



Ziraat GYO

Ortaklıktan daha fazlası

Yatırımcı Sunumu

Ağustos 2023



Ortaklık ve Sermaye Yapısı

Unvanı	Sınıf	Toplam Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	A	714.219.129	15,22%
T.C. Ziraat Bankası A.Ş.	B	3.090.371.040	65,84%
Halka Arz Yatırımcısı	B	889.029.831	18,94%
Toplam		4.693.620.000	100,00%

A: Bağımsız üyeler dışındaki Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

B: A ile birlikte bağımsız Yönetim Kurulu üyelerini seçme hakkı vardır.

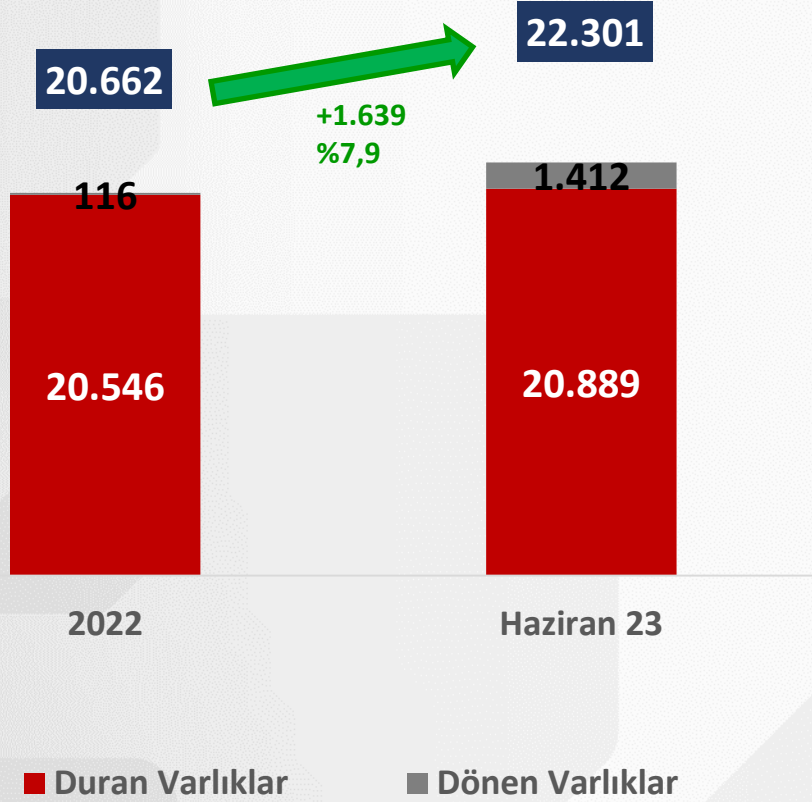
Yönetim Kurulu ve Üst Yönetim

Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Hüseyin ÖZUYSAL	Yönetim Kurulu Başkanı	12.05.2021	16.04.2024
Levent MARMARALI	Yönetim Kurulu Başkan Vekili	16.04.2021	16.04.2024
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Yönetim Kurulu Üyesi- Genel Müdür	16.04.2021	16.04.2024
Mustafa Hilmi ÇELİK	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	16.04.2021	16.04.2024
Yüksel DEMİRCİ	Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi	12.04.2023	16.04.2024

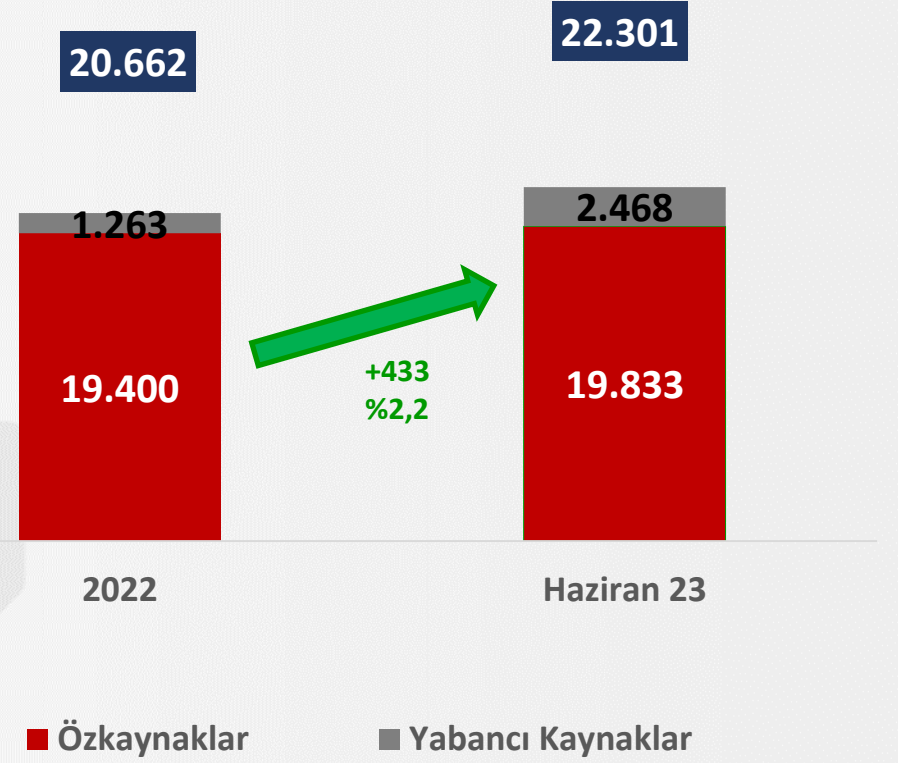
Adı Soyadı	Görevi	Görev Süresi Başlangıç ve Bitiş Tarihleri	
Peyami Ömer ÖZDİLEK	Genel Müdür	04.12.2019	Devam
Vedat ÇELİKBİLEK	Genel Müdür Yardımcısı	01.06.2021	Devam
Atakan BEKTAŞ	Genel Müdür Yardımcısı	02.08.2023	Devam
Murat KARABAĞ	Koordinatör	02.08.2023	Devam

Finansal Bilgiler

Varlıklar (Milyon TL)



Yükümlülükler (Milyon TL)



