

Frenk y

GÜZEL BİR YAŐAMIN
KAPILARINI ARALIYORUZ!



Frenk y

HAYAT İLE BÜTÜNLEŐ,
HUZURU VE KONFORU KEŐFET



güvenli yaşam

Kaya zemin üzerine kurulu ve zemin etüdüne uygun bir şekilde inşa edilen proje, güncel deprem yönetmeliğine tam uygunluk gözetilerek yapılmıştır.

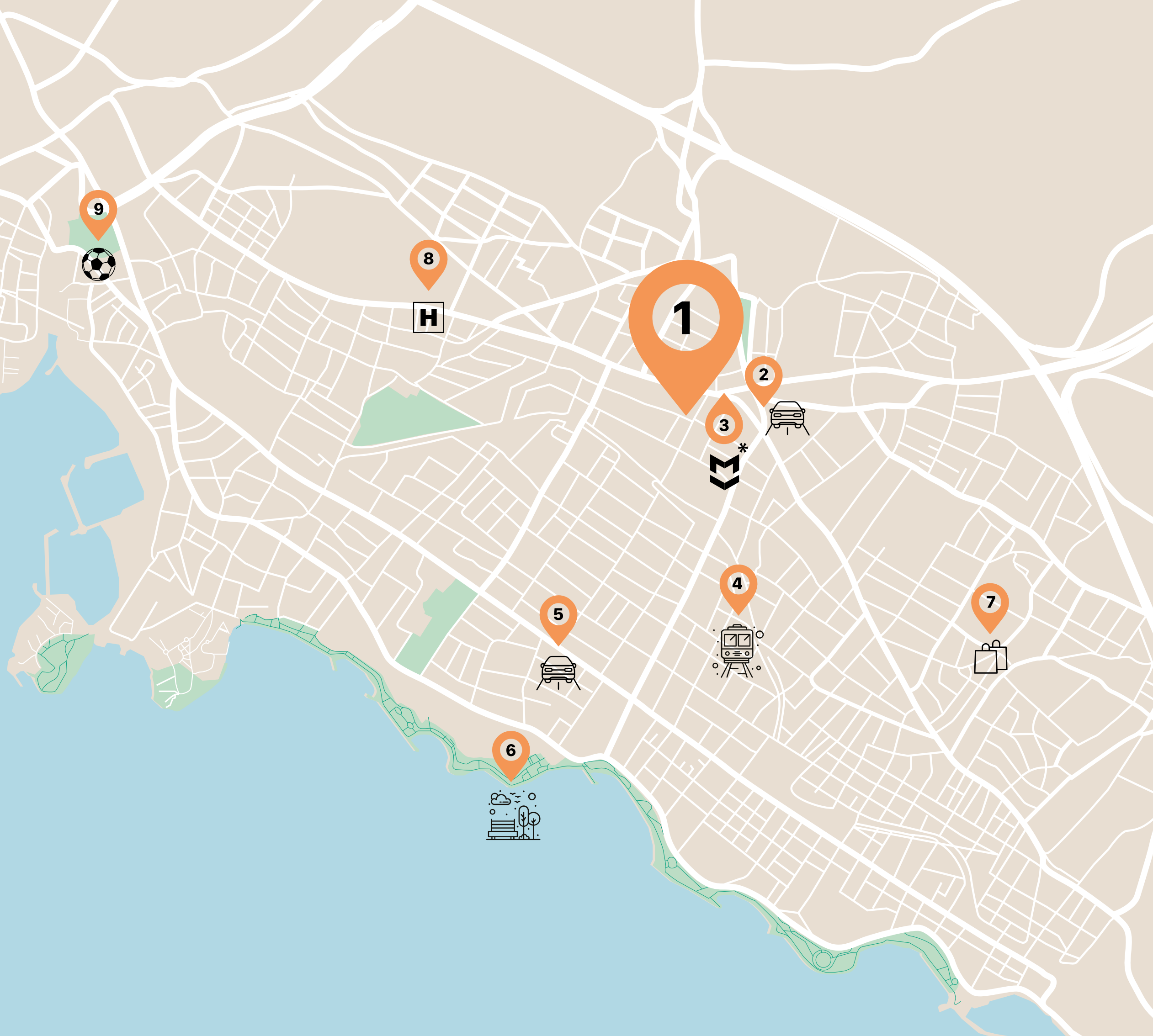
AYRICALIĞI
şehrin kalbinde
YAŞAYIN

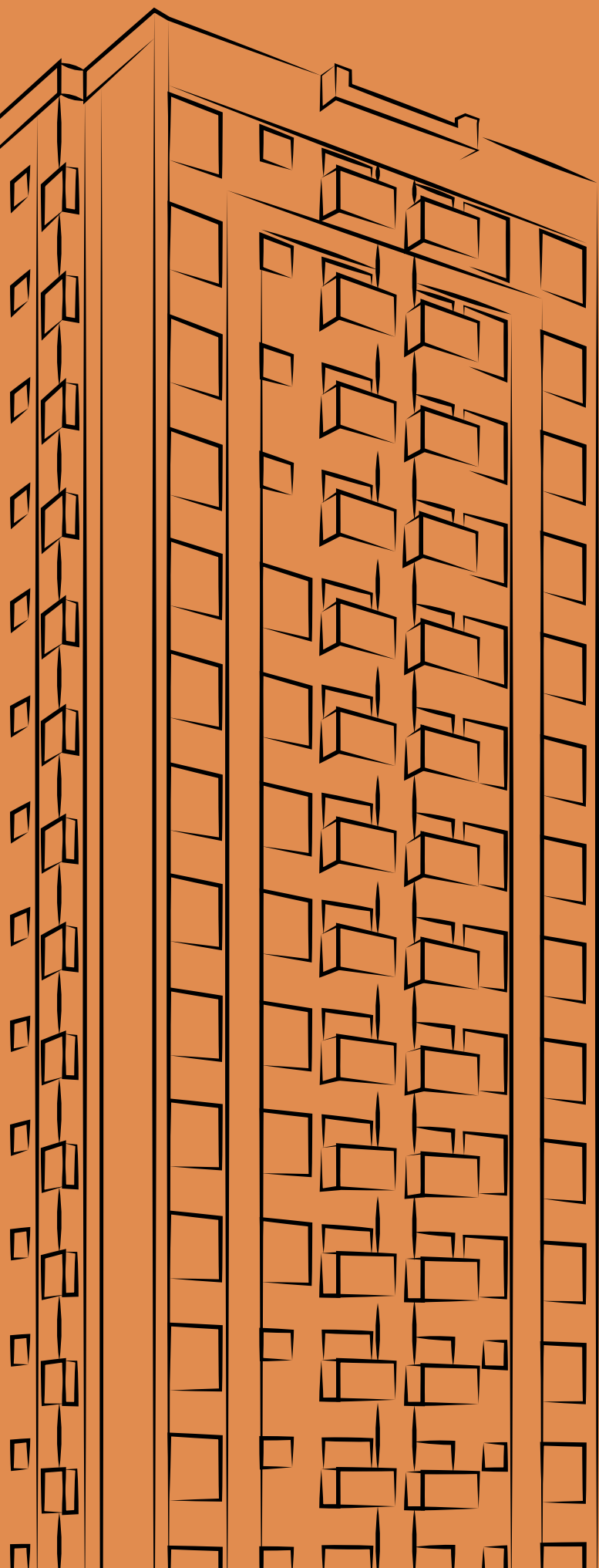
2.200 m² geniş bir alana kurulu konut projesi, lüks ve konforu bir araya getiriyor. Zemin+14 kat olarak tasarlanan blokta farklılaşan daire tipleriyle toplamda 45 adet konut bulunuyor.



 Erenköy KONUTLARI (Dr. Mithat Sür Sokak)

	Şemsettin Günaltay (Minibüs) Caddesi	100 mt
	Erenköy Metro İstasyonu	200 mt
	* İnşaat aşamasında olup, henüz kullanıma açılmamıştır.	
	Erenköy Marmaray İstasyonu	1.0 km
	Bağdat Caddesi	1.2 km
	Caddebostan Sahili	2.5 km
	Kozzy AVM	2.7 km
	Prof. Dr. Süleyman Yalçın Şehir Hastanesi	2.9 km
	Şükrü Saraçoğlu Stadyumu	4.9 km
	İstanbul Finans Merkezi	7 km
	Avrasya Tüneli	9 km
	Sabiha Gökçen Havalimanı	30 km



