



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. İlişkili Taraf İşlemleri

Özet Bilgi

İlişkili Taraf İşlemlerine İlişkin Yönetim Kurulu Raporu Hakkında



MERKEZİ KAYIT
İSTANBUL

İlişkili Taraf İşlemleri

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

İlişkili Taraf İşlemleri	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-17.1 sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden hazırlanan Ziraat GYO İle İlişkili Tarafları Arasındaki Yaygın Ve Süreklilik Arz Eden İşlemlere İlişkin Rapor'un sonuç bölümü aşağıda pay sahiplerimizin bilgisine sunulmaktadır.

"Sermaye Piyasası Kurulunun (II-17.1) sayılı Kurumsal Yönetim Tebliği'nin 10. maddesine istinaden 2023 yılında Ziraat GYO'nun Ziraat Bankası A.Ş. ile yaygın ve süreklilik arz eden kiralama işlemlerinden elde etmiş olduğu gelirler, öngörüldüğü üzere Şirketin kamuya açıklamış olduğu son yıllık finansal tablolarındaki hasılatının %10'unu aşmış olup, 2024 hesap döneminde de söz konusu oranın %10'u aşması öngörülmektedir.

Mevcut kira sözleşmeleri dâhil olmak üzere, Ziraat Bankası A.Ş.'nin taraf olduğu tüm gayrimenkul kiralama işlemleri sözleşme hükümleri, yürürlükteki mevzuat, ekspertiz kira değerleri ve piyasa koşulları dikkate alınarak yapılmaktadır. Bu kapsamda Şirketimiz, gayrimenkul portföyünde yer alan varlıklarına ilişkin Gayrimenkul Değerleme Raporları hazırlamakta ve kamuoyu ile paylaşmaktadır. Kiralama işlemleri bu raporlarda belirtilen sınırlar ve Seri III No 48.1 sayılı Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği maddeleri gözetilerek yapılmaktadır.

Sonuç olarak, yatırım ve büyüme stratejilerimiz çerçevesinde, 2023 yılı içerisinde mülkiyeti ana ortağımız Ziraat Bankası'na ait arsa nitelikli yedi adet taşınmazın Şirketimizce proje geliştirmek üzere satın alınması ile 2022 yıl sonu finansal tablolarımızda yer alan satışların maliyetinin %10'undan fazlasına ulaşılmıştır. İşlem koşulları Gayrimenkul Değerleme Raporlarında yer alan maliyet hesapları ve satış rakamları dikkate alınarak belirlenmekte olup, işlemler piyasa koşullarına ve emsallerine uygun olarak yapılmaktadır. Şirketimizin büyüme stratejisi ve kârlılık hedefleri doğrultusunda geliştireceği projeler için 2024 yılında da söz konusu %10 limitinin üzerinde aynı koşullarda ilişkili taraf alım işleminin yapılacağı öngörülmektedir. "

Kamuoyuna saygıyla duyurulur.

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.