Kat
54
nolu daire

1 Salon	25.33 m ²
2 Mutfak	8.76 m ²
3 Yatak Odası	20.39 m ²
4 Genel Banyo	5.95 m ²
5 Hol	13.93 m ²
6 WC	1.50 m ²
7 Balkon	3.12 m ²
Net Alan	75.86 m²
Brüt Alan	93.88 m²

3 + 1
Tip A
Dubleks Üst Kat
54
nolu daire

1 Yatak Odası-1	20.98 m ²
2 Yatak Odası-2	15.49 m ²
3 Genel Banyo	3.35 m ²
4 Ebeveyn Banyosu	3.28 m ²
5 Hol	18.21 m ²
6 Teras	10.73 m ²
Net Alan	57.12 m²
Brüt Alan	82.81 m²

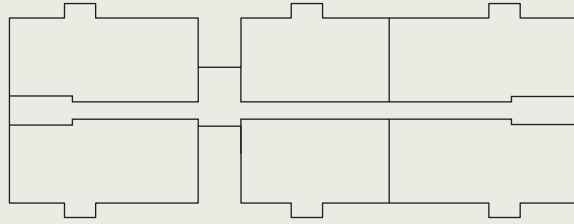
Toplam Net Alan 132.98 m²
Toplam Brüt Alan 176.69 m²



B BLOK

Sultanbeyli

ÇATI KATI PLANI



4 + B
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 70.16 m²
Brüt Alan: 98.81 m²

3 + B
1

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 53.17 m²
Brüt Alan: 78.58 m²

4 + C
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 70.66 m²
Brüt Alan: 98.39 m²



4 + A
2

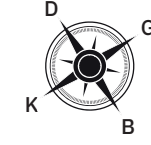
Dubleks Üst Kat
Net Alan: 70.31 m²
Brüt Alan: 99.01 m²

3 + A
1

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 57.12 m²
Brüt Alan: 82.81 m²

4 + D
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 70.27 m²
Brüt Alan: 98.39 m²



DAİRE PLANLARI



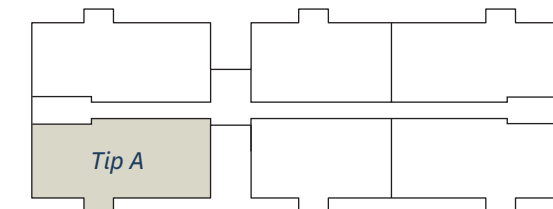
4 + 2
Tip A
Dubleks
Alt Kat
49
nolu daire

1 Salon	27.32 m ²
2 Mutfak	14.72 m ²
3 Yatak Odası	10.96 m ²
4 Ebeveyn Odası	14.58 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	2.97 m ²
6 Genel Banyo	4.71 m ²
7 Hol	16.68 m ²
8 WC	1.87 m ²
9 Balkon	3.12 m ²
Net Alan	93.81 m²
Brüt Alan	115.92 m²

4 + 2
Tip A
Dubleks
Üst Kat
49
nolu daire

1 Salon	21.32 m ²
2 Yatak Odası	6.91 m ²
3 Ebeveyn Odası	11.57 m ²
4 Ebeveyn Banyosu	3.16 m ²
5 Genel Banyo	5.30 m ²
6 Hol	26.21 m ²
7 Teras	10.37 m ²
Net Alan	70.31 m²
Brüt Alan	99.01 m²

Toplam Net Alan 164.12 m²
Toplam Brüt Alan 214.93 m²





Günlük konforun en şık hali...



Doğal ışığın aydınlatığı geniş mutfaktan modern ve ferah banyoya uzanan tasarım dili, yaşamın her alanında konforu ve estetiği bir araya getiriyor. Sade çizgiler, işlevsel detaylar ve zamansız bir anlayışla şekillenen bu alanlar, evinizde huzurlu bir yaşam atmosferi sunuyor.



C BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

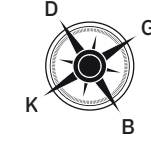
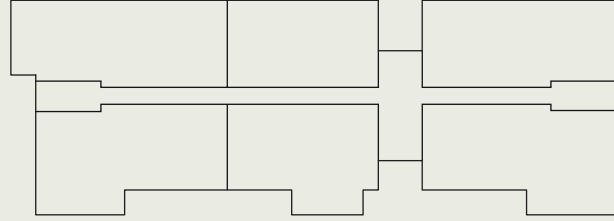
Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
1.BODRUM KAT	1	2+1	A	75,73	92,47	KUZEYBATI
1.BODRUM KAT	2	3+1	A'	93,36	114,52	KB - KD
1.BODRUM KAT	3	3+1	B'	94,00	111,15	GD - KD
1.BODRUM KAT	4	2+1	C	74,69	88,20	GÜNEYDOĞU
1.BODRUM KAT	5	3+1	B	93,35	111,96	GD-GB
1.BODRUM KAT	6	3+1	A	94,00	114,49	KB - GB
ZEMİN KAT	7	2+1	A'	75,63	92,47	KUZEYBATI
ZEMİN KAT	8	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
ZEMİN KAT	9	3+1	G	94,15	114,52	GD - KD
ZEMİN KAT	10	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
ZEMİN KAT	11	3+1	H	93,37	115,34	GD - GB
ZEMİN KAT	12	3+1	F	93,36	114,49	KB - GB
1.KAT	13	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
1.KAT	14	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
1.KAT	15	3+1	G	94,15	114,52	GD - KD
1.KAT	16	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
1.KAT	17	3+1	H	93,37	115,34	GD - GB
1.KAT	18	3+1	F	93,36	115,92	KB - GB
2.KAT	19	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
2.KAT	20	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
2.KAT	21	3+1	G	94,15	114,52	GD - KD
2.KAT	22	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
2.KAT	23	3+1	H	93,37	115,34	GD - GB
2.KAT	24	3+1	F	93,36	115,92	KB - GB
3.KAT	25	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
3.KAT	26	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
3.KAT	27	3+1	G	94,15	114,52	GD - KD

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
3.KAT	28	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
3.KAT	29	3+1	H	93,37	115,34	GD - GB
3.KAT	30	3+1	F	93,36	115,92	KB - GB
4.KAT	31	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
4.KAT	32	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
4.KAT	33	3+1	G	94,15	114,52	GD -KD
4.KAT	34	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
4.KAT	35	3+1	H	93,37	115,34	GD-GB
4.KAT	36	3+1	F	93,36	115,92	KB - GB
5.KAT	37	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
5.KAT	38	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
5.KAT	39	3+1	G	94,15	114,52	GD -KD
5.KAT	40	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
5.KAT	41	3+1	H	93,37	115,34	GD - GB
5.KAT	42	3+1	F	93,36	115,92	KB - GB
6.KAT	43	2+1	A'	75,63	93,88	KUZEYBATI
6.KAT	44	3+1	K	94,00	114,52	KB - KD
6.KAT	45	3+1	G	94,15	114,52	GD - KD
6.KAT	46	2+1	C'	74,69	91,58	GÜNEYDOĞU
6.KAT	47	3+1	H	93,37	115,34	GD - GB
6.KAT	48	3+1	F	93,36	115,92	KB - GB
7.KAT + Ç.A.P.	49	3+1	A db	133,00	177,07	KUZEYBATI
7.KAT + Ç.A.P.	50	4+2	D db	164,62	212,82	KB - KD
7.KAT + Ç.A.P.	51	4+2	C db	164,92	212,82	GD - KD
7.KAT + Ç.A.P.	52	3+1	C db	129,88	172,02	GÜNEYDOĞU
7.KAT + Ç.A.P.	53	4+2	B db	163,95	214,16	GD - GB
7.KAT + Ç.A.P.	54	4+2	A db	163,73	215,29	KB - GB

C BLOK

Sultanbeyli

PEYZAJ KATI PLANI



DAİRE PLANLARI



3 + 1
Tip B'

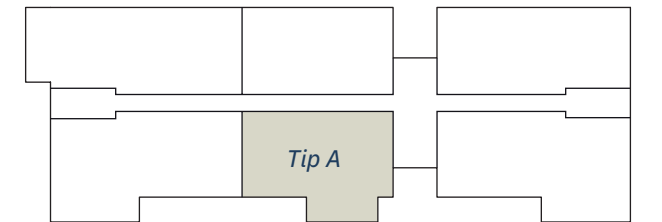
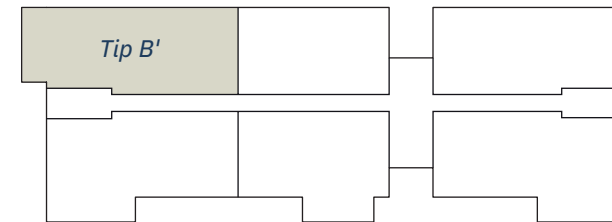
03
nolu daire