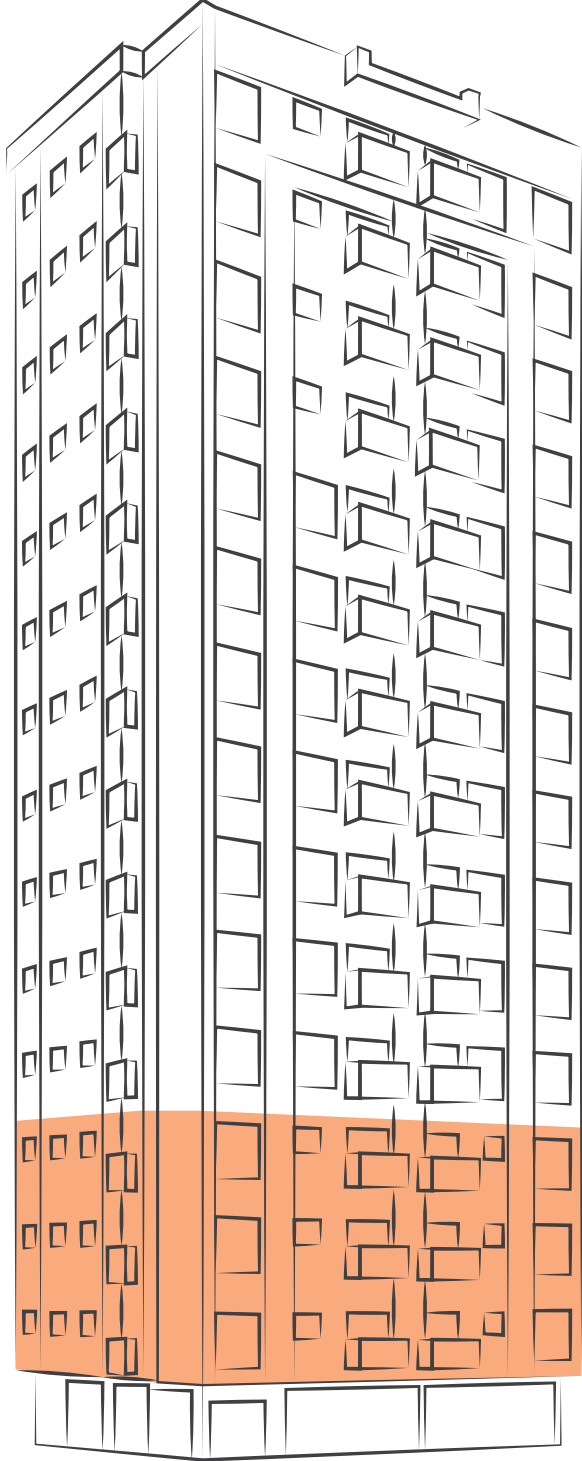


Lrenköy

DAİRE TİPLERİ

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	DAİRE BRÜT ALANI	DAİRE NET ALANI	YÖNÜ
1. KAT	1	2+1 (A)	91,68 m ²	78,49 m ²	KD
	2	2+1 (B)	68,68 m ²	60,35 m ²	KB
	3	2+1 (B)	68,68 m ²	60,07 m ²	KB
	4	2+1 (A)	91,53 m ²	78,85 m ²	GB
2. KAT	5	2+1 (A)	91,68 m ²	78,49 m ²	KD
	6	2+1 (B)	68,68 m ²	60,35 m ²	KB
	7	2+1 (B)	68,68 m ²	60,07 m ²	KB
	8	2+1 (A)	91,53 m ²	78,85 m ²	GB
3. KAT	9	2+1 (A)	91,68 m ²	78,49 m ²	KD
	10	2+1 (B)	68,68 m ²	60,35 m ²	KB
	11	2+1 (B)	68,68 m ²	60,07 m ²	KB
	12	2+1 (A)	91,53 m ²	78,85 m ²	GB
4. KAT	13	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	14	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	15	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
5. KAT	16	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	17	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	18	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
6. KAT	19	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	20	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	21	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
7. KAT	22	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	23	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	24	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
8. KAT	25	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	26	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	27	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
9. KAT	28	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	29	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	30	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
10. KAT	31	3+1	113,75 m ²	98,67 m ²	KD - GD
	32	2+1 (C)	93,56 m ²	81,83 m ²	KB
	33	3+1	113,52 m ²	98,80 m ²	GB - KB
11. KAT	34	2+1 (A)	91,77 m ²	78,74 m ²	KD - GD
	35	2+1 (B)	71,25 m ²	62,98 m ²	KB
	36	4+1	157,85 m ²	138,75 m ²	GB - KB
12. KAT	37	2+1 (A)	91,77 m ²	78,74 m ²	KD - GD
	38	2+1 (B)	71,25 m ²	62,98 m ²	KB
	39	4+1	157,85 m ²	138,75 m ²	GB - KB
13. KAT	40	2+1 (A)	91,77 m ²	78,74 m ²	KD - GD
	41	2+1 (B)	71,25 m ²	62,98 m ²	KB
	42	4+1	157,85 m ²	138,75 m ²	GB - KB
14. KAT	43	2+1 (A)	91,77 m ²	78,74 m ²	KD - GD
	44	2+1 (B)	71,25 m ²	62,98 m ²	KB
	45	4+1	157,85 m ²	138,75 m ²	GB - KB



1-3.

