



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu Hakkında



**MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL**
Türkiye Sermaye Piyasası - Merkezi
Saklama ve Veri Depolama Kuruluşu

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler □

İlgili Fonlar □

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden hazırlanan Ziraat GYO ile ilişkili Tarafları Arasındaki Yaygın Ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Rapor'un sonuç bölümü aşağıda pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

"Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden 2025 yılında Ziraat GYO'nun Ziraat Bankası A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden kiralama işlemlerinden elde etmiş olduğu gelirler, öngörüldüğü üzere Şirketin kamuya açıklamış olduğu son yıllık finansal tablolarındaki hasılatının %10'unu aşmış olup, 2026 hesap döneminde de söz konusu oranın %10'u aşacağı öngörülmektedir.

Mevcut kiralama sözleşmeleri dâhil olmak üzere, Ziraat Bankası A.Ş.'nin taraf olduğu tüm gayrimenkul kiralama işlemleri sözleşme hükümleri, yürürlükteki mevzuat, ekspertiz kira değerleri ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır. Şirketimiz, gayrimenkul portföyünde yer alan varlıklarına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Raporları hazırlamakta ve kamuoyu ile paylaşmaktadır. Kiralama işlemleri, bu raporlarda belirtilen tutarlar ve Seri III No 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği maddeleri gözetilerek yapılmaktadır.

Şirketin 31.12.2024 tarihli Kamuyu Aydınlatma Platformu bildiriminde de açıklandığı üzere, ana hissedarımız Ziraat Bankası A.Ş.'den portföyümüze aynı sermaye veya satın alma yoluyla dâhil edilen ve üzerinde proje geliştirilen gayrimenkullerden bir kısmı güncel ekspertiz değerleri üzerinden Banka'ya satılmış; ayrıca proje süreçleri devam eden diğer taşınmazların da inşaatlarının tamamlanmasını müteakip güncel değerleri esas alınarak Banka'ya satışına yönelik mutabakat sağlanmıştır.

Bu kapsamda, 2025 yılı içerisinde inşaat çalışmaları tamamlanan Gaziosmanpaşa ve Göztepe binaları, güncel değerleme raporlarında belirlenen gerçeğe uygun değerlerin üzerinde bir bedelle Ziraat Bankası'na satılmıştır. Söz konusu iki satış işlemi, tutarları itibarıyla Şirketimizin kamuya açıklanan son yıllık finansal tablolara göre oluşan hasılat tutarının %10'undan fazla bir orana ulaşmıştır. İşlem bedelleri, piyasa koşulları ve emsalleriyle uyumlu şekilde belirlenmiştir.

Ayrıca, KAP bildiriminde de ifade edildiği üzere, aynı yöntemle portföyümüze dâhil edilmiş olan ve proje süreçleri devam eden 8 adet taşınmazdan inşaatları önümüzdeki dönemde tamamlanacak olanlarının da Ziraat Bankası'na satışını takiben, söz konusu işlemlerin toplam tutarının 2026 hesap döneminde de Şirketin son yıllık finansal tablolarındaki hasılatının %10'unu aşacağı öngörülmektedir. Bu satışlara ilişkin işlem şartları, önceki işlemlerde olduğu gibi, güncel değerleme raporları, piyasa koşulları ve emsal değerlerle uyumlu şekilde belirlenecektir."

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.