1 Salon	27.32 m ²
2 Mutfak	10.27 m ²
3 Yatak Odası-1	10.46 m ²
4 Yatak Odası-2	9.03 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.20 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.00 m ²
7 Genel Banyo	4.71 m ²
8 Hol	11.99 m ²
9 WC	2.02 m ²
10 Teras	13.19 m ²
Net Alan	94.00 m²
Brüt Alan	111.15 m²

2 + 1
Tip A

01
nolu daire

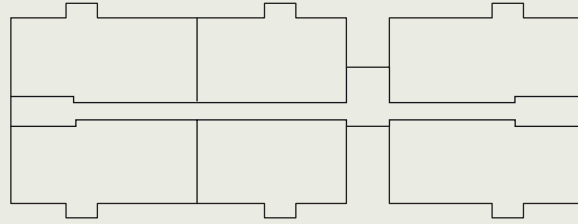
1 Salon	25.33 m ²
2 Mutfak	8.76 m ²
3 Yatak Odası	10.19 m ²
4 Ebeveyn Odası	14.14 m ²
5 Genel Banyo	5.95 m ²
6 Hol	9.76 m ²
7 WC	1.60 m ²
8 Teras	12.63 m ²
Net Alan	75.73 m²
Brüt Alan	92.47 m²



C BLOK

Sultanbeyli

ZEMİN, 1-6. KAT PLANI



3+1^G
Net Alan: 94.15 m²
Brüt Alan: 114.52 m²

2+1^{C'}
Net Alan: 74.69 m²
Brüt Alan: 91.58 m²

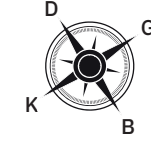
3+1^H
Net Alan: 93.37 m²
Brüt Alan: 115.34 m²



3+1^K
Net Alan: 94.00 m²
Brüt Alan: 114.52 m²

2+1^{A'}
Net Alan: 75.63 m²
Brüt Alan: 93.88 m²

3+1^F
Net Alan: 93.36 m²
Brüt Alan: 115.92 m²



DAİRE PLANLARI



3+1
Tip F

12-18-24
30-36-42-48
nolu daireler

1 Salon	27.32 m ²
2 Mutfak	10.27 m ²
3 Yatak Odası-1	10.46 m ²
4 Yatak Odası-2	9.03 m ²
5 Ebeveyn Odası	14.58 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	2.97 m ²
7 Genel Banyo	4.71 m ²
8 Hol	12.15 m ²
9 WC	1.87 m ²
10 Balkon	3.12 m ²

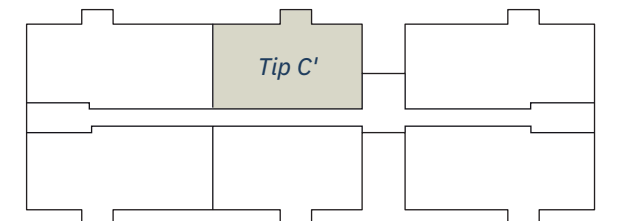
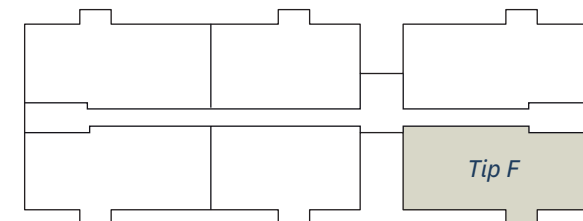
Net Alan 93.36 m²
Brüt Alan 115.92 m²

2+1
Tip C'

10-16-22
28-34-40-46
nolu daireler

1 Salon	24.18 m ²
2 Mutfak	8.76 m ²
3 Yatak Odası	10.19 m ²
4 Ebeveyn Odası	14.14 m ²
5 Genel Banyo	6.00 m ²
6 Hol	9.76 m ²
7 WC	1.66 m ²
8 Balkon	3.12 m ²

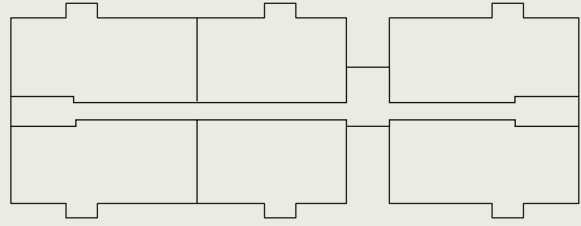
Net Alan 74.69 m²
Brüt Alan 91.58 m²



C BLOK

Sultanbeyli

7. KAT PLANI



4
+ C
2

Dubleks Alt Kat
Net Alan: 94.30 m²
Brüt Alan: 114.40 m²

3
+ C
1

Dubleks Alt Kat
Net Alan: 74.92 m²
Brüt Alan: 91.58 m²

4
+ B
2

Dubleks Alt Kat
Net Alan: 93.96 m²
Brüt Alan: 115.34 m²



4
+ D
2

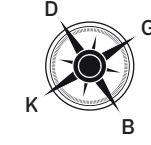
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 94.19 m²
Brüt Alan: 114.40 m²

3
+ A
1

Dubleks Alt Kat
Net Alan: 78.98 m²
Brüt Alan: 93.88 m²

4
+ A
2

Dubleks Alt Kat
Net Alan: 93.81 m²
Brüt Alan: 115.92 m²



DAİRE PLANLARI



3
+
1

Tip A
Dubleks
Alt Kat

49
nolu daire

1 Salon	25.33 m ²
2 Mutfak	8.76 m ²
3 Yatak Odası	20.39 m ²
4 Genel Banyo	5.95 m ²
5 Hol	13.93 m ²
6 WC	1.50 m ²
7 Balkon	3.12 m ²

Net Alan	78.98 m ²
Brüt Alan	93.88 m ²

3
+
1

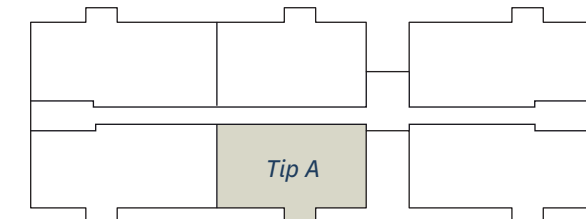
Tip A
Dubleks
Üst Kat

49
nolu daire

1 Yatak Odası-1	20.98 m ²
2 Yatak Odası-2	15.49 m ²
3 Genel Banyo	3.35 m ²
4 Ebeveyn Banyosu	3.28 m ²
5 Hol	18.21 m ²
6 Teras	10.73 m ²

Net Alan	57.14 m ²
Brüt Alan	83.19 m ²

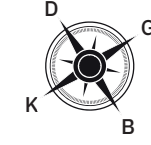
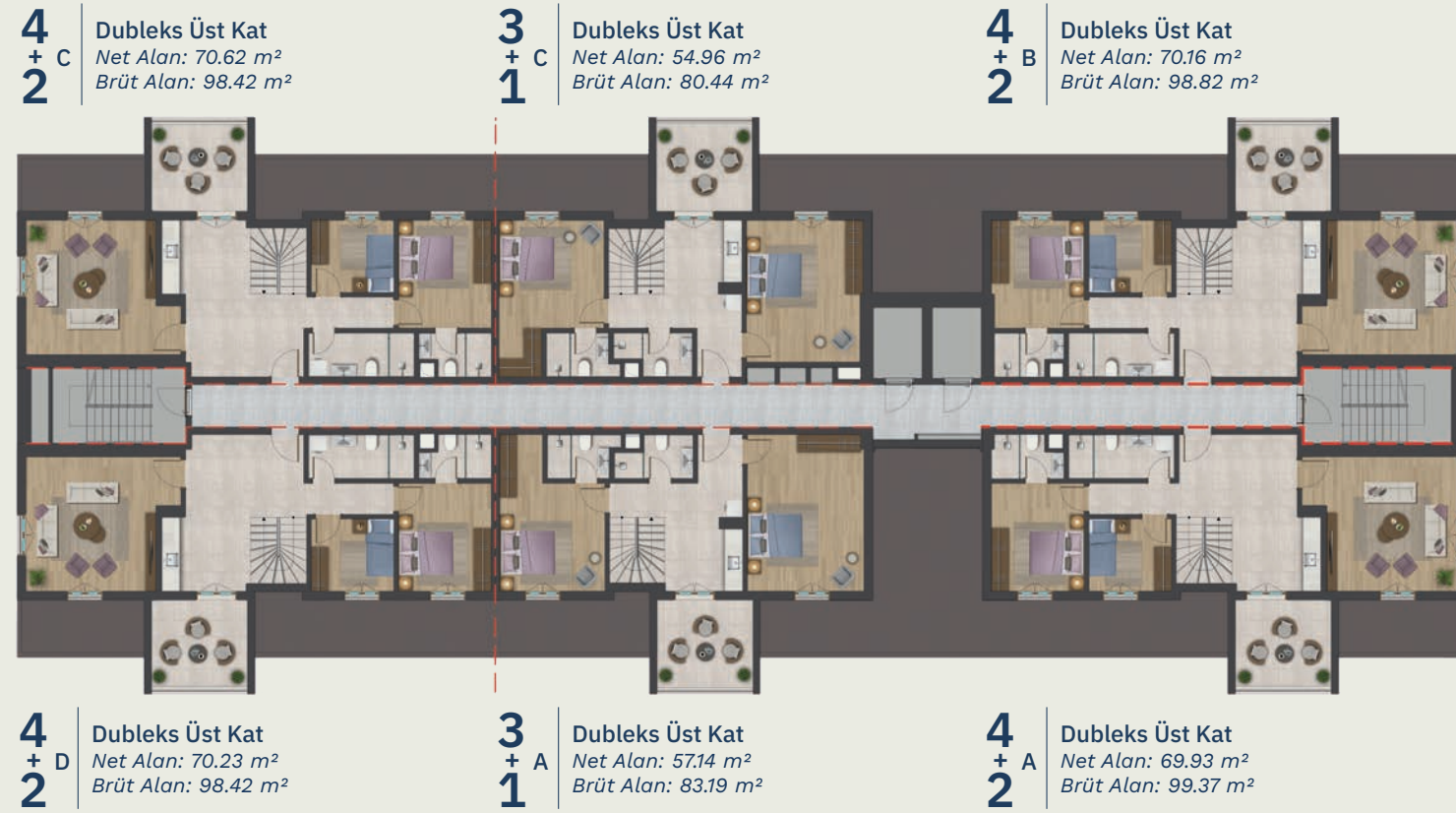
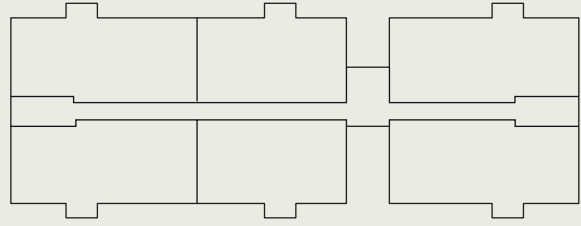
Toplam Net Alan	136.12 m ²
Toplam Brüt Alan	177.07 m ²