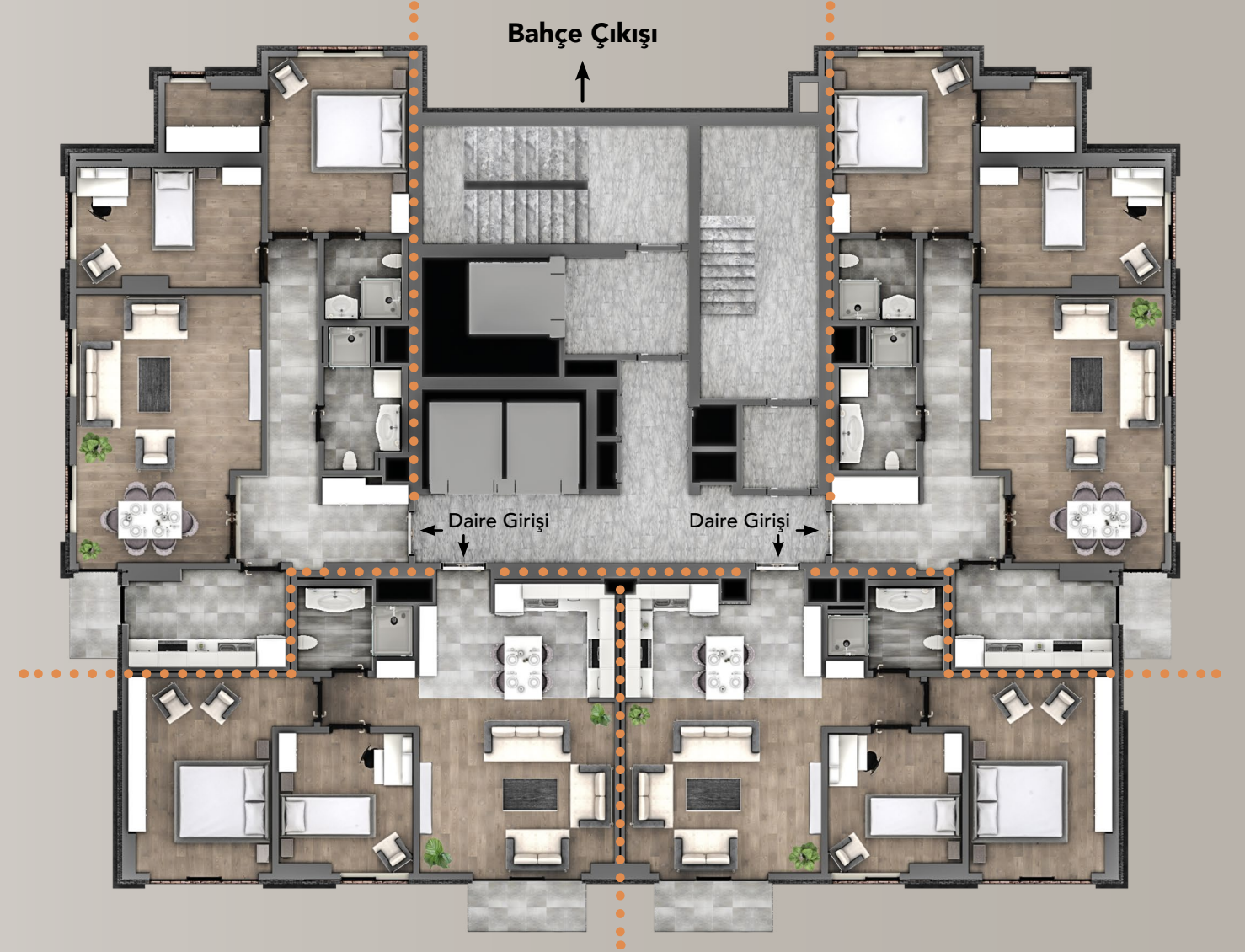
KAT PLANI

2+1 DAİRE / TİP A

KUZEY DOĞU CEPHE
 Daire No: 1 / 5 / 9
 Brüt Alan: 91,68 m²
 Net Alan: 78,49 m²

2+1 DAİRE / TİP A

GÜNEY BATI CEPHE
 Daire No: 4 / 8 / 12
 Brüt Alan: 91,53 m²
 Brüt Alan: 78,85 m²

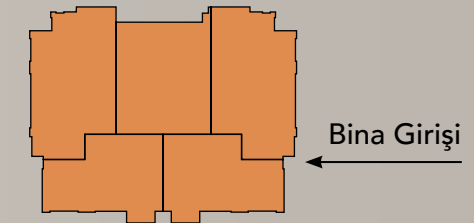


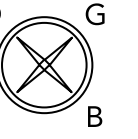
2+1 DAİRE / TİP B

KUZEY BATI CEPHE
 Daire No: 2 / 6 / 10
 Brüt Alan: 68,68 m²
 Net Alan: 60,35 m²

2+1 DAİRE / TİP B

KUZEY BATI CEPHE
 Daire No: 3 / 7 / 11
 Brüt Alan: 68,68 m²
 Net Alan: 60,07 m²



