



Adıyaman





Adıyaman



 **Ziraat GYO**
Ortaklıktan daha fazlası

Adıyaman

 **BAŞAK**
1863
ADİYAMAN

HAYATA YENİ BİR PENCERE

Modern mimari anlayışıyla tasarlanan 2+1, 3+1, 4+1 ve 4+1 dubleks daire tipleri; ev sahiplerine geniş, ferah ve işlevsel yaşam alanları sunuyor. İç mekânlar, ergonomik yerleşim ilkeleri doğrultusunda konfor ve estetiği dengeleyen biçimde planlandı. Cephe tasarımı, estetik bütünlük gözetilerek yapıya sade ve güçlü bir kimlik kazandırıyor.





AYDINLIK MEKANLAR, AKILLI PLANLAMA

Blok yerleşimleri, birbirinin güneşini kesmeyecek şekilde maksimum verimle konumlandırılmıştır. Bu yaklaşım, doğal ışığın tüm yaşam alanlarına ulaşmasını sağlayarak ferah, aydınlık ve enerji verimliliği yüksek bir yaşam ortamı oluşturmaktadır.



GÜN IŞIĞINDAN EN ÜST
DÜZEYDE YARARLANAN,
FONKSİYONEL VE
KULLANIŞLI MEKÂNLAR
SİZİN İÇİN TASARLANDI.

YAŞAMIN RİTMİNİ YAKALAYIN

Proje kapsamında, sirkülasyon, çocuk oyun alanı, basketbol sahası, dinlenme ve sosyalleşme alanlarını içeren, peyzaj mimarisiyle bütünleşik bir açık alan düzenlemesi oluşturulmuştur. Kauçuk zeminli, güvenlik önlemleriyle donatılmış çocuk oyun parkı, aileler için güvenli ve keyifli bir ortam sunarken; yeşil alanlar, yürüyüş yolları ve spor alanlarıyla aktif bir yaşam deneyimi hedeflenmiştir.



TEMELİNDE GÜVEN VAR!

Yapı taşıyıcı sistemi, Deprem Yönetmeliği'ne tam uyumlu olarak radye temel ve tünel kalıp sistemiyle tasarlanmıştır. Bu sistem, hem zemin dayanıklılığını hem de yapı bütünlüğünü güçlendirerek depreme karşı yüksek güvenlik standardı sunuyor.



KONUT SAHİPLERİNİN KULLANIMINA
ÖZEL GENİŞ AÇIK OTOPIK ALANI



Adiyaman KONUTLARI

Adiyaman Merkez ilçesi Altınşehir Mahallesi Konukoğlu Caddesi'nde yer alan projemiz, kentin gelişen ve değer kazanan bölgesinde konumlanmaktadır.

Bölgenin artan sosyal donatıları ve çevresel düzenlemeleri, yaşam kalitesini her geçen gün yükseltmektedir.

ARTEKON

A BLOK	20 KONUT	4+1
B1 BLOK	31 KONUT	3+1
B2 BLOK	32 KONUT	3+1
B3 BLOK	28 KONUT	3+1
B4 BLOK	27 KONUT	3+1
C BLOK	20 KONUT	2+1
	4 KONUT	4+1 dupleks
TOPLAM	162 KONUT	





BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	NET m ² (BALKON HARIÇ)	SATIŞA ESAS ALAN m ²	YÖNÜ
ZEMİN KAT	1	4+1	123,23	177,88	BATI-KUZEY
ZEMİN KAT	2	4+1	123,23	177,88	DOĞU-KUZEY
ZEMİN KAT	3	4+1	123,23	177,88	DOĞU-GÜNEY
ZEMİN KAT	4	4+1	123,23	177,88	BATI-GÜNEY
1. KAT	5	4+1	123,23	177,88	BATI-KUZEY
1. KAT	6	4+1	123,23	177,88	DOĞU-KUZEY
1. KAT	7	4+1	123,23	177,88	DOĞU-GÜNEY
1. KAT	8	4+1	123,23	177,88	BATI-GÜNEY
2. KAT	9	4+1	123,23	177,88	BATI-KUZEY
2. KAT	10	4+1	123,23	177,88	DOĞU-KUZEY
2. KAT	11	4+1	123,23	177,88	DOĞU-GÜNEY
2. KAT	12	4+1	123,23	177,88	BATI-GÜNEY
3. KAT	13	4+1	123,23	177,88	BATI-KUZEY
3. KAT	14	4+1	123,23	177,88	DOĞU-KUZEY
3. KAT	15	4+1	123,23	177,88	DOĞU-GÜNEY
3. KAT	16	4+1	123,23	177,88	BATI-GÜNEY
4. KAT	17	4+1	123,23	177,88	BATI-KUZEY
4. KAT	18	4+1	123,23	177,88	DOĞU-KUZEY
4. KAT	19	4+1	123,23	177,88	DOĞU-GÜNEY
4. KAT	20	4+1	123,23	177,88	BATI-GÜNEY



BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	NET m ² (BALKON HARIÇ)	SATIŞA ESAS ALAN m ²	YÖNÜ
ZEMİN KAT	1	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
ZEMİN KAT	2	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
ZEMİN KAT	3	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
1. KAT	4	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
1. KAT	5	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
1. KAT	6	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
1. KAT	7	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
2. KAT	8	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
2. KAT	9	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
2. KAT	10	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
2. KAT	11	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
3. KAT	12	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
3. KAT	13	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
3. KAT	14	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
3. KAT	15	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
4. KAT	16	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
4. KAT	17	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
4. KAT	18	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
4. KAT	19	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
5. KAT	20	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
5. KAT	21	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
5. KAT	22	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
5. KAT	23	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
6. KAT	24	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
6. KAT	25	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
6. KAT	26	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
6. KAT	27	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU
7. KAT	28	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-BATI
7. KAT	29	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-BATI
7. KAT	30	3+1 A1	103,08	152,17	KUZEY-DOĞU
7. KAT	31	3+1 A1	103,08	152,17	GÜNEY-DOĞU

B2

BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	NET m ² (BALKON HARIÇ)	SATIŞA ESAS ALAN m ²	YÖNÜ
ZEMİN KAT	1	3+1 B1	83,75	118,23	BATI-KUZEY
ZEMİN KAT	2	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
ZEMİN KAT	3	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
ZEMİN KAT	4	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
1. KAT	5	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
1. KAT	6	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
1. KAT	7	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
1. KAT	8	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
2. KAT	9	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
2. KAT	10	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
2. KAT	11	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
2. KAT	12	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
3. KAT	13	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
3. KAT	14	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
3. KAT	15	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
3. KAT	16	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
4. KAT	17	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
4. KAT	18	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
4. KAT	19	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
4. KAT	20	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
5. KAT	21	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
5. KAT	22	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
5. KAT	23	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
5. KAT	24	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
6. KAT	25	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
6. KAT	26	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
6. KAT	27	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
6. KAT	28	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY
7. KAT	29	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-KUZEY
7. KAT	30	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-KUZEY
7. KAT	31	3+1 A1	103,08	152,17	DOĞU-GÜNEY
7. KAT	32	3+1 A1	103,08	152,17	BATI-GÜNEY

B3

BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	NET m ² (BALKON HARIÇ)	SATIŞA ESAS ALAN m ²	YÖNÜ
ZEMİN KAT	1	3+1 B2	85,58	118,23	DOĞU-GÜNEY
ZEMİN KAT	2	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
ZEMİN KAT	3	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
ZEMİN KAT	4	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY
1. KAT	5	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-GÜNEY
1. KAT	6	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
1. KAT	7	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
1. KAT	8	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY
2. KAT	9	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-GÜNEY
2. KAT	10	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
2. KAT	11	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
2. KAT	12	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY
3. KAT	13	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-GÜNEY
3. KAT	14	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
3. KAT	15	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
3. KAT	16	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY
4. KAT	17	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-GÜNEY
4. KAT	18	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
4. KAT	19	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
4. KAT	20	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY
5. KAT	21	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-GÜNEY
5. KAT	22	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
5. KAT	23	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
5. KAT	24	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY
6. KAT	25	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-GÜNEY
6. KAT	26	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-GÜNEY
6. KAT	27	3+1 A2	105,05	152,17	BATI-KUZEY
6. KAT	28	3+1 A2	105,05	152,17	DOĞU-KUZEY



BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	NET m ² (BALKON HARIÇ)	SATIŞA ESAS ALAN m ²	YÖNÜ
ZEMİN KAT	1	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
ZEMİN KAT	2	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
ZEMİN KAT	3	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI
1. KAT	4	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-DOĞU
1. KAT	5	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
1. KAT	6	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
1. KAT	7	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI
2. KAT	8	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-DOĞU
2. KAT	9	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
2. KAT	10	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
2. KAT	11	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI
3. KAT	12	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-DOĞU
3. KAT	13	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
3. KAT	14	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
3. KAT	15	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI
4. KAT	16	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-DOĞU
4. KAT	17	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
4. KAT	18	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
4. KAT	19	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI
5. KAT	20	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-DOĞU
5. KAT	21	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
5. KAT	22	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
5. KAT	23	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI
6. KAT	24	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-DOĞU
6. KAT	25	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-DOĞU
6. KAT	26	3+1 A2	105,05	152,17	GÜNEY-BATI
6. KAT	27	3+1 A2	105,05	152,17	KUZEY-BATI