Finansal Bilgiler - Varlıklar

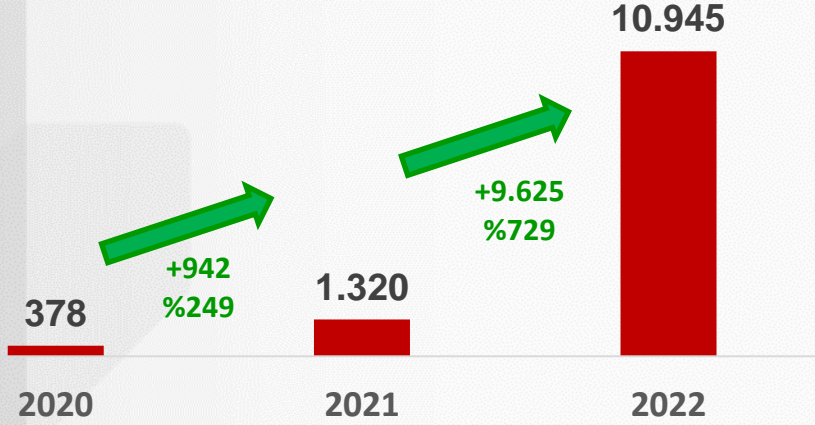
VARLIKLAR (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022
<i>Nakit ve Nakit Benzerleri</i>	361.836	41.297
<i>Ticari ve Diğer Alacaklar</i>	572.918	13.482
<i>Stoklar</i>	6.280	23.872
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	421.401	7.773
<i>Diğer Dönen Varlıklar</i>	49.659	29.947
Toplam Dönen Varlıklar	1.412.093	116.371
<i>Diğer Alacaklar</i>	65	54
<i>Özkaynak Yöntemi ile Değerlenen Yatırımlar</i>	0	226.065
<i>Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller</i>	20.200.930	19.781.703
<i>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	119.983	29.818
<i>Peşin Ödenmiş Giderler</i>	13.412	30.350
<i>Diğer Duran Varlıklar</i>	554.798	478.064
Toplam Duran Varlıklar	20.889.188	20.546.055
TOPLAM VARLIKLAR	22.301.281	20.662.426

Finansal Bilgiler - Yüklümlükler

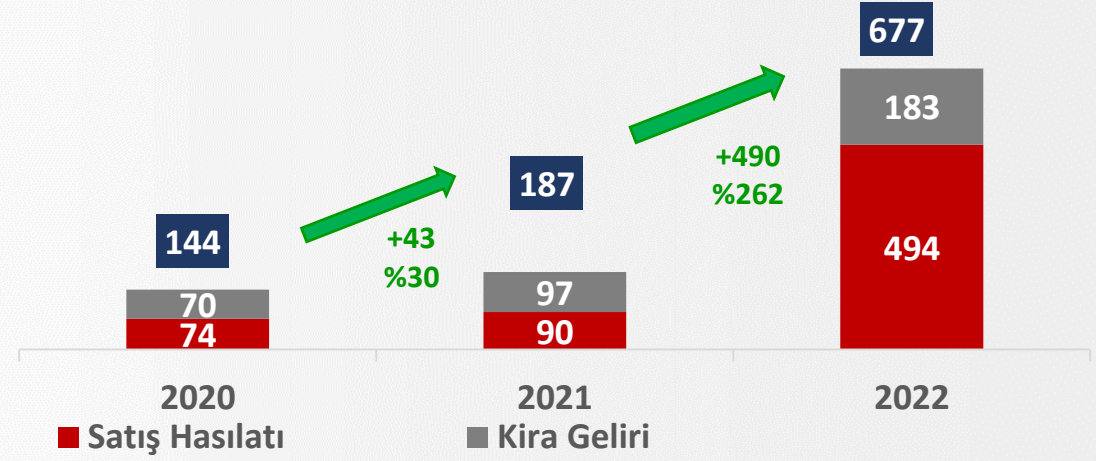
YÜKÜMLÜLÜKLER (Bin TL)	30.06.2023	31.12.2022
<i>Borçlanmalar</i>	2.099.783	1.105.478
<i>Ticari ve Diğer Borçlar</i>	259.994	122.671
<i>Ertelenmiş Gelirler</i>	28.838	3.492
<i>Dönem Karı Vergi Yüklümlüğü</i>	203	47
<i>Karşılıklar</i>	1.402	867
<i>Ertelenmiş Vergi Yüklümlüğü</i>	1.898	528
<i>Diğer Yüklümlükler</i>	76.013	29.565
Toplam Yüklümlükler	2.468.133	1.262.648
<i>Ödenmiş Sermaye</i>	4.693.620	4.693.620
<i>Kardan Ayrılan Yedekler</i>	2.197.046	2.196.992
<i>Diğer Kar Yedekleri</i>	384.234	230.203
<i>Paylara İlişkin Primler</i>	1.336.153	1.336.153
<i>Geçmiş Yıllar Karları</i>	10.942.756	-2.504
<i>Dönem Net Karı veya Zararı</i>	279.340	10.945.313
Özkaynaklar	19.833.148	19.399.778
TOPLAM KAYNAKLAR	22.301.281	20.662.426

Net Kâr – Satış ve Kira Geliri

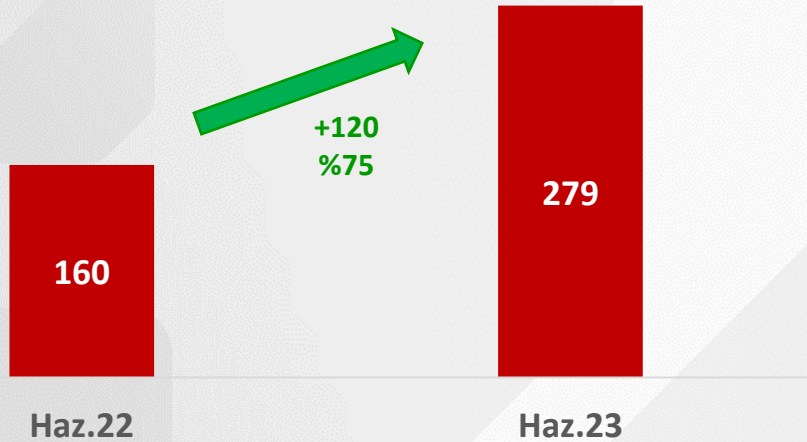
Yıllık Net Kâr (Milyon TL)



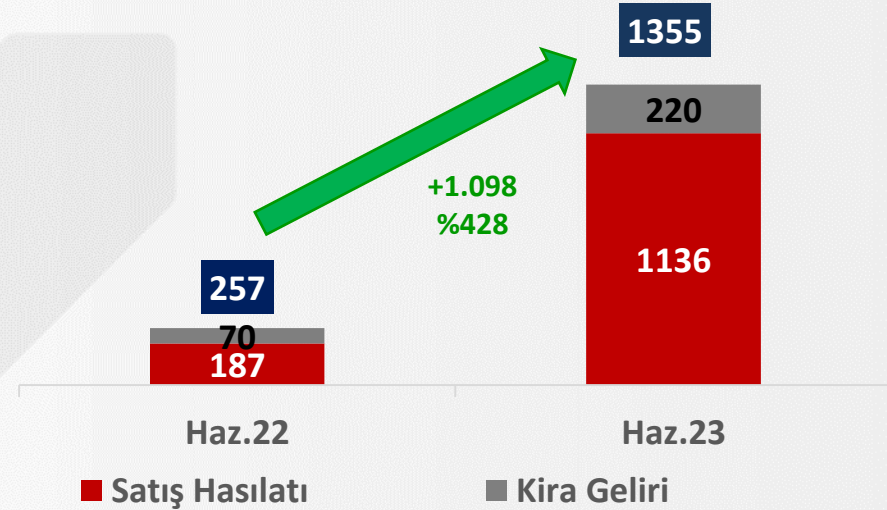
Yıllık Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)