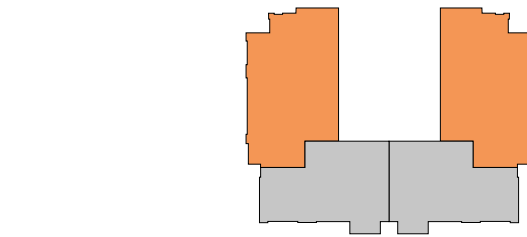


2+1 DAİRE

TİP A

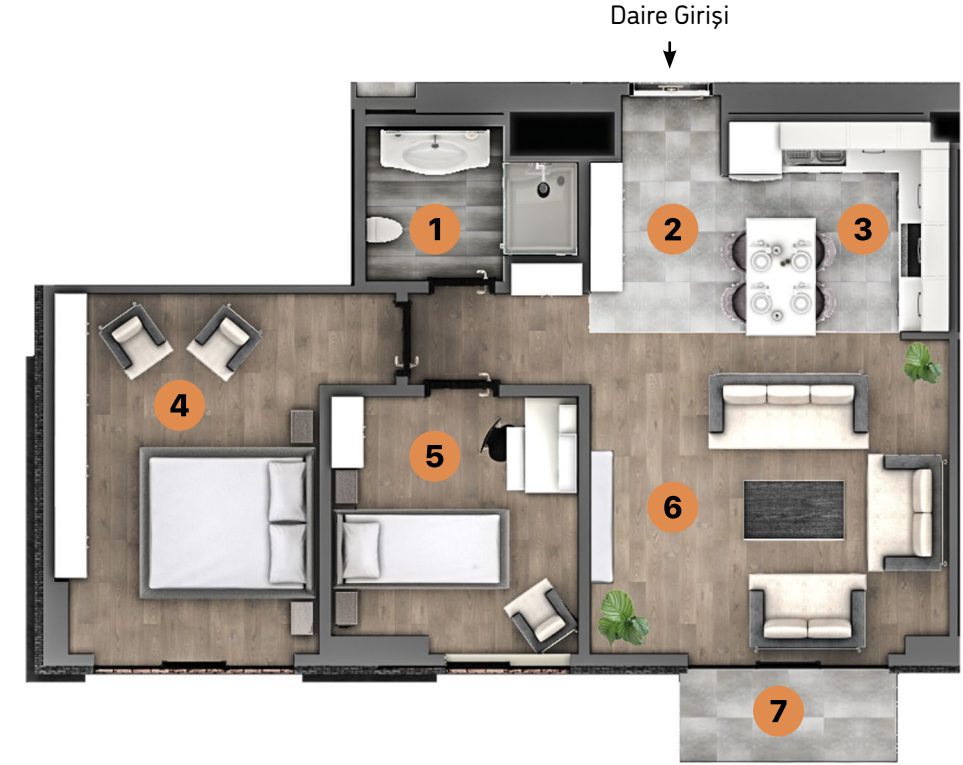
1	Giyinme Odası	4.35 m ²
2	Oda	13.08 m ²
3	Ebeveyn Yatak Odası	14.20 m ²
4	Ebeveyn Banyosu	3.75 m ²
5	Salon	24.70 m ²
6	Banyo	6.50 m ²
7	Antre-Hol	14.03 m ²
8	Balkon	2.58 m ²
9	Mutfak	7.49 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN	91.68 m ²
TOPLAM NET ALAN	78.49 m ²



KUZEY DOĞU CEPHE
1 / 5 / 9 NO'LU
BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

GÜNEY BATI CEPHE
4 / 8 / 12 NO'LU
BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