C BLOK

Sultanbeyli

ÇATI KATI PLANI

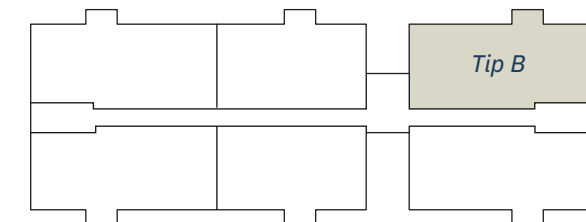


DAİRE PLANLARI



4 + 2 <i>Tip B</i> Dupleks Alt Kat 53 nolu daire	1 Salon	27.32 m ²			
	2 Mutfak	14.72 m ²			
	3 Yatak Odası	10.96 m ²			
	4 Ebeveyn Odası	14.58 m ²			
	5 Ebeveyn Banyosu	2.97 m ²			
	6 Genel Banyo	4.71 m ²			
	7 Hol	16.51 m ²			
	8 WC	2.02 m ²			
	9 Balkon	3.12 m ²			
	Net Alan	93.96 m²			
	Brüt Alan	115.34 m²			
			4 + 2 <i>Tip B</i> Dupleks Üst Kat 53 nolu daire	1 Salon	21.32 m ²
				2 Yatak Odası	6.91 m ²
				3 Ebeveyn Odası	11.45 m ²
				4 Ebeveyn Banyosu	3.12 m ²
				5 Genel Banyo	5.30 m ²
				6 Hol	26.23 m ²
				7 Teras	10.37 m ²
				Net Alan	70.16 m²
				Brüt Alan	98.82 m²

Toplam Net Alan 164.12 m²
Toplam Brüt Alan 214.16 m²





Huzurlu bir kaçış noktası

Ebeveynler için özel olarak tasarlanan yatak odası, günün yorgunluğunu geride bırakmak ve dingin bir atmosferde dinlenmek için ideal bir alan sunuyor. Sakinliği ve mahremiyetiyle öne çıkan bu oda, evin içinde huzurun merkezine dönüşüyor.

D BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
2.BODRUM KAT	1	2+1	A	85,52	100,13	DOĞU - GÜNEY
2.BODRUM KAT	2	2+1	B	85,64	99,26	DOĞU
2.BODRUM KAT	3	1+1	A	72,63	85,89	DOĞU
1.BODRUM KAT	4	2+1	A'	85,52	103,88	DOĞU - GÜNEY
1.BODRUM KAT	5	2+1	B'	85,64	102,82	DOĞU
1.BODRUM KAT	6	1+1	A'	72,63	89,56	DOĞU
ZEMİN KAT	7	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
ZEMİN KAT	8	3+1	B	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
1.KAT	9	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
1.KAT	10	3+1	C	96,89	114,07	BATI - GÜNEY
1.KAT	11	3+1	D	96,89	114,14	BATI - KUZEY
1.KAT	12	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
2.KAT	13	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
2.KAT	14	3+1	C'	96,89	117,63	BATI - GÜNEY
2.KAT	15	3+1	D'	96,89	117,70	BATI - KUZEY
2.KAT	16	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
3.KAT	17	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
3.KAT	18	3+1	C'	96,89	117,63	BATI - GÜNEY
3.KAT	19	3+1	D'	96,89	117,70	BATI - KUZEY
3.KAT	20	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
4.KAT	21	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
4.KAT	22	3+1	C'	96,89	117,63	BATI - GÜNEY
4.KAT	23	3+1	D'	96,89	117,70	BATI - KUZEY
4.KAT	24	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
5.KAT	25	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
5.KAT	26	3+1	C'	96,89	117,63	BATI - GÜNEY
5.KAT	27	3+1	D'	96,89	117,70	BATI - KUZEY
5.KAT	28	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
6.KAT	29	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU - GÜNEY
6.KAT	30	3+1	C'	96,89	117,63	BATI - GÜNEY
6.KAT	31	3+1	D'	96,89	117,70	BATI - KUZEY
6.KAT	32	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU - KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	33	4+2	A db	176,34	228,72	DOĞU - GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	34	4+2	C db	175,60	229,21	BATI - GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	35	4+2	D db	175,80	228,99	BATI - KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	36	4+2	B db	176,34	228,79	DOĞU - KUZEY

E BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
1.BODRUM KAT	1	2+1	A	85,52	100,31	DOĞU
1.BODRUM KAT	2	2+1	B''	85,64	99,42	DOĞU
1.BODRUM KAT	3	1+1	A	72,63	85,89	DOĞU
ZEMİN KAT	4	2+1	A'	85,67	117,13	DOĞU
ZEMİN KAT	5	3+1	B	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
1.KAT	6	3+1	A'	97,00	117,12	DOĞU-GÜNEY
1.KAT	7	3+1	C	96,89	114,07	BATI-GÜNEY
1.KAT	8	3+1	D	96,89	114,14	BATI-KUZEY
1.KAT	9	3+1	B'	97,03	117,19	DOĞU-KUZEY
2.KAT	10	3+1	A	97,03	117,14	DOĞU-GÜNEY
2.KAT	11	3+1	C'	96,89	117,62	BATI-GÜNEY
2.KAT	12	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
2.KAT	13	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
3.KAT	14	3+1	A	97,03	117,14	DOĞU-GÜNEY
3.KAT	15	3+1	C'	96,89	117,62	BATI-GÜNEY
3.KAT	16	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
3.KAT	17	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
4.KAT	18	3+1	A	97,03	117,14	DOĞU-GÜNEY
4.KAT	19	3+1	C'	96,89	117,62	BATI-GÜNEY
4.KAT	20	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
4.KAT	21	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
5.KAT	22	3+1	A	97,03	117,14	DOĞU-GÜNEY
5.KAT	23	3+1	C'	96,89	117,62	BATI-GÜNEY
5.KAT	24	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
5.KAT	25	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
6.KAT	26	3+1	A	97,03	117,14	DOĞU-GÜNEY
6.KAT	27	3+1	C'	96,89	117,62	BATI-GÜNEY
6.KAT	28	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
6.KAT	29	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	30	4+2	A db	176,34	228,74	DOĞU-GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	31	4+2	C db	175,60	229,22	BATI-GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	32	4+2	D db	175,80	229,00	BATI-KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	33	4+2	B db	176,34	228,81	DOĞU-KUZEY