Net Dönem Kârı (Milyon TL)



Dönemsel Kira Geliri ve Satış Hasılatı (Milyon TL)

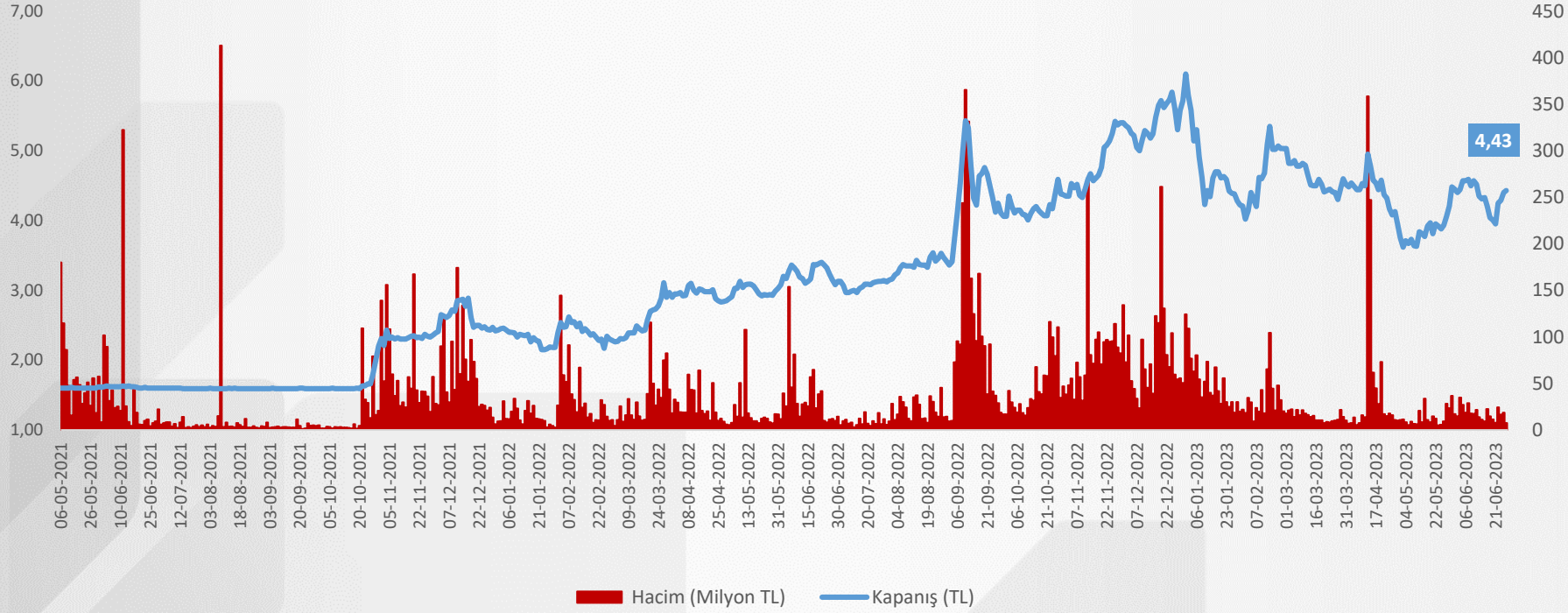


Finansal Bilgiler – Gelir Tablosu

GELİR TABLOSU (Bin TL)	30.06.2023	30.06.2022
<i>Hasılat</i>	1.355.201	256.842
<i>Satışların Maliyeti (-)</i>	1.173.992	129.845
Brüt Kar	181.209	126.997
<i>Genel Yönetim Giderleri (-)</i>	49.487	24.861
<i>Pazarlama Giderleri (-)</i>	8.146	1.028
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler</i>	33.952	3.149
<i>Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)</i>	3.565	3.698
Esas Faaliyet Karı	153.963	100.559
Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Karı	153.963	100.559
<i>Finansman Gelirleri</i>	135.478	60.017
<i>Finansman Giderleri (-)</i>	9.690	604
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Karı/(Zararı)	279.751	159.972
<i>Dönem Vergi Gideri (-)</i>	224	82
<i>Ertelenmiş Vergi Geliri/ Gideri</i>	-187	-200
Dönem Karı	279.340	159.690

Hisse Performansı (30.06.2023)

ZRGYO Hisse Grafiği



	06.05.2021	30.06.2023	Değişim
XU100	1.428	5.759	303%
XGMYO	571	1.834	221%
ZRGYO	1,60	4,43	177%

Kar Dağıtım Politikası

Şirketimiz;

- 2021-2022 yıllarına ilişkin dağıtılabilir kârın *en az %10'unun,*
- İstanbul Finans Merkezi Ziraat Kuleleri Projesi'nin tamamlanmasını takiben 2023 yılı ve sonraki yıllarda da dağıtılabilir kârın *en az %30'unun,*

bedelsiz hisse senedi şeklinde veya nakit olarak dağıtılmasının Genel Kurul'a teklif edilmesi esasına dayalı bir kâr dağıtım politikası benimsemiştir.

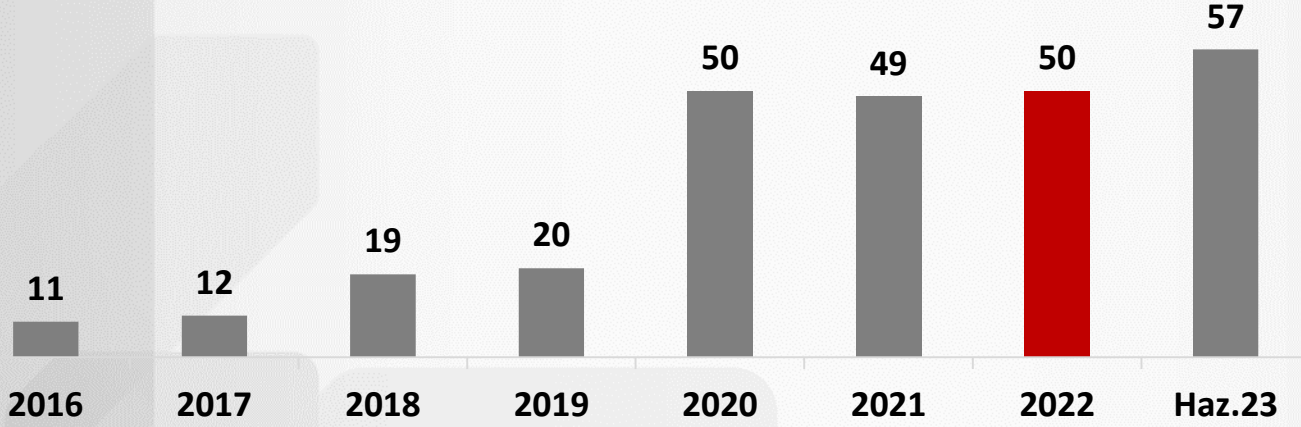
Bu çerçevede; Yönetim Kurulumuzun Sermaye Piyasası mevzuatına uygun olarak hesaplanan 230.280.373,32 TL tutarındaki Net Dağıtılabilir Dönem Kârının %10'luk kısmı olan **23.028.037,33** TL'nin Ortaklara Birinci Kâr Payı olarak **29.09.2023** tarihine kadar dağıtımına ilişkin teklifi, 16.08.2023 tarihinde yapılan 2022 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı'nda kabul edilmiştir.