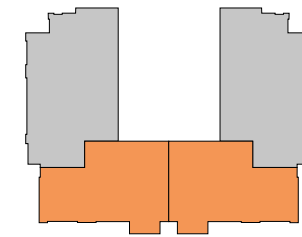


2+1 DAİRE

TİP B

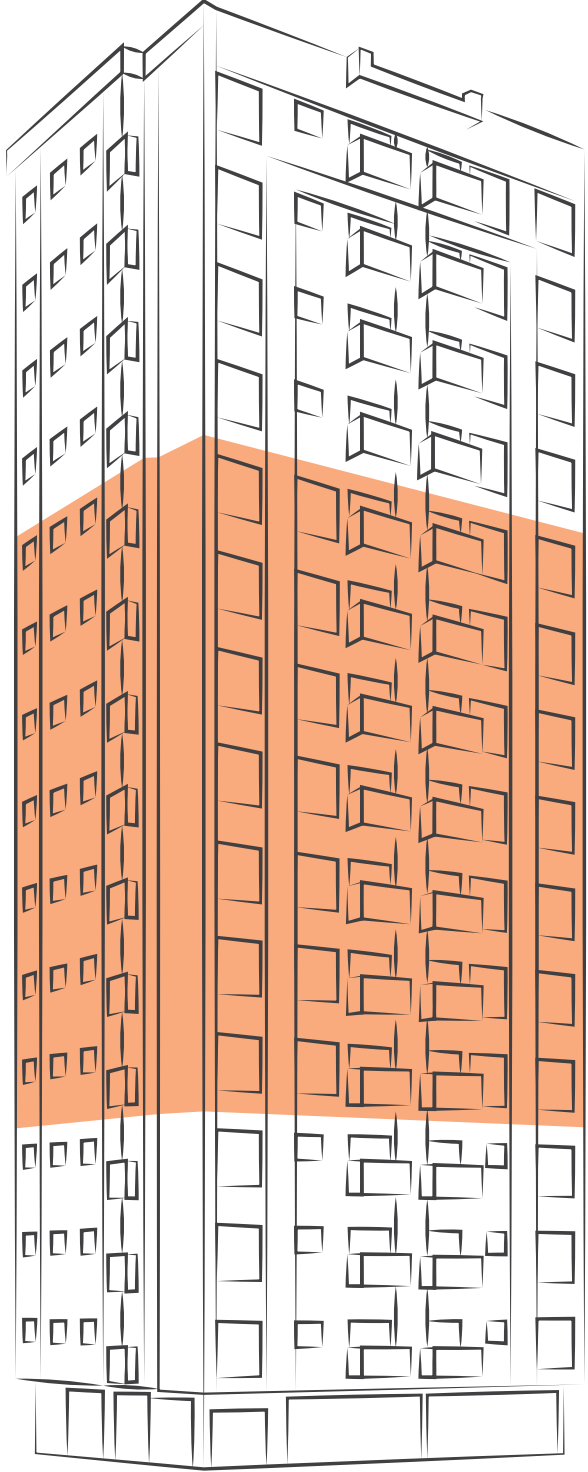
1	Banyo	5.68 m ²
2	Antre-Hol	7.39 m ²
3	Mutfak	8.35 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	16.56 m ²
5	Oda	10.15 m ²
6	Salon	17.55 m ²
7	Balkon	3.00 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN	68.68 m ²
TOPLAM NET ALAN	60.35 m ²



KUZEY BATI CEPHE
2 / 6 / 10 NO'LU
BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

KUZEY BATI CEPHE
3 / 7 / 11 NO'LU
BAĞIMSIZ BÖLÜMLER



4-10.