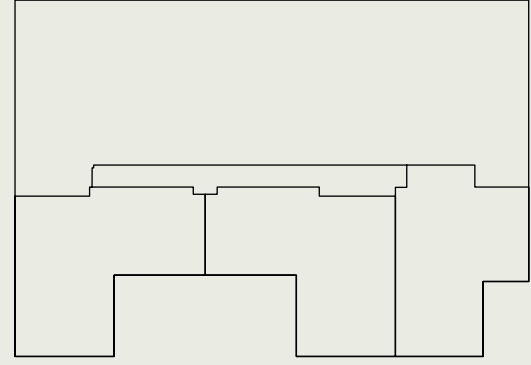
D BLOK

E BLOK

Sultanbeyli

2. BODRUM KAT PLANI

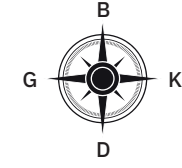
1. BODRUM KAT PLANI



2 + 1 A
Net Alan: 85.52 m²
Brüt Alan: 100.13 m²

2 + 1 B
Net Alan: 85.64 m²
Brüt Alan: 99.26 m²

1 + 1 A
Net Alan: 72.63 m²
Brüt Alan: 85.89 m²



DAİRE PLANLARI



2 + 1
Tip B

02
nolu daire

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.57 m ²
3 Yatak Odası	10.15 m ²
4 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
6 Genel Banyo	4.82 m ²
7 Hol	12.02 m ²
8 Teras	49.16 m ²

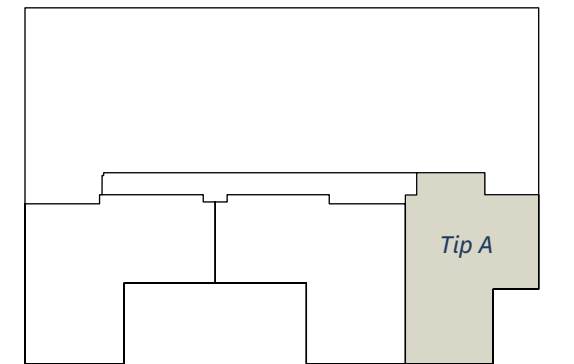
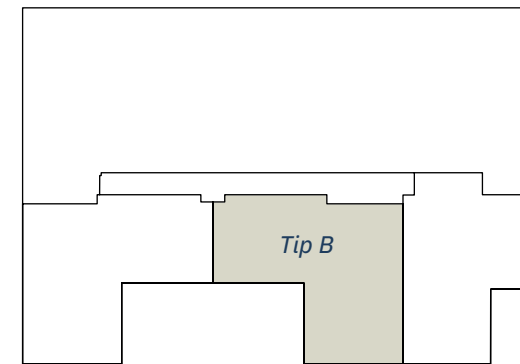
Net Alan 85.64 m²
Brüt Alan 99.26 m²

1 + 1
Tip A

03
nolu daire

1 Salon	27.17 m ²
2 Mutfak	9.73 m ²
3 Yatak Odası	15.07 m ²
4 Genel Banyo	6.51 m ²
5 Hol	14.15 m ²
6 Teras	42.96 m ²

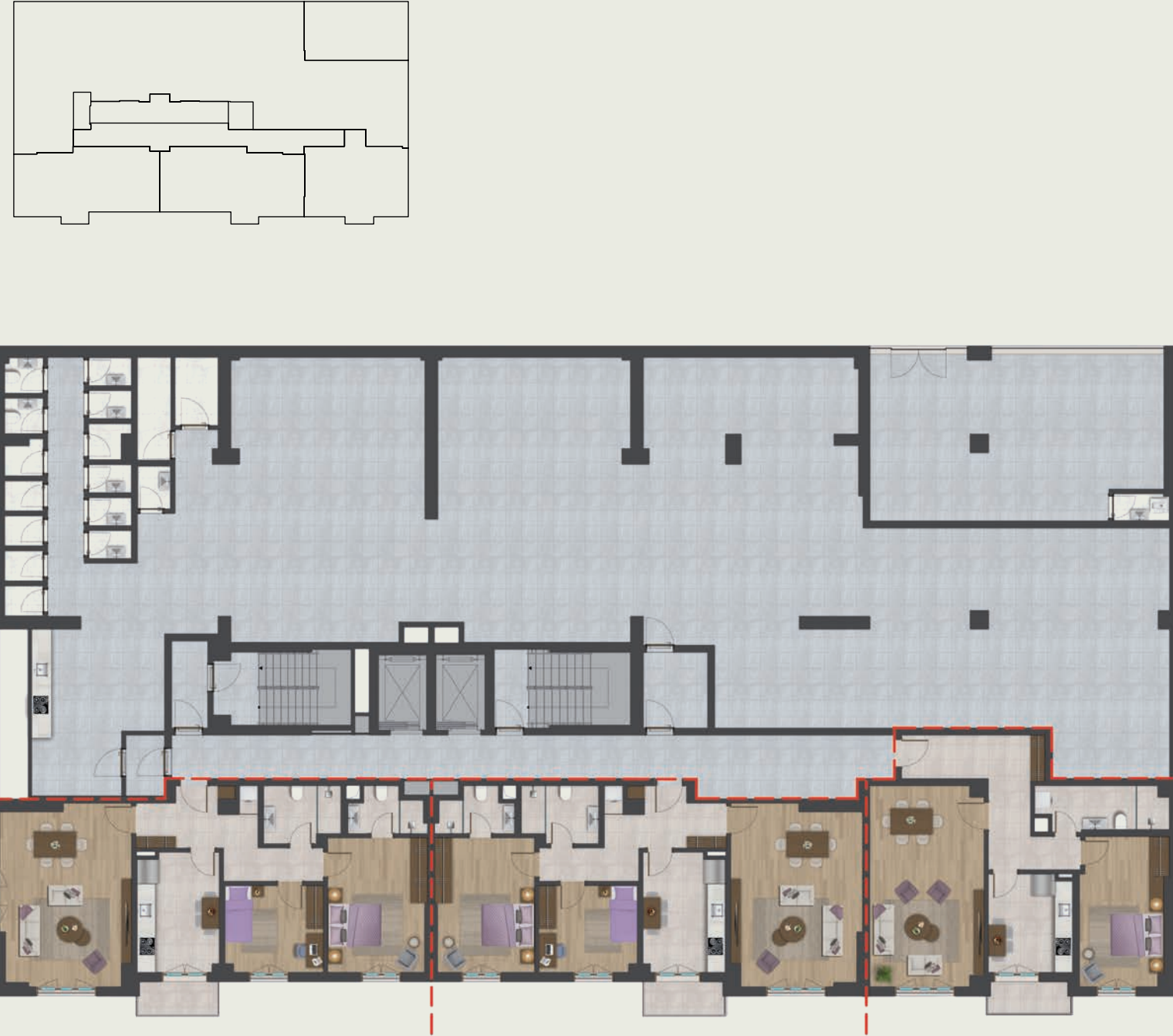
Net Alan 72.63 m²
Brüt Alan 85.89 m²



D BLOK

Sultanbeyli

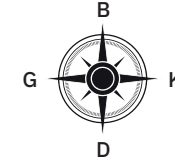
1. BODRUM KAT PLANI



2 + 1 A'
Net Alan: 85.52 m²
Brüt Alan: 103.88 m²

2 + 1 B'
Net Alan: 85.64 m²
Brüt Alan: 102.82 m²

1 + 1 A'
Net Alan: 72.63 m²
Brüt Alan: 89.59 m²



DAİRE PLANLARI



2 + 1
Tip A'

04
nolu daire

1 Salon	27.57 m ²
2 Mutfak	11.55 m ²
3 Yatak Odası	10.17 m ²
4 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
6 Genel Banyo	4.95 m ²
7 Hol	11.86 m ²
8 Balkon	3.16 m ²

Net Alan 85.52 m²
Brüt Alan 103.88 m²

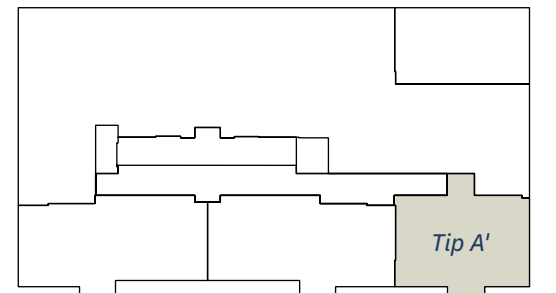


1 + 1
Tip A'

06
nolu daire

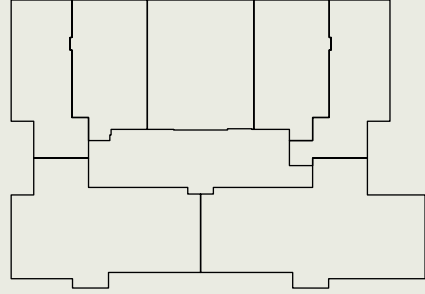
1 Salon	27.17 m ²
2 Mutfak	9.73 m ²
3 Yatak Odası	15.07 m ²
4 Genel Banyo	6.51 m ²
5 Hol	14.15 m ²
6 Balkon	3.05 m ²

Net Alan 72.63 m²
Brüt Alan 89.59 m²



D BLOK

ZEMİN KAT PLANI



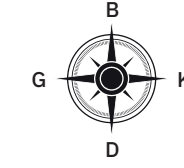
**3
+
1** A
Net Alan: 97.03 m²
Brüt Alan: 117.12 m²