BLOK

BAĞIMSIZ BÖLÜM ALAN BİLGİSİ

BULUNDUĞU KAT	BAĞIMSIZ BÖLÜM NO	DAİRE TİPİ	NET m ² (BALKON HARIÇ)	SATIŞA ESAS ALAN m ²	YÖNÜ
ZEMİN KAT	1	2+1	68,52	100,56	DOĞU-GÜNEY
ZEMİN KAT	2	2+1	68,52	100,56	BATI-GÜNEY
ZEMİN KAT	3	2+1	68,52	100,56	BATI-KUZEY
ZEMİN KAT	4	2+1	68,52	100,56	DOĞU-KUZEY
1. KAT	5	2+1	68,52	100,56	DOĞU-GÜNEY
1. KAT	6	2+1	68,52	100,56	BATI-GÜNEY
1. KAT	7	2+1	68,52	100,56	BATI-KUZEY
1. KAT	8	2+1	68,52	100,56	DOĞU-KUZEY
2. KAT	9	2+1	68,52	100,56	DOĞU-GÜNEY
2. KAT	10	2+1	68,52	100,56	BATI-GÜNEY
2. KAT	11	2+1	68,52	100,56	BATI-KUZEY
2. KAT	12	2+1	68,52	100,56	DOĞU-KUZEY
3. KAT	13	2+1	68,52	100,56	DOĞU-GÜNEY
3. KAT	14	2+1	68,52	100,56	BATI-GÜNEY
3. KAT	15	2+1	68,52	100,56	BATI-KUZEY
3. KAT	16	2+1	68,52	100,56	DOĞU-KUZEY
4. KAT	17	2+1	68,52	100,56	DOĞU-GÜNEY
4. KAT	18	2+1	68,52	100,56	BATI-GÜNEY
4. KAT	19	2+1	68,52	100,56	BATI-KUZEY
4. KAT	20	2+1	68,52	100,56	DOĞU-KUZEY
5. KAT	21	4+1 DUBLEKS	108,49	174,43	DOĞU-GÜNEY
5. KAT	22	4+1 DUBLEKS	108,49	174,43	BATI-GÜNEY
5. KAT	23	4+1 DUBLEKS	108,49	174,43	BATI-KUZEY
5. KAT	24	4+1 DUBLEKS	108,49	174,43	DOĞU-KUZEY



BLOK

ZEMİN, 1-4. KAT PLANI

4+1

NET ALAN
123.23 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
177.88 m²

Daire No:
02/06/10/14/18

4+1

NET ALAN
123.23 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
177.88 m²

Daire No:
03/07/11/15/19

4+1

NET ALAN
123.23 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
177.88 m²

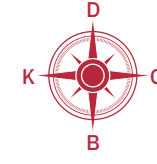
Daire No:
01/05/09/13/17

4+1

NET ALAN
123.23 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
177.88 m²

Daire No:
04/08/12/16/20



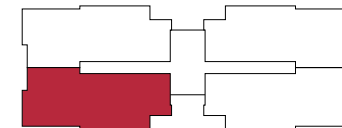
DAİRE PLANI



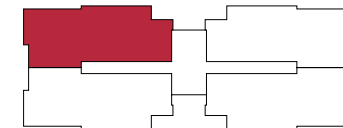
4+1

1 Salon	35.30 m ²
2 Mutfak	14.04 m ²
3 Balkon	5.64 m ²
4 Yatak Odası	11.29 m ²
5 Yatak Odası	10.55 m ²
6 Yatak Odası	10.73 m ²
7 Ebeveyn Yatak Odası	14.96 m ²
8 Ebeveyn Banyo	3.68 m ²
9 Banyo	5.03 m ²
10 WC	2.26 m ²
11 İşlik	1.47 m ²
12 Koridor/Antre	13.92 m ²

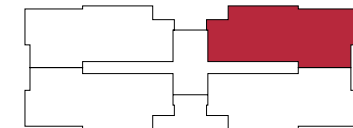
Net Alan 123.23 m²
Satışa Esas Alan 177.88 m²