KAT PLANI

3+1 DAİRE

KUZEY DOĞU / GÜNEY DOĞU CEPHE

Daire No: 13 / 16 / 19 / 22 / 25 / 28 / 31

Brüt Alan: 113,75 m²

Net Alan: 98,67 m²

3+1 DAİRE

GÜNEY BATI / KUZEY BATI CEPHE

Daire No: 15 / 18 / 21 / 24 / 27 / 30 / 33

Brüt Alan: 113,52 m²

Net Alan: 98,80 m²



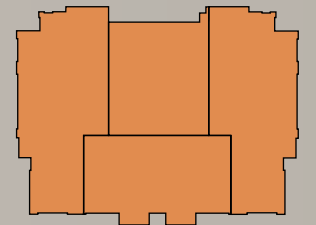
2+1 DAİRE / TİP C

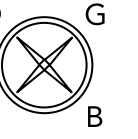
KUZEY BATI CEPHE

Daire No: 14 / 17 / 20 / 23 / 26 / 29 / 32

Brüt Alan: 93,56 m²

Net Alan: 81,83 m²

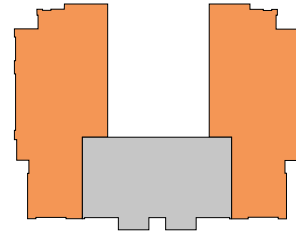




3+1 DAİRE

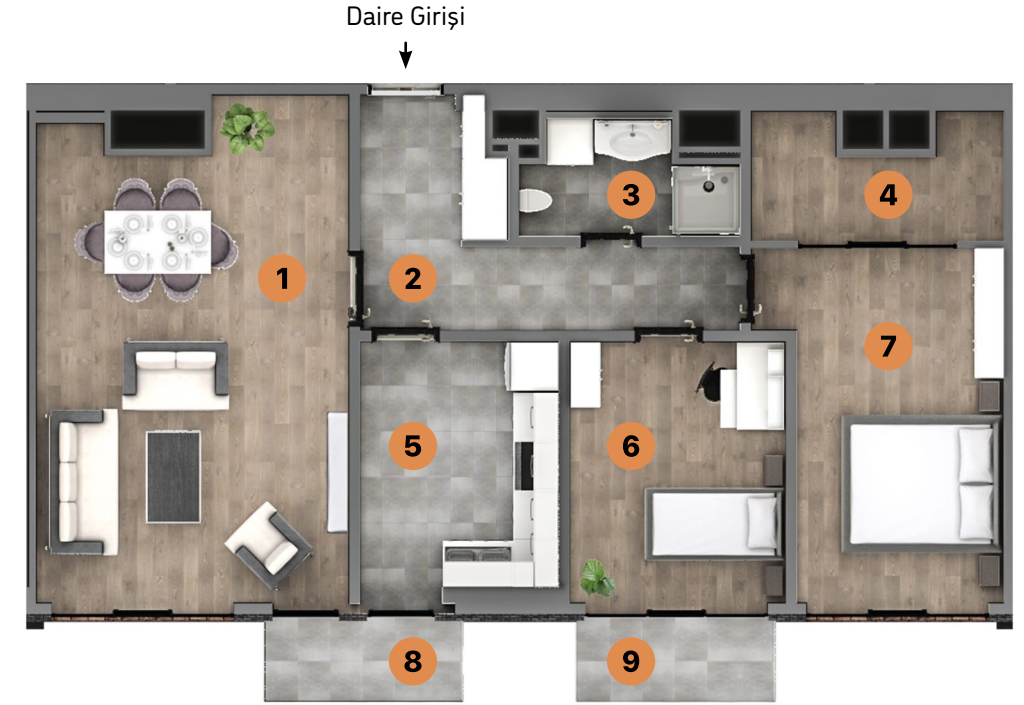
1	Giyinme Odası	4.30 m ²
2	Oda	13.10 m ²
3	Ebeveyn Yatak Odası	14.25 m ²
4	Ebeveyn Banyosu	3.36 m ²
5	Oda	13.15 m ²
6	Banyo	6.05 m ²
7	Mutfak	12.98 m ²
8	Antre-Hol	13.66 m ²
9	Balkon	2.33 m ²
10	Salon	30.57 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN	113.75 m ²
TOPLAM NET ALAN	98.67 m ²



**KUZEY DOĞU /
GÜNEY DOĞU CEPHE**
13 / 16 / 19 / 22 / 25 / 28 / 31
NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

**GÜNEY BATI /
KUZEY BATI CEPHE**
15 / 18 / 21 / 24 / 27 / 30 / 33
NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

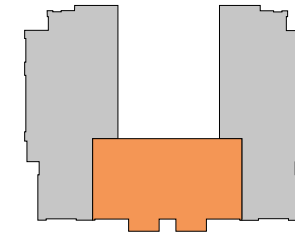


2+1 DAİRE

TİP C

1	Salon	29.10 m ²
2	Antre-Hol	10.15 m ²
3	Banyo	5.75 m ²
4	Giyinme Odası	6.50 m ²
5	Mutfak	10.13 m ²
6	Oda	11.00 m ²
7	Ebeveyn Yatak Odası	15.02 m ²
8	Balkon	2.89 m ²
9	Balkon	3.02 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN	93.56 m ²
TOPLAM NET ALAN	81.83 m ²



KUZEY BATI CEPHE
14 / 17 / 20 / 23 / 26 / 29 / 32
NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER



11-14.

KAT PLANI

2+1 DAİRE / TİP A

KUZEY DOĞU / GÜNEY DOĞU CEPHE

Daire No: 34 / 37 / 40 / 43

Brüt Alan: 91,77 m²

Net Alan: 78,74 m²

4+1 DAİRE

GÜNEY BATI / KUZEY BATI CEPHE

Daire No: 36 / 39 / 42 / 45

Brüt Alan: 157,85 m²

Net Alan: 138,75 m²



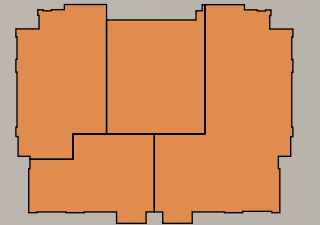
2+1 DAİRE / TİP B

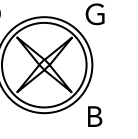
KUZEY BATI CEPHE

Daire No: 35 / 38 / 41 / 44

Brüt Alan: 71,25 m²

Net Alan: 62,98 m²

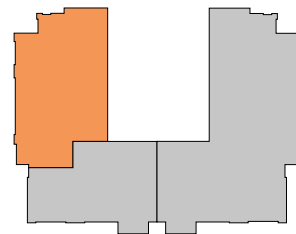




2+1 DAİRE

TİP A

1	Giyinme Odası	4.35 m ²
2	Oda	13.08 m ²
3	Ebeveyn Yatak Odası	14.20 m ²
4	Ebeveyn Banyosu	3.75 m ²
5	Salon	24.70 m ²
6	Banyo	6.50 m ²
7	Antre-Hol	14.03 m ²
8	Balkon	2.58 m ²
9	Mutfak	8.70 m ²



KUZEY DOĞU / GÜNEY DOĞU CEPHE
34 / 37 / 40 / 43
NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