**3
+
1** B
Net Alan: 97.00 m²
Brüt Alan: 117.19 m²

E BLOK

ZEMİN KAT PLANI

Sultanbeyli



DAİRE PLANLARI



**3
+
1**
Tip A

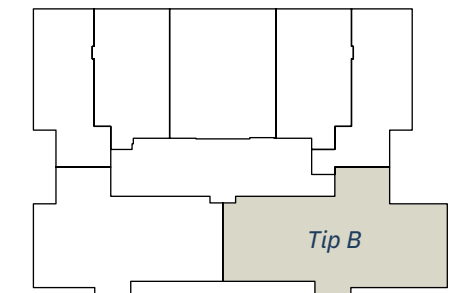
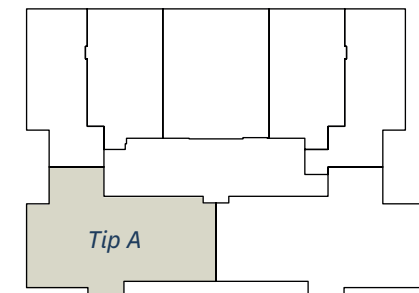
07-09
nolu daire

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.55 m ²
3 Yatak Odası-1	10.17 m ²
4 Yatak Odası-2	11.36 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
7 Genel Banyo	4.95 m ²
8 Hol	11.92 m ²
9 Balkon	3.10 m ²
Net Alan	97.03 m²
Brüt Alan	117.12 m²

**3
+
1**
Tip B

08
nolu daire

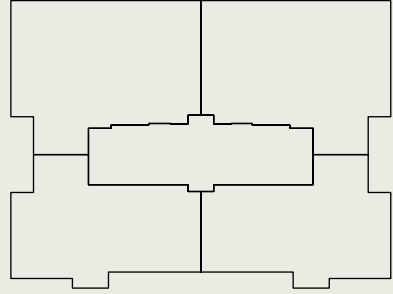
1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.57 m ²
3 Yatak Odası-1	10.15 m ²
4 Yatak Odası-2	11.36 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
7 Genel Banyo	4.82 m ²
8 Hol	12.02 m ²
9 Balkon	3.10 m ²
Net Alan	97.00 m²
Brüt Alan	117.19 m²



D BLOK

Sultanbeyli

1. KAT PLANI

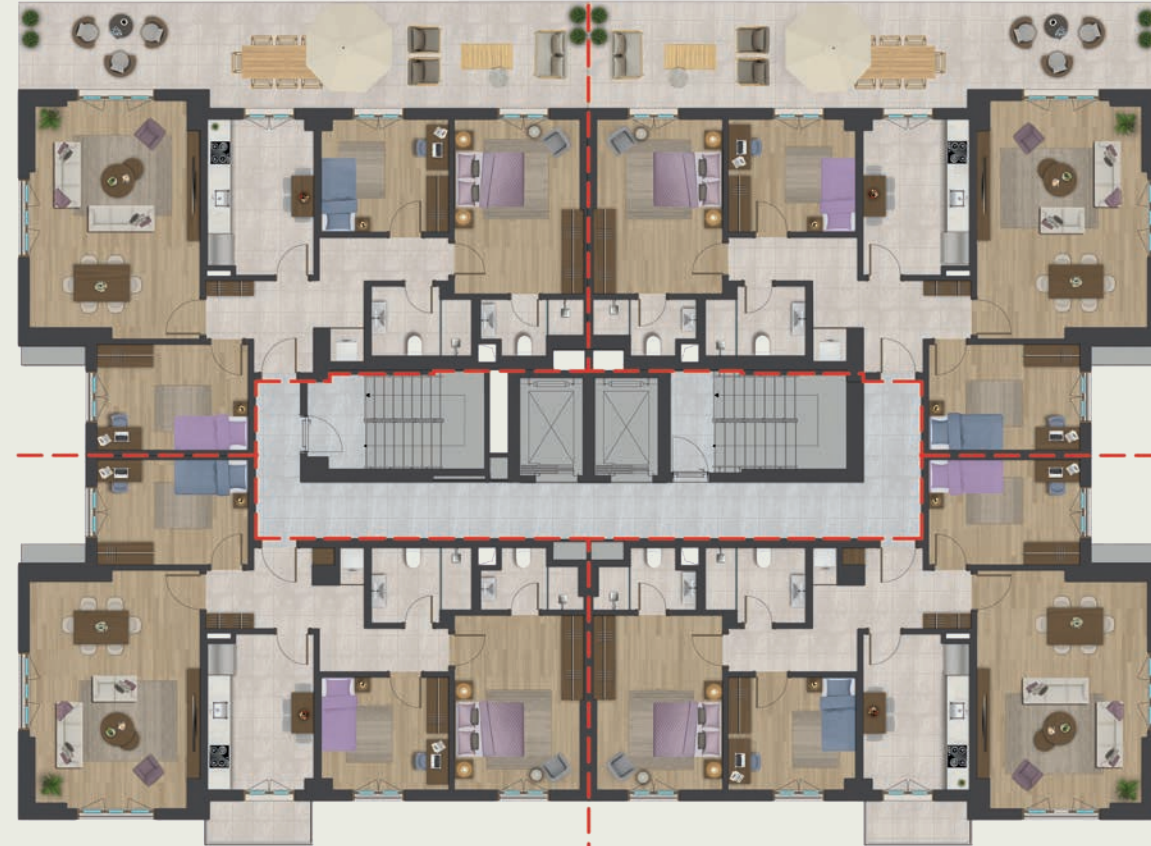


3
+
1
C

Net Alan: 96.89 m²
Brüt Alan: 114.07 m²

3
+
1
D

Net Alan: 96.89 m²
Brüt Alan: 114.14 m²

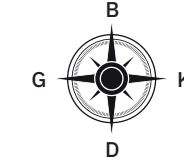


3
+
1
A

Net Alan: 97.03 m²
Brüt Alan: 117.12 m²

3
+
1
B'

Net Alan: 97.00 m²
Brüt Alan: 117.19 m²



DAİRE PLANLARI



3
+
1

Tip C

10
nolu daire

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.55 m ²
3 Yatak Odası-1	10.18 m ²
4 Yatak Odası-2	11.36 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.25 m ²
7 Genel Banyo	4.61 m ²
8 Hol	12.36 m ²
9 Teras	40.63 m ²

Net Alan 96.89 m²
Brüt Alan 114.07 m²

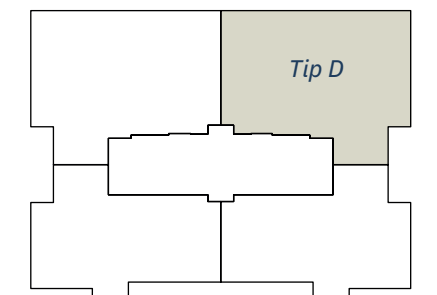
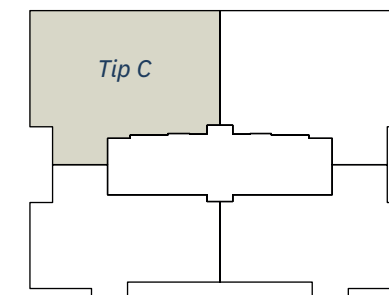
3
+
1

Tip D

11
nolu daire

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.57 m ²
3 Yatak Odası-1	10.15 m ²
4 Yatak Odası-2	11.36 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.25 m ²
7 Genel Banyo	4.61 m ²
8 Hol	12.37 m ²
9 Teras	40.66 m ²

Net Alan 96.89 m²
Brüt Alan 114.14 m²





F BLOK

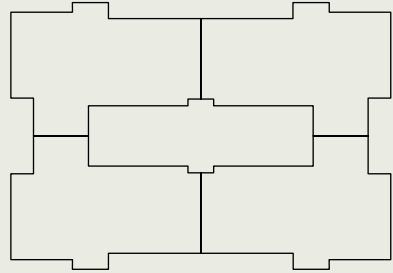
BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

Bulunduğu Kat	Bağımsız Bölüm No	Oda Adedi	Daire Tipi	Brüt m ² Balkon Dahil (ZGYO)	Net m ² Balkon Hariç (ZGYO)	Yönü
ZEMİN KAT	1	2+1	A	85,52	100,06	DOĞU
ZEMİN KAT	2	3+1	B''	97,00	113,61	DOĞU-KUZEY
1.KAT	3	3+1	A'	97,00	117,12	DOĞU-GÜNEY
1.KAT	4	3+1	C	96,89	114,07	BATI-GÜNEY
1.KAT	5	3+1	D	96,89	114,14	BATI-KUZEY
1.KAT	6	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
2.KAT	7	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU-GÜNEY
2.KAT	8	3+1	C'	96,89	117,63	BATI-GÜNEY
2.KAT	9	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
2.KAT	10	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
3.KAT	11	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU-GÜNEY
3.KAT	12	3+1	C'	96,89	117,63	BATI-GÜNEY
3.KAT	13	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
3.KAT	14	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
4.KAT	15	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU-GÜNEY
4.KAT	16	3+1	C'	96,89	117,63	BATI-GÜNEY
4.KAT	17	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
4.KAT	18	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
5.KAT	19	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU-GÜNEY
5.KAT	20	3+1	C'	96,89	117,63	BATI-GÜNEY
5.KAT	21	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
5.KAT	22	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
6.KAT	23	3+1	A	97,03	117,12	DOĞU-GÜNEY
6.KAT	24	3+1	C'	96,89	117,63	BATI-GÜNEY
6.KAT	25	3+1	D'	96,89	117,70	BATI-KUZEY
6.KAT	26	3+1	B'	97,00	117,19	DOĞU-KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	27	4+2	A db	176,34	228,72	DOĞU-GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	28	4+2	C db	175,60	229,21	BATI-GÜNEY
7.KAT + Ç.A.P.	29	4+2	D db	175,79	228,99	BATI-KUZEY
7.KAT + Ç.A.P.	30	4+2	B db	176,34	228,79	DOĞU-KUZEY