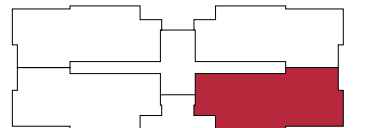
01/05/09/13/17
no'lu bağımsız birimler



02/06/10/14/18
no'lu bağımsız birimler



03/07/11/15/19
no'lu bağımsız birimler



04/08/12/16/20
no'lu bağımsız birimler

B1

BLOK

ZEMİN, 1-7. KAT PLANI

3+1

A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
01/05/09/13/17/21/25/29

3+1

A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
02/06/10/14/18/22/26/30

Daire No:
04/08/12/16/20/24/28

3+1

A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

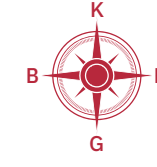
3+1

A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
03/07/11/15/19/23/27/31



DAİRE PLANI

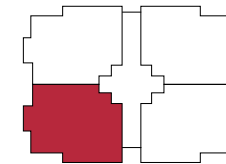


3+1

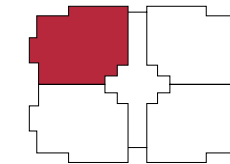
A1

1 Salon	28.13 m ²
2 Mutfak	11.39 m ²
3 Balkon	5.24 m ²
4 Yatak Odası	13.22 m ²
5 Yatak Odası	11.74 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14.97 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3.22 m ²
8 Banyo	4.57 m ²
9 WC	2.23 m ²
10 Antre	4.99 m ²
11 Koridor	8.62 m ²

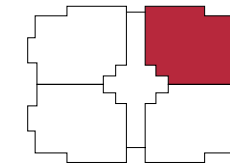
Net Alan 103.08 m²
Satışa Esas Alan 152.17 m²



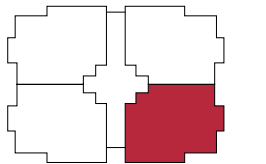
04/08/12/16/20/24/28
no'lu bağımsız birimler



01/05/09/13/17/21/25/29
no'lu bağımsız birimler



02/06/10/14/18/22/26/30
no'lu bağımsız birimler



03/07/11/15/19/23/27/31
no'lu bağımsız birimler

FERAH VE SICAK AİLE ALANI

Salon, gün ışığından maksimum düzeyde yararlanacak biçimde planlanmış geniş ve aydınlık bir yaşam alanıdır. Mekânsal yerleşim, ev sakinleri için ferahlık ve işlevselliği ön planda tutarak konforlu bir kullanım deneyimi sunmaktadır.



B2

BLOK

ZEMİN KAT PLANI

3+1
A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
02

3+1
A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
03

3+1
B1

NET ALAN
83.75 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
118.23 m²

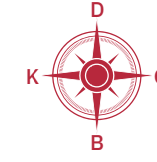
Daire No:
01

3+1
A1

NET ALAN
103.08 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
04



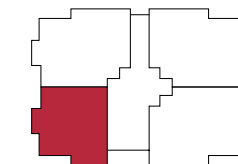
DAİRE PLANI



3+1
B1

1 Salon/Mutfak	27.67 m ²
2 Yatak Odası	13.21 m ²
3 Yatak Odası	11.74 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	14.97 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3.25 m ²
6 Banyo	4.57 m ²
7 Koridor	8.34 m ²