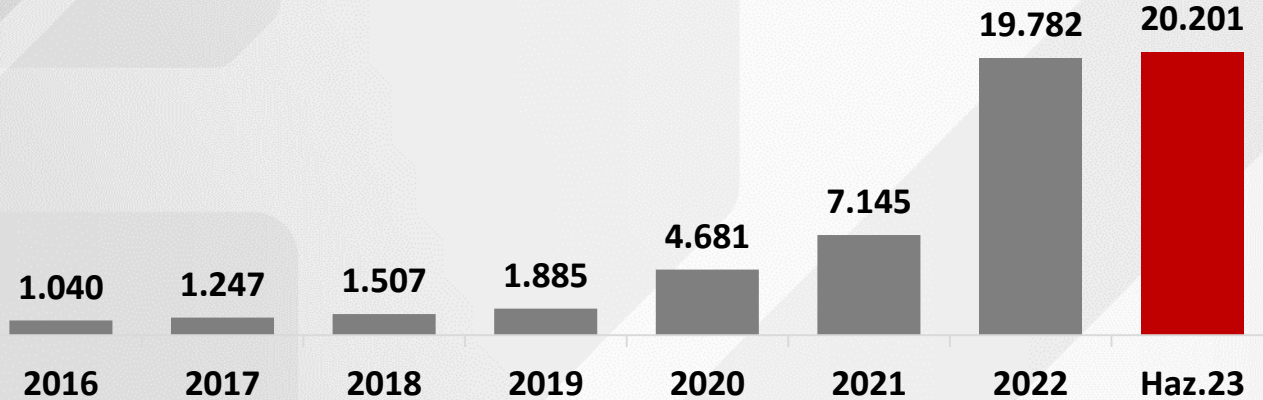
PORTFÖYÜMÜZ

Portföy Bilgileri- 30.06.2023

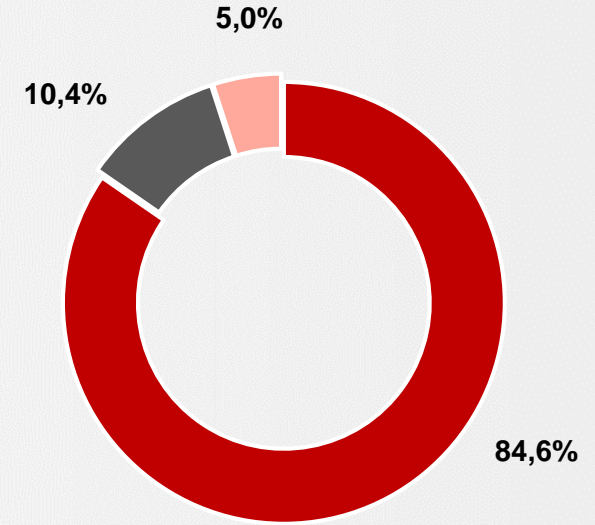
Lokasyon Bazında Gayrimenkul Adedi



Gayrimenkul Portföyü (Milyon TL)