D/E/F BLOK

Sultanbeyli

2-6. KAT PLANI

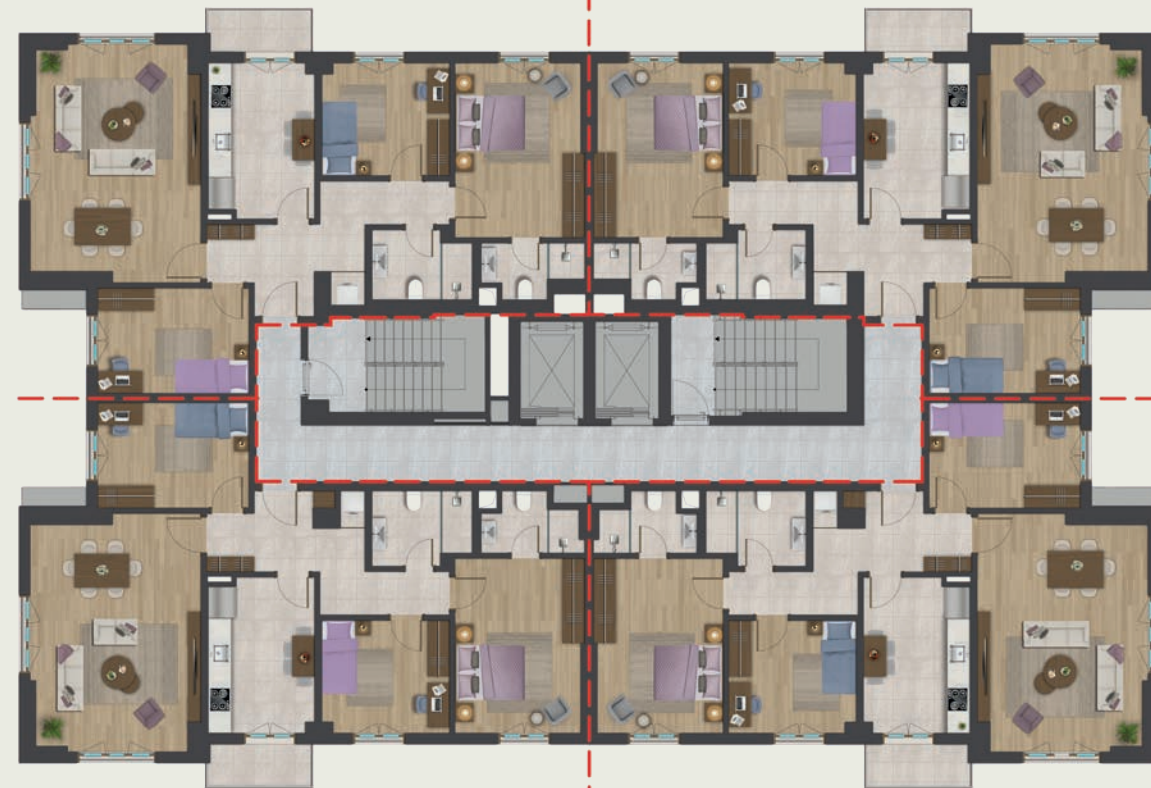


3
+
1
C'

Net Alan: 96.89 m²
Brüt Alan: 117.63 m²

3
+
1
D'

Net Alan: 96.89 m²
Brüt Alan: 117.70 m²

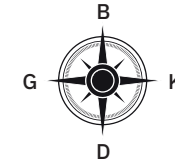


3
+
1
A

Net Alan: 97.03 m²
Brüt Alan: 117.12 m²

3
+
1
B'

Net Alan: 97.00 m²
Brüt Alan: 117.19 m²



DAİRE PLANLARI



3
+
1
Tip B'

12-16-20
24-28-32
nolu daireler

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.57 m ²
3 Yatak Odası-1	10.15 m ²
4 Yatak Odası-2	11.36 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
7 Genel Banyo	4.82 m ²
8 Hol	12.02 m ²
9 Balkon	3.10 m ²

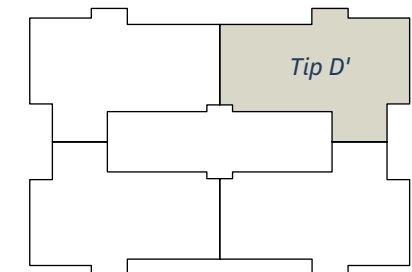
Net Alan 97.00 m²
Brüt Alan 117.19 m²

3
+
1
Tip D'

10-16-22
28-34-40-46
nolu daireler

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	11.57 m ²
3 Yatak Odası-1	10.15 m ²
4 Yatak Odası-2	11.36 m ²
5 Ebeveyn Odası	15.92 m ²
6 Ebeveyn Banyosu	3.25 m ²
7 Genel Banyo	4.61 m ²
8 Hol	12.37 m ²
9 Balkon	3.10 m ²

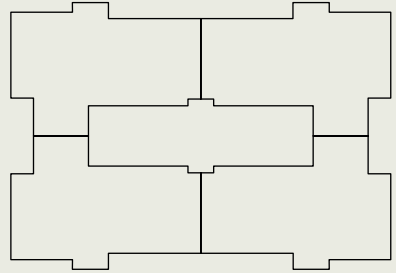
Net Alan 96.89 m²
Brüt Alan 117.70 m²



D/E/F BLOK

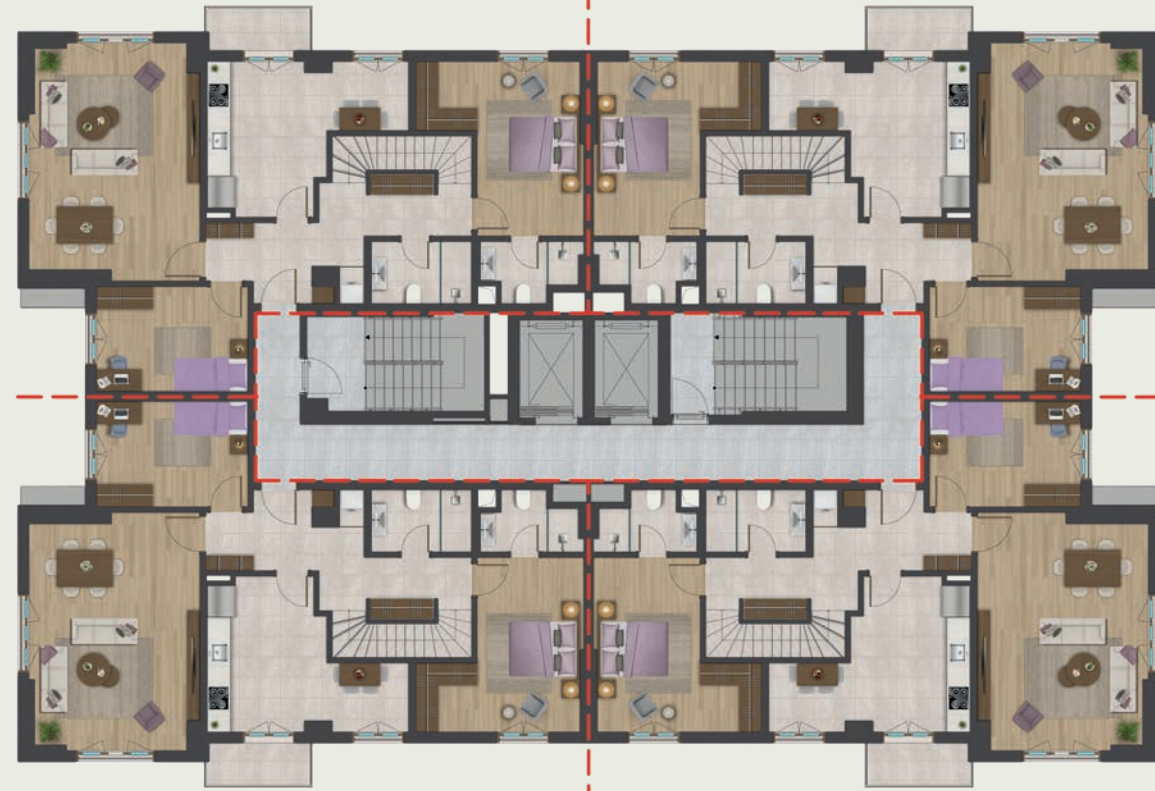
Sultanbeyli

7. KAT PLANI



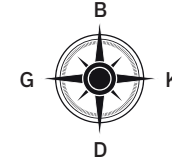
4 + C
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 97.21 m²
Brüt Alan: 117.63 m²