Net Alan 83.75 m²
Satışa Esas Alan 118.23 m²

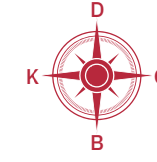
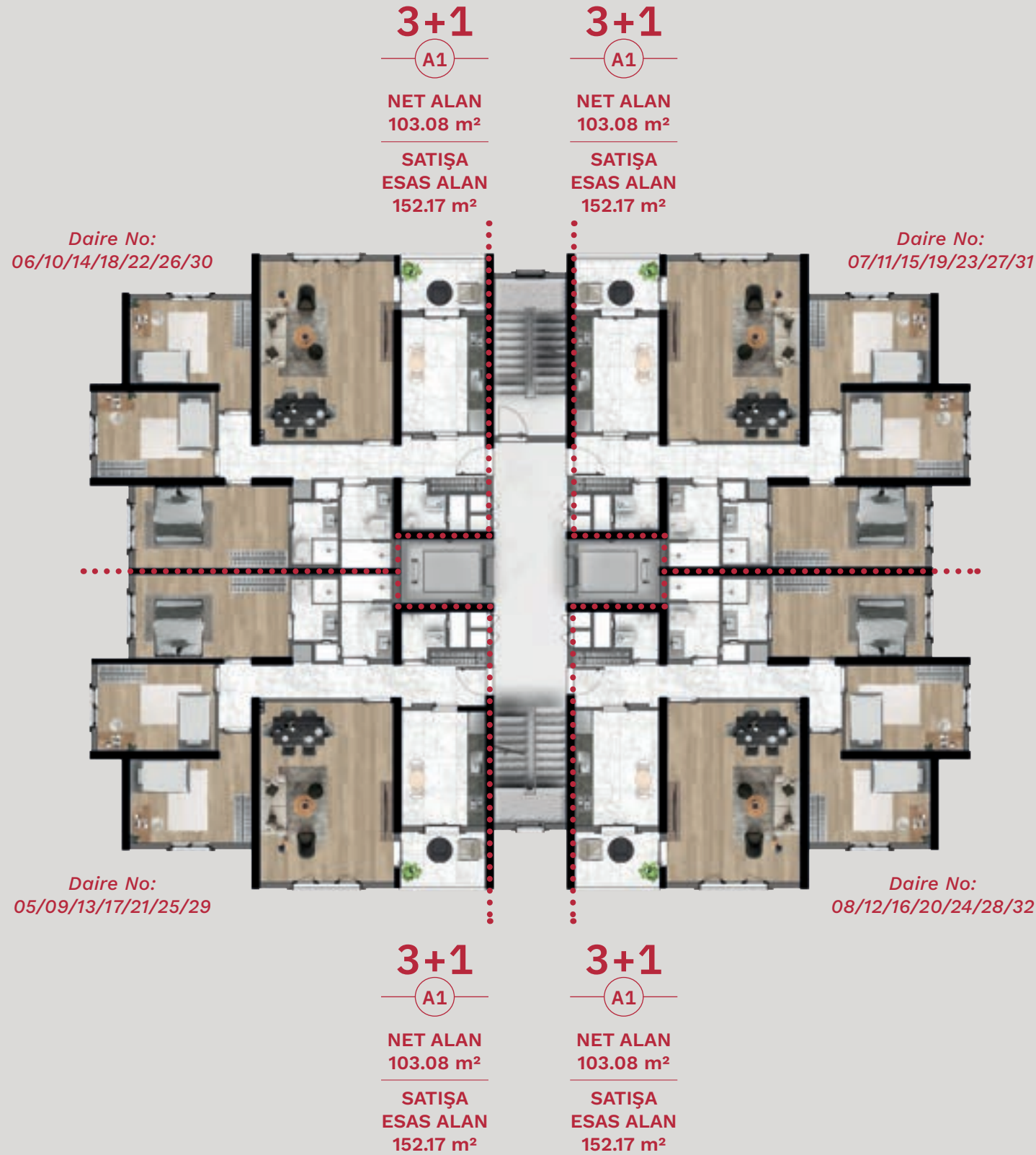


01 no'lu bağımsız birim

B2

BLOK

1-7. KAT PLANI



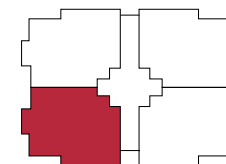
DAİRE PLANI



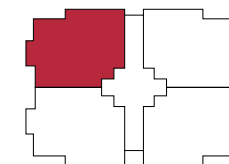
3+1
A1

1 Salon	28.13 m ²
2 Mutfak	11.39 m ²
3 Balkon	5.24 m ²
4 Yatak Odası	13.22 m ²
5 Yatak Odası	11.74 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	14.97 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3.22 m ²
8 Banyo	4.57 m ²
9 WC	2.23 m ²
10 Antre	4.99 m ²
11 Koridor	8.62 m ²

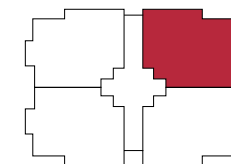
Net Alan 103.08 m²
Satışa Esas Alan 152.17 m²



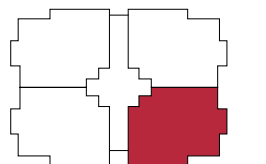
05/09/13/17/21/25/29
no'lu bağımsız birimler



02/06/10/14/18/22/26/30
no'lu bağımsız birimler



03/07/11/15/19/23/27/31
no'lu bağımsız birimler



04/08/12/16/20/24/28/32
no'lu bağımsız birimler

B3

BLOK

ZEMİN KAT PLANI

3+1

A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

3+1

A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
02

Daire No:
03

Daire No:
01

Daire No:
04

3+1

B2

NET ALAN
85.58 m²

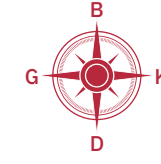
SATIŞA
ESAS ALAN
118.23 m²

3+1

A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²



DAİRE PLANI

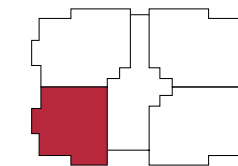


3+1

B2

1 Salon/Mutfak	28.28 m ²
2 Yatak Odası	13.36 m ²
3 Yatak Odası	12.15 m ²
4 Ebeveyn Yatak Odası	15.10 m ²
5 Ebeveyn Banyo	3.33 m ²
6 Banyo	4.75 m ²
7 Koridor	8.61 m ²