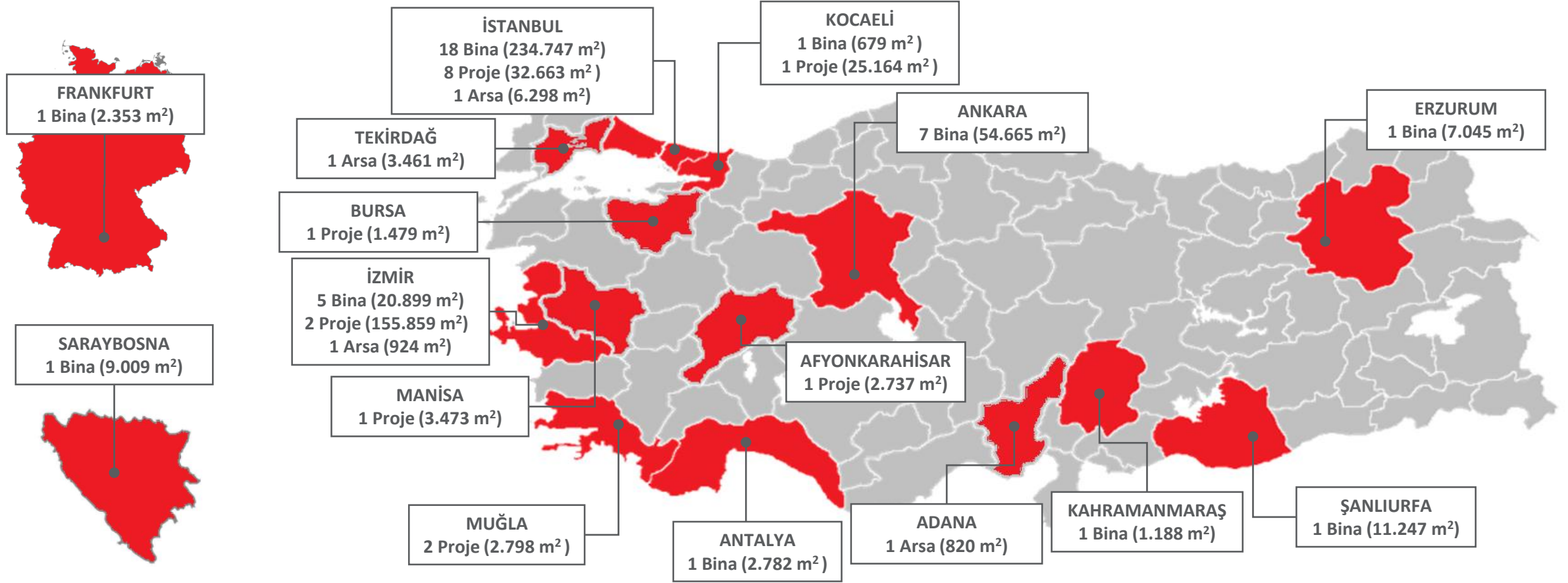


Portföy Payı



- Kira Getirili Gayrimenkuller
- Devam Eden Projeler
- Arsalar

Portföy Coğrafi Dağılım



16
Farklı
Şehirde

37
Bina

16
Proje

4
Arsa

Kira Getirili Gayrimenkullerimiz

Bina Adı	Kiralanabilir	2022 Yıl Sonu	Haziran 2023	Portföy	Bina Adı	Kiralanabilir	2022 Yıl Sonu	Haziran 2023	Portföy
	Alan (m ²)	Değeri (milyon TL)	Değeri (milyon TL)	İçindeki Payı (%)		Alan (m ²)	Değeri (milyon TL)	Değeri (milyon TL)	İçindeki Payı (%)
İstanbul Finans Merkezi	166.133	11.162	12.161	60,2%	Alsancak Binası	2.765	77	77	0,4%
Next Level Alışveriş Merkezi	32.188	650	652	3,2%	Yenişehir Binası	3.361	73	73	0,4%
Maslak Binaları	15.027	530	530	2,6%	İzmir Çınarlı Binası	7.904	71	71	0,4%
Saraybosna Binası	9.009	364	514	2,5%	Kadıköy Rıhtım Binası	2.887	71	84	0,4%
Beyoğlu Binası	4.304	405	405	2,0%	Erzurum Binası	7.045	60	60	0,3%
Frankfurt Ofis Binası	2.353	279	394	2,0%	Bornova Binası	3.351	57	57	0,3%
Herdem	22.200	228	229	1,1%	Mecidiyeköy Binası	2.230	57	57	0,3%
Bahçekapı Binası	3.170	165	165	0,8%	Kızılay Binası	2.450	54	54	0,3%
Beyazıt Binası	1.926	146	146	0,7%	Antalya Binası	2.782	50	50	0,2%
Şanlıurfa Otel Binası	11.247	140	148	0,7%	Şehremini Binası	1.770	36	36	0,2%
Bahçekapı Postane Cad. Binası	1.998	139	139	0,7%	Yenişehir İhlamur Sokak Binası	2.498	34	34	0,2%
Cağaloğlu Tarihi Bina	3.748	120	120	0,6%	Karabağlar Binası	2.259	31	31	0,2%
Cağaloğlu Binası	1.480	110	110	0,5%	Cebeci Binası	2.358	30	30	0,1%
Aksaray Binası	2.168	108	108	0,5%	Kahramanmaraş Binası	1.188	28	28	0,1%
Beşiktaş Binası	1.408	103	103	0,5%	Gaziosmanpaşa Binası	498	-	13	0,1%
Galatasaray Binası	1.302	100	100	0,5%	Tünel Binası	418	26	26	0,1%
Ankara Okul Binası	11.282	92	92	0,5%	Çankaya Binası	528	12	12	0,1%
Efes Binası	4.620	89	90	0,4%	Karamürsel Binası	679	11	11	0,1%
Taksim Binası	2.080	83	83	0,4%	TOPLAM	344.614	15.791	17.092	84,6%

Projelerimiz – Arsalarımız

Proje Adı	Proje Alanı (m ²)	2022 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2023 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Bayraklı	154.250	1.054	1.058	5,2%
Karaköy	3.965	350	363	1,8%
Erenköy	9.961	127	155	0,8%
Göktürk	2.872	74	92	0,5%
Göztepe	4.224	74	74	0,4%
Kadıköy- Osmanağa	2.254	59	59	0,3%
Kartepe Natamam Otel	25.164	54	54	0,3%
Altunizade	4.681	28	52	0,3%
Bodrum	1.068	40	40	0,2%
Bayrampaşa	3.495	13	39	0,2%
Fethiye	1.730	33	34	0,2%
Saruhanlı	3.473	12	28	0,1%
Kordon-Konak	1.609	26	26	0,1%
Gaziosmanpaşa	1.211	-	15	0,1%
Emirdağ	2.737	-	7	0,0%
Karacabey	1.479	-	6	0,0%
TOPLAM	224.173	1.944	2.101	10,4%

Arsa Adı	Arsa Alanı (m ²)	2022 Yıl Sonu Değeri (milyon TL)	Haziran 2023 Değeri (milyon TL)	Portföy İçindeki Payı (%)
Levent	6.298	900	900	4,5%
Bayraklı	924	46	46	0,2%
Süleymanpaşa	3.461	-	34	0,2%
Seyhan	820	-	28	0,1%
TOPLAM	11.503	946	1.008	5,0%

PORTFÖY TOPLAMI

Portföy Dağılımı (Milyon TL)	2022 Yıl Sonu Değeri	Haziran 2023 Değeri	Portföy Payı (%)
Kira Getirili Gayrimenkuller	4.474	17.092	84,6%
Devam Eden Projeler	14.407	2.101	10,4%
Arsalar	900	1.008	5,0%
TOPLAM	19.782	20.201	100%

İştiraklerimiz

İştirak	Kuruluş / Edinim Yılı ve Pay Oranı	Faaliyet Konusu	Sermaye	Portföy Değeri
Ziraat İşletme Yönetimi	2019 100%	Gayrimenkul işletme ve kiralama, proje geliştirme	5.000.000 TL	506.659.830 TL
Ziraat GYO Sarajevo d.o.o.	2020 100%	Gayrimenkul proje geliştirme, yatırım ve kiralama	34.931.124 KM (132.422.534 TL)	35.180.000 KM (324.116.858 TL)
TOO Ziraat GYO Kazakistan	2022 100%	Gayrimenkul edinme, proje geliştirme, satış, kiralama	10.000 USD (4.371.770 KZT, 135.000 TL)	10.000 USD (4.763.900 KZT, 185.000 TL)

GYO Sektör Görünümü

30.06.2023 (Milyon TL)	Piyasa Değeri*	Aktif Büyüklüğü	Özkaynaklar	Borçlar	Dönem Karı/Zararı
Emlak Konut GYO	28.120	56.218	19.740	36.478	2.594
Ziraat GYO	20.793	22.301	19.833	2.468	279
Torunlar GYO	18.140	41.434	34.811	6.622	1.216
İş GYO	10.201	23.107	18.777	4.329	4.803
Özak GYO	9.464	27.948	25.050	2.898	5.513
Halk GYO	6.924	16.988	12.053	4.936	1.638
Akfen GYO	5.460	16.637	10.238	6.400	2.520
Akiş GYO	4.556	16.282	12.053	4.230	2.262
Vakıf GYO	4.328	8.339	5.686	2.653	368
Sinpaş GYO	3.795	20.340	11.342	8.998	-471

*Sıralama piyasa değerine göre yapılmıştır.