4 + D
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 97.42 m²
Brüt Alan: 117.70 m²



4 + A
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 97.33 m²
Brüt Alan: 117.12 m²

4 + B
Dubleks Alt Kat
Net Alan: 97.34 m²
Brüt Alan: 117.19 m²



DAİRE PLANLARI



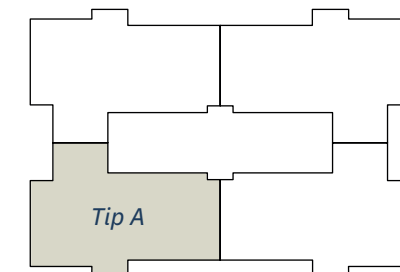
4 + 2
Tip A
Dubleks
Alt Kat
33
nolu daire

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	16.51 m ²
3 Yatak Odası	11.36 m ²
4 Ebeveyn Odası	16.08 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²
6 Genel Banyo	4.30 m ²
7 Hol	17.92 m ²
8 Balkon	3.10 m ²
Net Alan	97.33 m²
Brüt Alan	117.12 m²

4 + 2
Tip A
Dubleks
Üst Kat
33
nolu daire

1 Salon	24.04 m ²
2 Yatak Odası-1	19.91 m ²
3 Yatak Odası-2	13.13 m ²
4 Genel Banyo	5.00 m ²
5 Hol	16.93 m ²
6 Teras	12.97 m ²
Net Alan	79.01 m²
Brüt Alan	111.60 m²

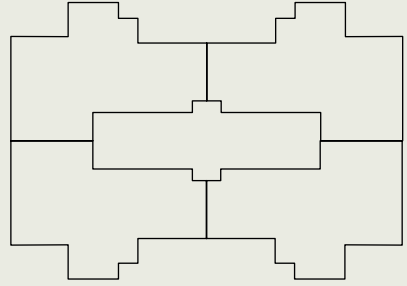
Toplam Net Alan 176.34 m²
Toplam Brüt Alan 228.72 m²



D/E/F BLOK

Sultanbeyli

ÇATI KATI PLANI

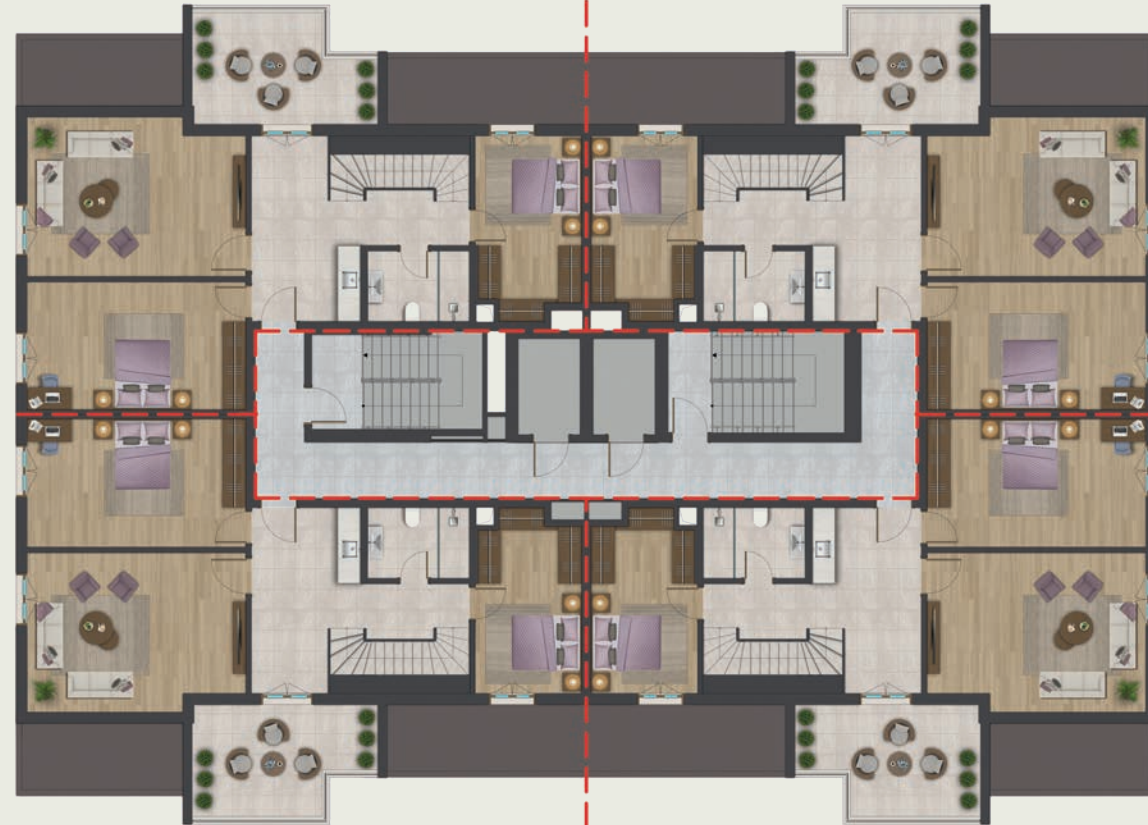


4
+ C
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 78.39 m²
Brüt Alan: 111.58 m²

4
+ D
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 78.38 m²
Brüt Alan: 111.29 m²

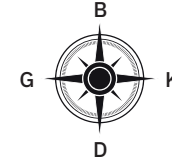


4
+ A
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 79.01 m²
Brüt Alan: 111.60 m²

4
+ B
2

Dubleks Üst Kat
Net Alan: 79.00 m²
Brüt Alan: 111.60 m²



DAİRE PLANLARI



4
+
2

Tip D
Dubleks
Alt Kat

35
nolu daire

1 Salon	27.66 m ²
2 Mutfak	16.71 m ²
3 Yatak Odası	11.36 m ²
4 Ebeveyn Odası	16.08 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	3.25 m ²
6 Genel Banyo	3.97 m ²
7 Hol	18.39 m ²
8 Balkon	3.10 m ²

Net Alan 97.42 m²
Brüt Alan 117.70 m²

4
+
2

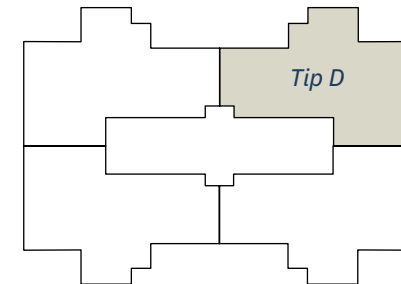
Tip D
Dubleks
Üst Kat

35
nolu daire

1 Salon	24.04 m ²
2 Yatak Odası-1	19.91 m ²
3 Yatak Odası-2	12.93 m ²
4 Genel Banyo	4.58 m ²
5 Hol	16.92 m ²
6 Teras	13.07 m ²

Net Alan 78.38 m²
Brüt Alan 111.29 m²

Toplam Net Alan 175.80 m²
Toplam Brüt Alan 228.99 m²





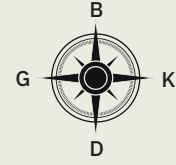
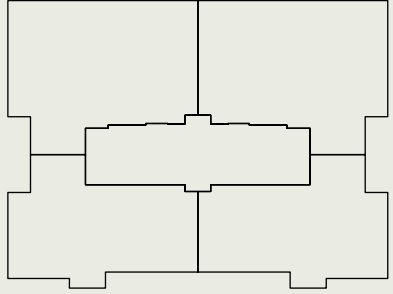
Konforlu akşamların tadını çıkarın..

Geniş teras, akşamın dingin atmosferinde keyifli buluşmalar için ideal bir alan sunuyor. Modern yaşamın konforu, yeşil peyzajla birleşerek huzurlu bir yaşam deneyimi yaratıyor.