Net Alan 85.58 m²
Satışa Esas Alan 118.23 m²



01 no'lu bağımsız birim

B3

BLOK

1-6. KAT PLANI

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
06/10/14/18/22/26

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
07/11/15/19/23/27

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

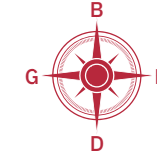
Daire No:
05/09/13/17/21/25

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
08/12/16/20/24/28



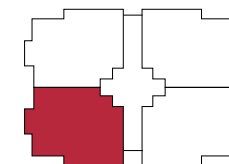
DAİRE PLANI



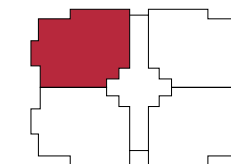
3+1
A2

1 Salon	28.75 m ²
2 Mutfak	11.59 m ²
3 Balkon	5.33 m ²
4 Yatak Odası	13.36 m ²
5 Yatak Odası	12.15 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	15.10 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3.25 m ²
8 Banyo	4.62 m ²
9 WC	2.19 m ²
10 Antre	5.13 m ²
11 Koridor	8.91 m ²

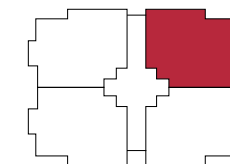
Net Alan 105.05 m²
Satışa Esas Alan 152.17 m²



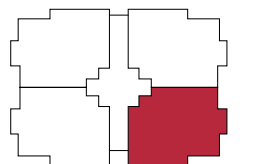
05/09/13/17/21/25
no'lu bağımsız birimler



02/06/10/14/18/22/26
no'lu bağımsız birimler



03/07/11/15/19/23/27
no'lu bağımsız birimler



04/08/12/16/20/24/28
no'lu bağımsız birimler

SADE VE İŞLEVSEL MUTFAKLAR

Modern yaşamın gereksinimlerine uygun olarak sade ve fonksiyonel bir yaklaşımla tasarlanan mutfak, kullanıcı odaklı depolama alanları ve yalın hatlara sahip yüzeyleriyle, hem estetik hem de pratik bir kullanım deneyimi sunuyor. Günün her anında keyifli vakit geçirilebilecek, modern ve düzenli bir yaşam alanı sizi bekliyor.





SADE ÇİZGİLER VE DOĞAL TONLARIN UYUMUYLA
MODERN VE FERAH BANYO, ESTETİK VE KONFORU
BİR ARADA SUNUYOR; YALIN TASARIM DİLİ
MEKANA SICAK, DÜZENLİ VE KULLANIMI KOLAY BİR
ATMOSFER KAZANDIRIYOR.

B4

BLOK

ZEMİN, 1-6. KAT PLANI

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

Daire No:
01/05/09/13/17/21/25

Daire No:
02/06/10/14/18/22/26

Daire No:
04/08/12/16/20/24

Daire No:
03/07/11/15/19/23/27

3+1
A2

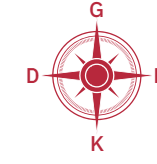
NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²

3+1
A2

NET ALAN
105.05 m²

SATIŞA
ESAS ALAN
152.17 m²



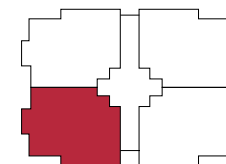
DAİRE PLANI



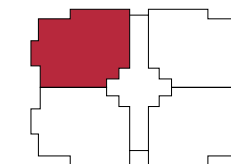
3+1
A2

1 Salon	28.75 m ²
2 Mutfak	11.59 m ²
3 Balkon	5.33 m ²
4 Yatak Odası	13.36 m ²
5 Yatak Odası	12.15 m ²
6 Ebeveyn Yatak Odası	15.10 m ²
7 Ebeveyn Banyo	3.25 m ²
8 Banyo	4.62 m ²
9 WC	2.19 m ²
10 Antre	5.13 m ²
11 Koridor	8.91 m ²

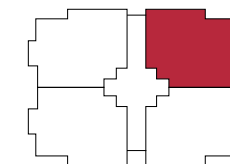
Net Alan 105.05 m²
Satışa Esas Alan 152.17 m²



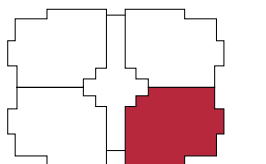
04/08/12/16/20/24
no'lu bağımsız birimler