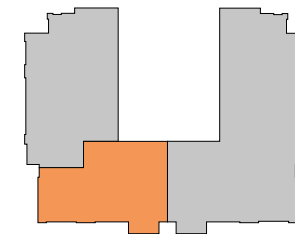
TOPLAM BRÜT ALAN	91.77 m ²
TOPLAM NET ALAN	78.74 m ²



2+1 DAİRE

TİP B

1	Banyo	5.68 m ²
2	Antre-Hol	7.39 m ²
3	Mutfak	8.35 m ²
4	Ebeveyn Yatak Odası	16.56 m ²
5	Oda	10.15 m ²
6	Salon	17.85 m ²
7	Balkon	3.00 m ²



KUZEY BATI CEPHE
35 / 38 / 41 / 44
NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

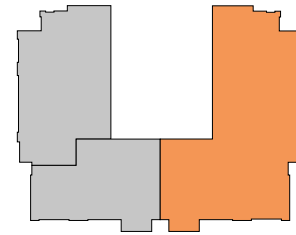
TOPLAM BRÜT ALAN	71.25 m ²
TOPLAM NET ALAN	62.98 m ²



4+1 DAİRE

1 Ebeveyn Yatak Odası	12.90 m ²	7 Antre-Hol	14.10 m ²
2 Giyinme Odası	3.65 m ²	8 Mutfak	14.18 m ²
3 Ebeveyn Banyosu	3.50 m ²	9 Salon	47.00 m ²
4 Oda	12.07 m ²	10 Oda	27.00 m ²
5 Oda	12.15 m ²	11 Balkon	2.25 m ²
6 Banyo	6.05 m ²	12 Balkon	3.00 m ²

TOPLAM BRÜT ALAN	157.85 m ²
TOPLAM NET ALAN	138.75 m ²



**GÜNEY BATI /
KUZEY BATI CEPHE**
36 / 39 / 42 / 45
NO'LU BAĞIMSIZ BÖLÜMLER

GÜRÜLTÜDEN İZOLE
huzurlu ev



Çevresel faktörlerden etkilenmeden,
sessiz bir ortamda konforlu bir yaşam
deneyimi sağlamayı amaçlayan Erenköy
konut projesi, akustik dizaynı sayesinde
huzur arayanlar için gürültüden izole bir
yaşam alanı sunuyor.

EBEVEYNLERİN *huzur alanı*

Ebeveyn yatak odaları, zarafet ve kullanışlılık konusunda mükemmel bir denge sunuyor. Odanın şık tasarımı, estetik detaylar ve kaliteli malzemelerle birleşerek sadece bir uyku alanı değil, aynı zamanda rahatlatıcı bir atmosfer sunuyor.



ÇOCUKLARINIZIN KENDİLERİNE AİT *hayal dünyaları*

Çocukların hayal gücünü besleyen konforlu yatak odalarıyla dolu projemizde, onların kendilerini özel hissetmeleri için özenle tasarlanmış bir alan sunuyoruz. Her detay, güvenli ve konforlu bir ortam sağlayarak, çocukların büyürken keyifli anılar biriktirmelerini destekliyor.



YORGUN BİR
GÜNÜN SONUNDA

kendinizi şımartın

Şık tasarım ve birinci sınıf malzemeler banyonuzla buluşuyor. İnce detaylar, özel tasarım seramikler estetik bir dokunuş katıyor. Modern aydınlatma sistemleri ve sade mobilyalar banyonuzun görsel çekiciliğine son noktayı koyuyor.



SORUNSUZ
otopark ve depolama

Otopark ve depolama sorunuyla vedalaşın. Projemiz, bina sakinlerinin araçları için her bir daireye 1 adet kapalı otopark ve misafirler için açık otopark imkanı sunarken, depolama alanları sayesinde de evinizdeki fazlalıklarınızdan kurtulmanızı sağlıyor.

YEŞİLİN HUZURU *çocukların mutluluğu*

Yeşillikler ve ağaçlarla çevrili, çocuklar için harika bir oyun parkına sahip olan konut projemiz, huzuru ve konforu bir arada sunuyor. Gölge ve serinlik isteyenler için tasarlanmış alanımızda, doğanın kucağında keyif dolu anlar sizleri bekliyor.



HAYALLERİN ÖTESİNDE
BİR KONUT DENEYİMİ İÇİN:

sizi bekleyen eşsiz yaşam



Ziraat GYO
Ortaklıktan daha fazlası

Frenk y

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlıdır. Ziraat GYO her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Daire planları öl eksizdir. Ziraat GYO, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Finanskent Mahallesi Finans Caddesi
A Blok No: 44/A Ümraniye / İSTANBUL
T: 0(216) 590 15 40 www.ziraatgyo.com.tr

Erenköy Konutları

Dr. Mithat Sür Sokak
Erenköy / İSTANBUL
satispazarlama@ziraatgyo.com.tr