E/F BLOK

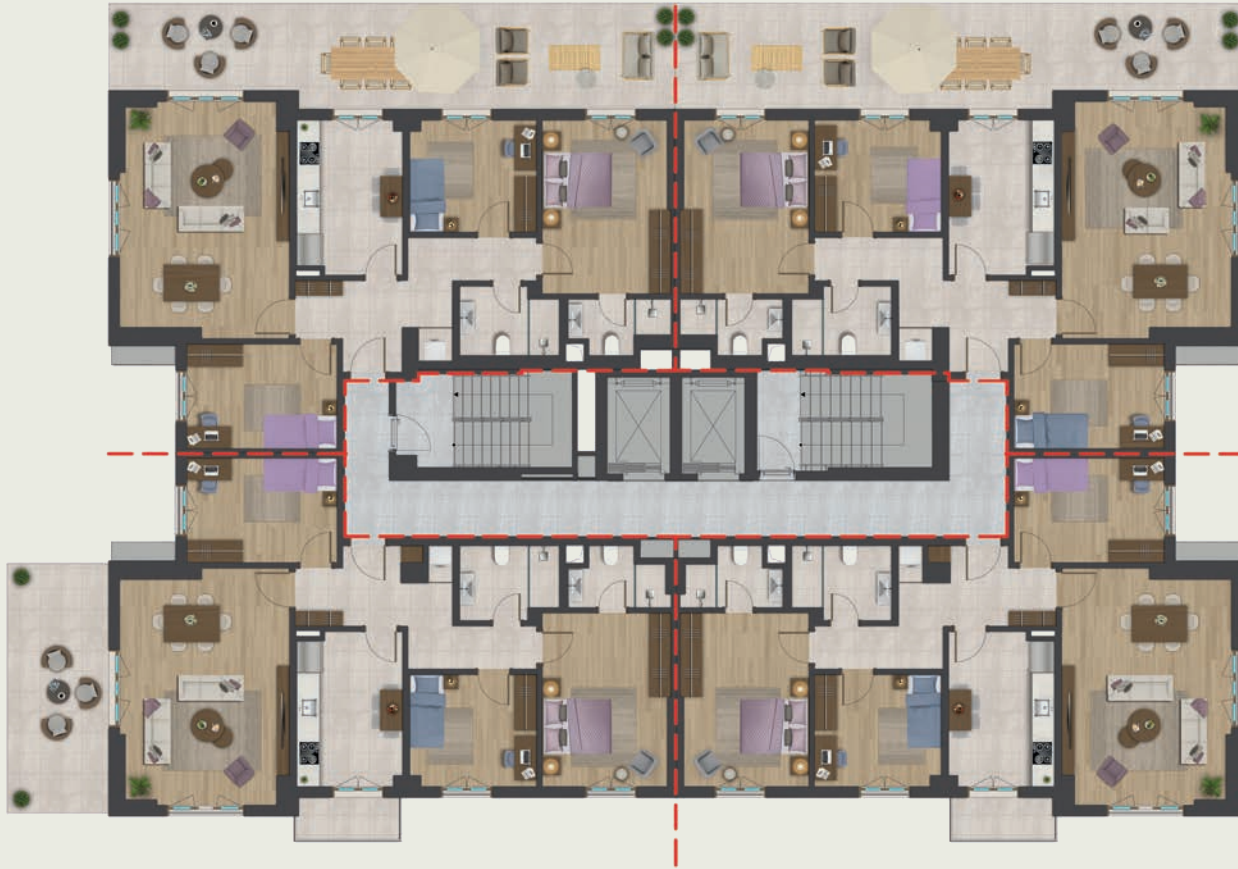
Sultanbeyli

1. KAT PLANI



3
+
1 C
Net Alan: 96.89 m²
Brüt Alan: 114.07 m²

3
+
1 D
Net Alan: 96.89 m²
Brüt Alan: 114.14 m²



3
+
1 A'
Net Alan: 97.11 m²
Brüt Alan: 117.12 m²

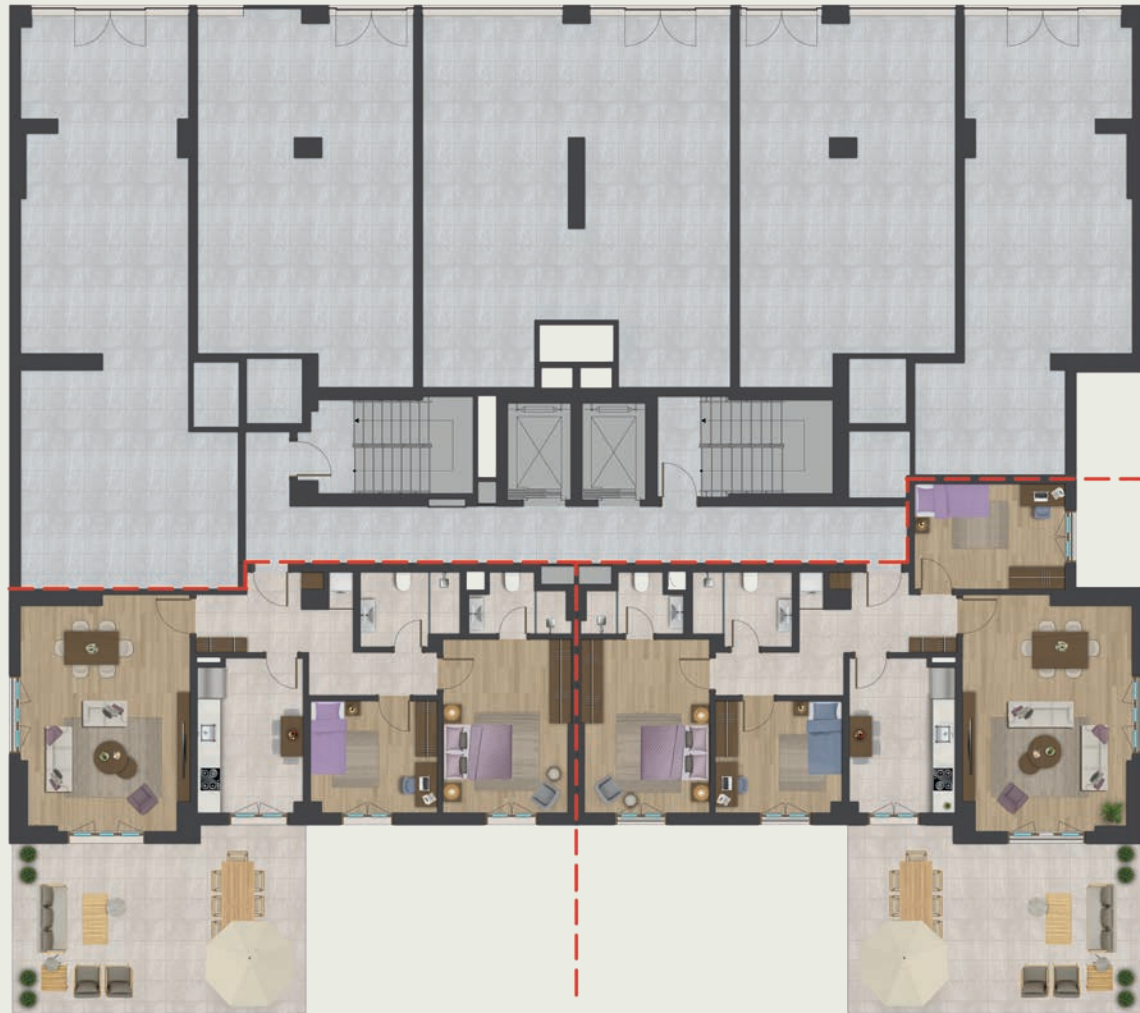
3
+
1 B'
Net Alan: 97.12 m²
Brüt Alan: 117.19 m²



F BLOK

Sultanbeyli

ZEMİN KAT PLANI

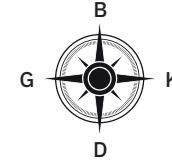


2
+
1
A

Net Alan: 100.06 m²
Brüt Alan: 85.32 m²

3
+
1
B''

Net Alan: 117.12 m²
Brüt Alan: 97.11 m²



DAİRE PLANLARI



2
+
1
Tip A

?
nolu daire

1 Salon	00 m ²
2 Mutfak	00 m ²
3 Yatak Odası	00 m ²
4 Ebeveyn Odası	00 m ²
5 Ebeveyn Banyosu	00 m ²
6 Genel Banyo	00 m ²
7 Hol	00 m ²
8 Teras	00 m ²

Net Alan 100.06 m²
Brüt Alan 85.32 m²

3
+
1
Tip B''

?
nolu daire

1 Salon	00 m ²
2 Mutfak	00 m ²
3 Yatak Odası-1	00 m ²
4 Yatak Odası-2	00 m ²
5 Ebeveyn Odası	00 m ²
6 Ebeveyn Odası	00 m ²
7 Genel Banyo	00 m ²
8 Hol	00 m ²
9 Teras	00 m ²

Net Alan 117.12 m²
Brüt Alan 97.11 m²





Yenilikçi ve *engelsiz* çözümler

Projede yer alan kapalı otopark, engelli kullanımına özel park alanları ve elektrikli araç şarj istasyonlarıyla modern yaşamın tüm gereksinimlerini karşılıyor. Hem erişilebilirlik hem de sürdürülebilirlik bir arada.



Elektrikli araç şarj istasyonu



Engelli park alanı



Depolama alanları sayesinde
de evinizde daha fazla yaşam,
eşyalarınız için güvenli bir yer var.



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

Sultanbeyli