Satıştaki Gayrimenkullerimiz – 1



Manisa/Saruhanlı Projesi

Edinim Tarihi	12.10.2021
Edinim Değeri	3.454.020 TL
Arsa Alanı	836 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.473 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri Projesi
2022 Yıl Sonu	11.833.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Proje; 1 bodrum kat, zemin kat ve 4 normal kattan oluşmaktadır. Zemin kat Ziraat Bankası şube hizmet alanı, üst katlar 16 adet bağımsız bölümden oluşan konut olarak tasarlanmıştır.

İnşaat yapım süreci devam eden konutlar, “Yeni Evim Konut Finansman Programı” kapsamında ön satışa sunulmuştur. Bu kapsamda 12 bağımsız bölüm satılmış olup satış vaadi sözleşmeleri imzalanmıştır. Kalan 4 bağımsız bölüme ilişkin satış süreci devam etmektedir.

Satıftaki Gayrimenkullerimiz – 2



Pırlanta Sitesi

Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri (61 adet konut + 9 adet işyeri)	103.685.500 TL
Arsa Alanı	8.774 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri (3 adet işyeri)	30.250.000 TL

Pırlanta Sitesi; İstanbul İli, Kadıköy İlçesi, 3410 ada, 3 parselde kayıtlı arsa üzerinde A, B ve C bloklarda yer alan dükkân ve konutlardan oluşmaktadır.

Toplam 480 adet bağımsız bölümden oluşan projede 61 adet konut ve 9 adet işyeri olmak üzere toplam 70 adet bağımsız bölüm 10.07.2020 tarihinde portföye dâhil edilmiştir.

2020 yılı içerisinde 58 adet, 2021 yılında 3 adet konut nitelikli, 2022 yılında 6 adet, 2023 yılında ise 2 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satışı gerçekleştirilmiş olup, 1 adet ticari nitelikli bağımsız bölümün satış süreci devam etmektedir.

Satıftaki Gayrimenkullerimiz-3

Kartepe Natamam Otel

Edinim Tarihi	09.07.2020
Edinim Değeri	30.000.000 TL
Arsa Alanı	9.781 m ²
Niteliği	Natamam Otel
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	53.700.000 TL

Kocaeli İli, Kartepe İlçesi, Uzunbey Kumlaçiftliği Mahallesi, 3629 parselde kayıtlı, natamam halde toplam 172 bağımsız bölümden oluşan iki bloktan, 11 katlı, 190 odalı toplam inşaat alanı 25.157 m² olan ve tek bağımsız bölümden oluşan otel bloğunun satış süreci devam etmektedir.

Gayrimenkul üzerinde proje geliştirmeye engel teşkil eden “toplu ve çok malikli yapı” niteliğini kaldırmaya ilişkin dava süreci Kocaeli 2. Sulh Hukuk Mahkemesi’nde devam etmektedir. 15.05.2023 tarihinde taşınmazda keşif ve bilirkişi incelemesi yapılmıştır. Tarihi 13.09.2023 olarak belirlenen duruşmada davanın karara bağlanması beklenmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 1

İstanbul Finans Merkezi Projesi

Edinim Tarihi	08.11.2016
Edinim Değeri	643.000.000 TL
Arsa Alanı	27.195 m ²
Toplam İnşaat Alanı	431.041 m ²
Niteliği	Ofis ve İşyeri Projesi
Kiralanabilir Alan*	166.133 m ²
Proje Geliştirme	1.048.163.176 TL
Maliyeti	+ 128.586.962 EUR
İlerleme Oranı	99,24%
2022 Yıl Sonu	11.162.000.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Kule-1'in tamamının T.C. Ziraat Bankası A.Ş.'ye 5 yıl süreyle aylık 42,8 milyon TL (KDV hariç) bedel üzerinden kiralanmasına ilişkin sözleşme 04.04.2023 tarihinde imzalanmıştır. İFM bankalar etabı 17.04.2023 tarihinde hizmete açılmış olup, Mayıs ayı itibarıyla Kule-1'e taşınma tamamlanmıştır.

Kule-2'nin 27-39 arasındaki ofis katlarının Ziraat Katılım Bankası A.Ş.'ye Shell&Core (ileri kaba) olarak 5 yıl süreyle aylık 10,7 milyon TL (KDV hariç) bedel üzerinden kiralanmasına ve söz konusu katların ince işlerinin bitirilerek taşınmazın kullanıma başlandığı tarihin kira başlangıcı olarak kabul edilmesine ilişkin 11.04.2023 tarihinde kira sözleşmesi imzalanmıştır. İnce işleri devam etmekte olan Kule-2'nin 2023 yıl sonunda faaliyete başlaması planlanmaktadır.

Devam Eden Projelerimiz – 2



Karaköy Projesi

Edinim Tarihi	08.07.2020
Edinim Değeri	60.490.000 TL
Arsa Alanı	624 m ²
Toplam İnşaat Alanı	3.965 m ²
Niteliği	Ofis Projesi
2022 Yıl Sonu	350.000.000 TL
Ekspertiz Değeri	

Taşıyıcı sistem yenilenmesi, restorasyon işi ve tadilat-onarım işi devam etmektedir. Tarihi binanın 1. etap yıkım işi tamamlanmış, kolon aplikasyon yerleri belirlenerek 1. etap cepheyi taşıyacak plaka elemanlarının montajı yapılmıştır.

Tarihi binada bulunan heykellerin inşaat dönemi boyunca korunması amacıyla geçici güçlendirme projesi hazırlanmıştır. İnşaat süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz - 3



Erenköy Projesi

Edinim Tarihi	26.04.2018
Edinim Değeri	26.500.000 TL
Arsa Alanı	2.298 m ²
Toplam İnşaat Alanı	9.961 m ²
Niteliği	Konut ve İşyeri
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	127.425.000 TL

Toplam 48 bağımsız bölümden (45 Konut ve 3 Dükkan) oluşan Erenköy Projesinde inşaat yüklenici sözleşmesi 21.03.2022 tarihinde imzalanmıştır. İşin süresi 23 ay olarak belirlenmiştir. Beton imalatı tamamlanan projenin inşaat süreci devam etmektedir.

Devam Eden Projelerimiz – 4



Altunizade Projesi

Edinim Tarihi	14.07.2020
Edinim Değeri	13.100.000 TL
Arsa Alanı	1.887 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.681 m ²
Niteliği	Konut Projesi
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	27.995.000 TL

Mevcut arsa üzerinde, 2 bodrum, zemin, 3 normal kat ve çatı katından oluşan konut projesi hazırlanmıştır. Projede 20 adet bağımsız bölüm bulunmaktadır.

Yapısal beton imalatı tamamlanmış olan projenin sözleşmeye göre iş bitim tarihi 08.02.2024'tür.