01/05/09/13/17/21/25
no'lu bağımsız birimler



02/06/10/14/18/22/26
no'lu bağımsız birimler

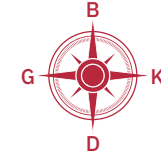
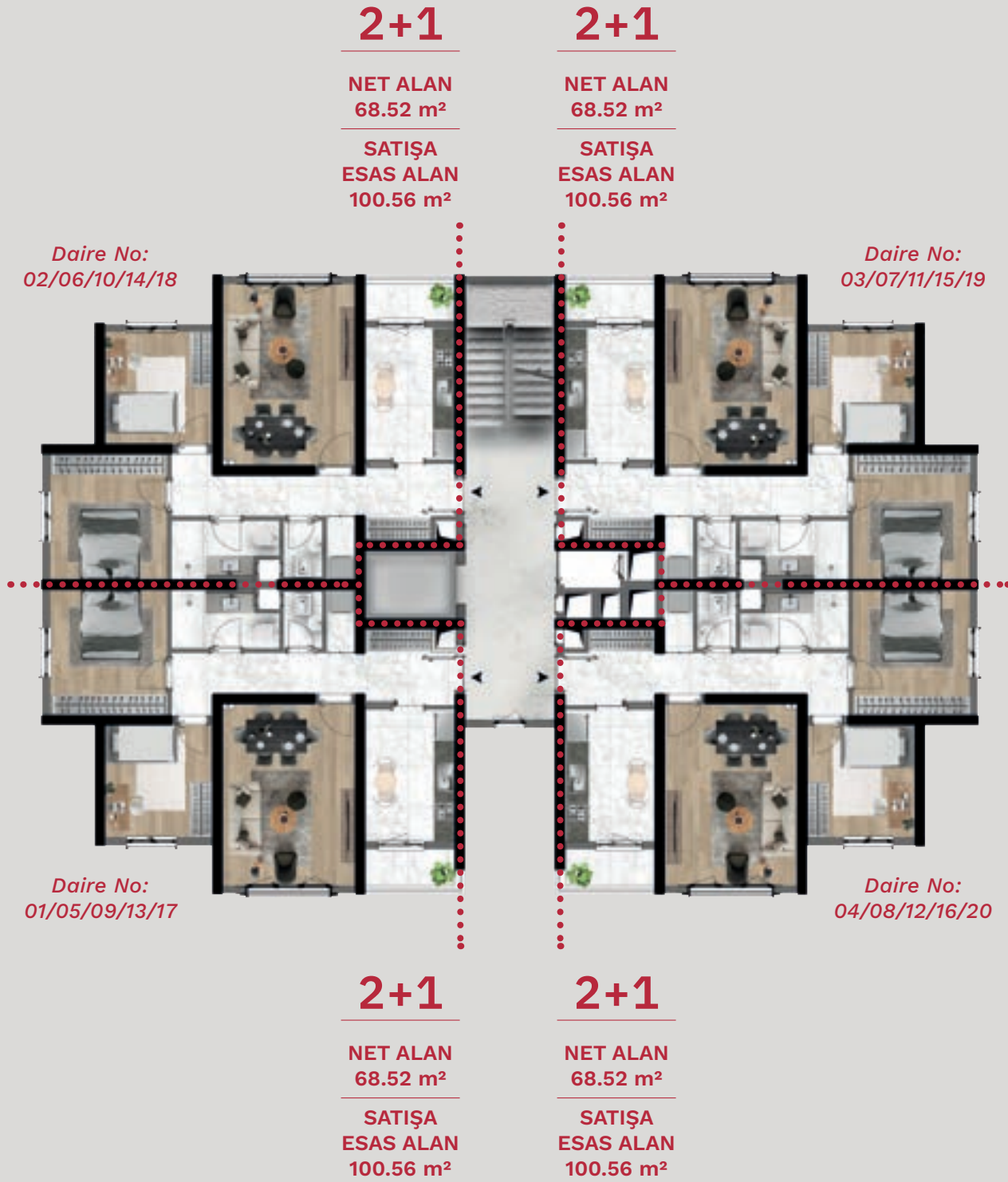


03/07/11/15/19/23/27
no'lu bağımsız birimler



BLOK

ZEMİN, 1-4. KAT PLANI

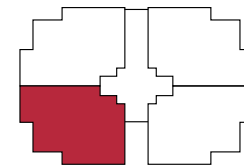


DAİRE PLANI

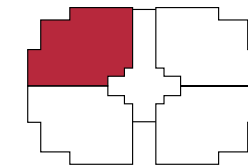


2+1

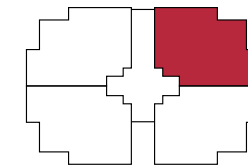
1 Salon	19.05 m ²
2 Mutfak	9.24 m ²
3 Balkon	2.68 m ²
4 Yatak Odası	9.61 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	11.52 m ²
6 Banyo	4.20 m ²
7 WC	1.57 m ²
8 İşlik	1.44 m ²
9 Antre	4.99 m ²
10 Koridor	6.90 m ²
Net Alan	68.52 m²
Satışa Esas Alan	100.56 m²