Devam Eden Projelerimiz – 5

Kazakistan/ Oksijen Plaza Projesi

Bankamız'ın Kazakistan'da kurulu iştirak Bankası KZI Bank'a ait, 24.518 m² brüt kullanım alanına sahip ve toplam 15 kattan oluşan, bir bölümü Almaty Şubesi ve KZI Bank Genel Müdürlük hizmet alanı olarak kullanılması planlanan natamam binanın Ziraat GYO iştiraki TOO Ziraat GYO Kazakhstan koordinasyonunda KZI Bank tarafından tamamlanması yönünde karar alınmıştır. İnşaat tamamlanmış olup, kabul aşamasındadır.



Devam Eden Projelerimiz – 6



Kordon/Konak Projesi

Edinim Tarihi	21.01.2022
Edinim Değeri	14.500.000 TL
Arsa Alanı	213 m ²
Toplam İnşaat Alanı	1.609 m ²
Niteliği	Şube ve Ofis Projesi
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	26.077.000 TL

Proje yapı ruhsatı alınmış olup, 23.05.2023 tarihinde yüklenici seçimi yapılmış ve yapı ruhsatı alınmıştır. İşin yapım süresi 480 gün olarak belirlenmiştir.

İnşaat yapım süreci başlamış olup, zemin iyileştirme süreci devam etmektedir.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 1



İzmir/Bayraklı Projesi

Edinim Tarihi	14.07.2020
Edinim Değeri	510.000.000 TL
Arsa Alanı	21.035 m ²
Toplam İnşaat Alanı	154.250 m ²
Niteliği	Karma Proje
2022 Yıl Sonu	2.200.100.000 TL
Ekspertiz Değeri*	

Adalet Mah., Manas Bulvarı ve Ozan Abay Caddesi'nde yer alan taşınmazda; homeofis, ofis, konut ve ticari nitelikli yaklaşık 275.000 m² inşaat alanına sahip toplam 998 adet bağımsız bölümü olan karma projeye ilişkin kütle, cephe, kat planı bazında proje çalışmalarına devam edilmektedir. Zemin etüdüne başlanması için belediye onayı beklenmektedir.

**29.05.2023 tarihinde Proje arsasının %50 hissesi satılmış olup belirtilen yıl sonu değeri, arsanın tümüne aittir.*

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 2



Fethiye Projesi

Edinim Tarihi	26.11.2020
Edinim Değeri	9.939.500 TL
Arsa Alanı	1.549 m ²
Toplam İnşaat Alanı	1.730 m ²
Niteliği	İşyeri ve Otel Projesi
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	33.472.500 TL

Arsa üzerine 2 yeni bina yapılması planlanmaktadır. Binalardan biri Şube hizmet alanı, diğeri ise otel olarak kullanılmak üzere projelendirilmiş olup proje ruhsatı alınmıştır.

Proje Aşamasındaki İşlerimiz – 3



İstanbul/Göztepe Projesi

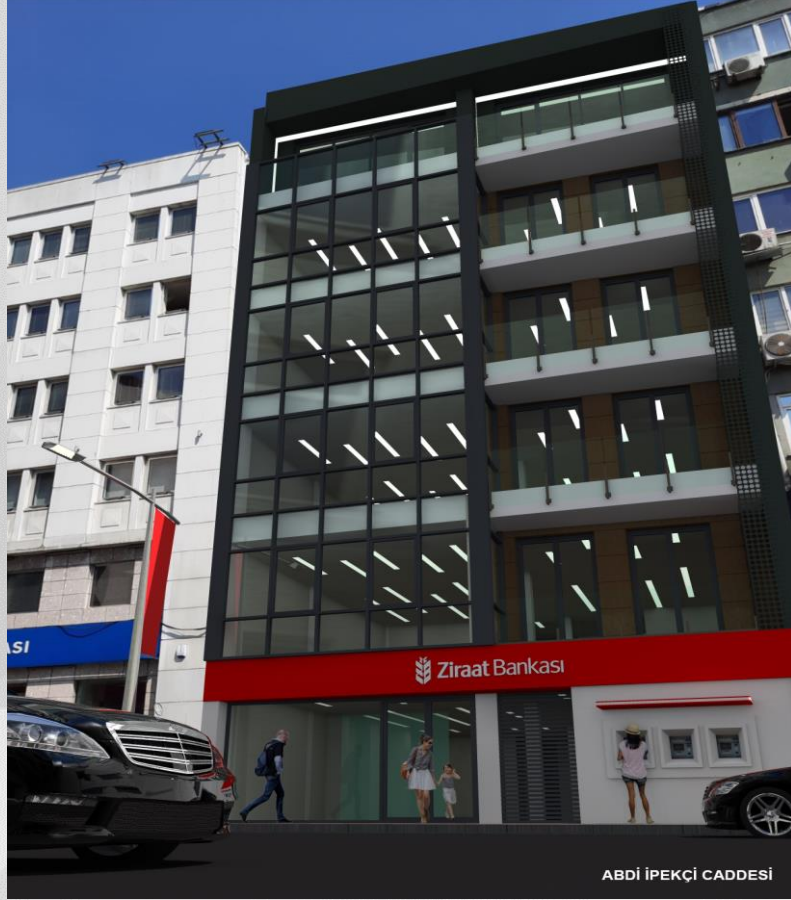
Edinim Tarihi	10.07.2020
Edinim Değeri	16.090.000 TL
Arsa Alanı	1.476 m ²
Toplam İnşaat Alanı	4.224 m ²
Niteliği	Konaklama Projesi
2022 Yıl Sonu Ekspertiz Değeri	73.780.000 TL

1 bodrum kat, zemin kat ve 5 normal kattan oluşan konaklama projesinin yapım süreci başlatılacaktır.

Uygulama projeleri Belediye'ye sunulmuş olup, proje ruhsat aşamasındadır.

Planlama ve Projelendirme Aşamasındaki Diğer İşlerimiz – 1

İstanbul/Bayrampaşa



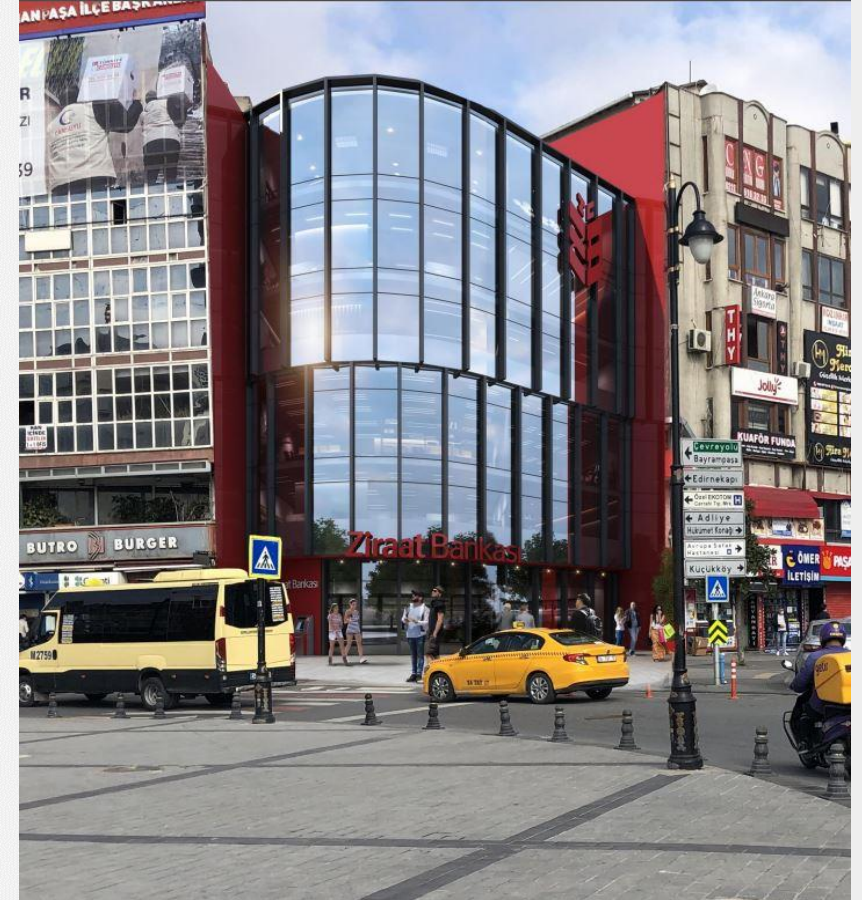
Ofis ve Dükkan Projesi: 3.495 m²

İstanbul/Kadıköy Osmanağa



Otel ve Dükkan Projesi: 2.254 m²

İstanbul/Gaziosmanpaşa



Ofis ve Dükkan Projesi: 1.211 m²

Planlama ve Projelendirme Aşamasındaki Diğer İşlerimiz – 2

Bursa/Karacabey



İşyeri ve Konut Projesi: 1.479 m²

Afyon/Emirdağ



İşyeri ve Konut Projesi: 2.737 m²

Bodrum



Otel ve Dükkan Projesi: 1.068 m²

Planlama ve Projelendirme Aşamasındaki Diğer İşlerimiz – 3

Tekirdağ/Süleymanpaşa



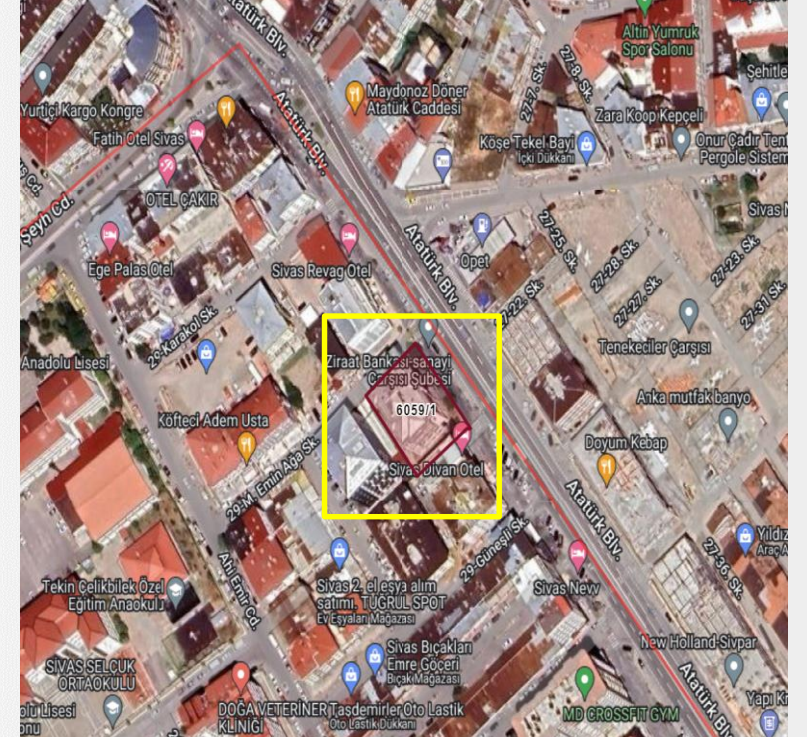
Otel ve Dükkan Projesi: 10.252 m²

Adana/Seyhan



Ofis ve Dükkan Projesi: 3.050 m²

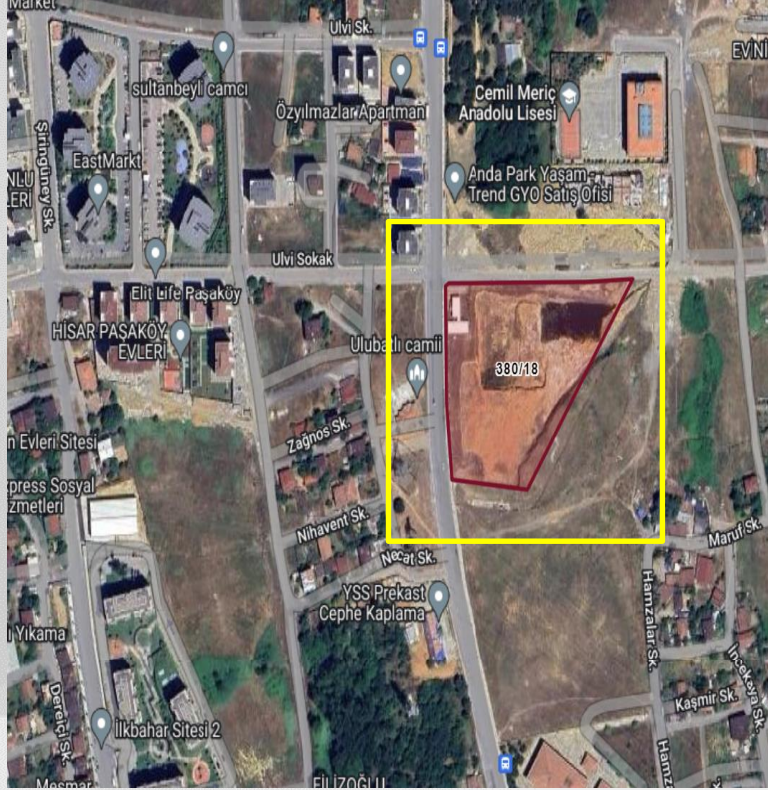
Sivas/Sanayi Çarşısı



Konut ve Dükkan Projesi: 4.040 m²

Planlama ve Projelendirme Aşamasındaki Diğer İşlerimiz – 4

Sultanbeyli/Battalgazi



Konut Projesi: 35.878 m²

Sultanbeyli/Mimar Sinan



Konut Projesi: 12.700 m²

Teşekkürler...