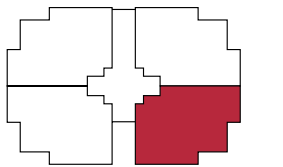
01/05/09/13/17
no'lu bağımsız birimler



02/06/10/14/18
no'lu bağımsız birimler



03/07/11/15/19
no'lu bağımsız birimler



04/08/12/16/20
no'lu bağımsız birimler



BLOK

5. KAT PLANI

4+1

dubleks
alt kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²

4+1

dubleks
alt kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²

Daire No:
22

Daire No:
23

Daire No:
21

Daire No:
24

4+1

dubleks
alt kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²

4+1

dubleks
alt kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²



BLOK

ÇATI KATI PLANI

4+1

dubleks
üst kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²

4+1

dubleks
üst kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²

Daire No:
22

Daire No:
23

Daire No:
21

Daire No:
24

4+1

dubleks
üst kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

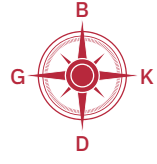
SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²

4+1

dubleks
üst kat

TOPLAM NET ALAN
108.49 m²

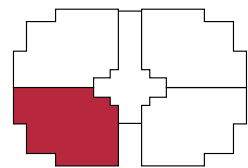
SATIŞA ESAS
TOPLAM ALAN
174.43 m²



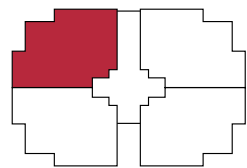
4+1

dubleks alt kat

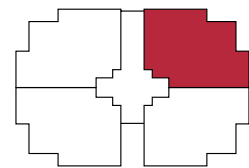
1 Salon	19.05 m ²
2 Mutfak	9.24 m ²
3 Balkon	2.68 m ²
4 Yatak Odası	9.61 m ²
5 Ebeveyn Yatak Odası	11.52 m ²
6 Banyo	4.20 m ²
7 İşlik	0.61 m ²
8 Koridor	6.90 m ²
9 Antre	4.99 m ²
10 Merdiven	3.65 m ²



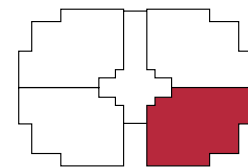
21 no'lu bağımsız birim



22 no'lu bağımsız birim



23 no'lu bağımsız birim



24 no'lu bağımsız birim

DAİRE PLANI

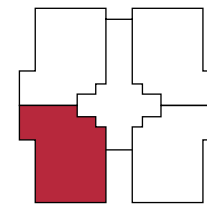


4+1

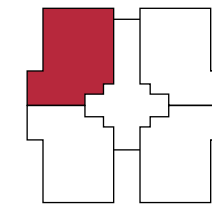
dubleks üst kat

1 Yatak Odası	8.99 m ²
2 Yatak Odası	14.10 m ²
3 Banyo	4.29 m ²
4 WC	2.38 m ²
5 Koridor	3.97 m ²
6 Antre	4.99 m ²
7 Balkon	12.75 m ²

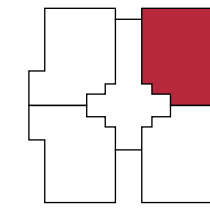
Toplam Net Alan	108.49 m ²
Satışa Esas Alan	174.43 m ²



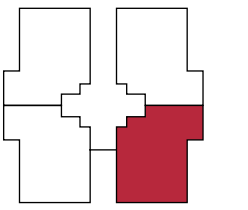
21 no'lu bağımsız birim



22 no'lu bağımsız birim



23 no'lu bağımsız birim



24 no'lu bağımsız birim



Adıyaman

Bu katalog tanıtım ve bilgi amaçlı olup katalogda yer alan beyaz eşya ve mobilyalar görsel amaçlıdır.

Ziraat GYO her türlü değişiklik yapma hakkına sahiptir.

Daire planları ölçeksizdir. Ziraat GYO, teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri yapma hakkını saklı tutar.

Bağımsız bölüm büyüklükleri ve teknik şartnamede bir çelişki olduğu takdirde uygulama projesi ve sözleşmedeki bilgiler esastır.

