



MÜŞTERİ ADI/ADRESİ.....: ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.

RAPOR NO.....: 16

DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ ....:07.10.2021

DEĞERLEME TARİHİ.....: 27.12.2021

RAPOR TARİHİ.....: 30.12.2021

RAPOR KONUSU.....: Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mahallesi, Meteoroloji Caddesi üzerinde, 12 ada 39 numaralı parselde yer alan “12 KATLI BETONARME OTEL VE ARSASI” niteliğindeki gayrimenkulün piyasa satış ve kira değerinin tespiti ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği Madde-34/1 g fıkrasında yer alan “Portföyde yer alan ve ortaklığın hesap döneminin son üç ayı içerisinde herhangi bir nedenle rayiç değeri tespit edilmemiş olan varlıkların yıl sonu değerlerinin tespiti” hükmüne binaen, Sermaye Piyasası Kurulu’nun III-62.3 sayılı “Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları Hakkında Tebliğ” hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan “ Değerleme raporlarında bulunması Gereken Asgari hususlar” çerçevesinde Tebliğin 1inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır.

EKSPERTİZ DEĞERİ ..: **52.715.000,00-TL (ELLİKİMİLYONYEDİYÜZONBEŞBİN-TÜRK LİRASI)**

KDV DAHİL DEĞERİ ..: **62.203.700,00-TL (ALTMİŞİKİMİLYONİKİYÜZÜÇBİNYEDİYÜZ-TÜRK LİRASI)**

BİTMESİ HALİNDEKİ DEĞERİ : **55.040.000,00 TL (ELLİBEŞMİLYONKIRKBİN-TÜRK LİRASI)**

KDV DAHİL DEĞERİ ..: **64.947.200-TL (ALTMİŞDÖRTMİLYONDOKUZYÜZKIRKYEDİBİNİKİYÜZ-TÜRK LİRASI)**

Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Mall Of İstanbul/No:7 Residence

B Blok D:8 Başakşehir / İstanbul

Tel: 0212 441 68 95 - 0212 441 68 95

E-mail: [info@ekspertur.com.tr](mailto:info@ekspertur.com.tr)

Web: [www.ekspertur.com.tr](http://www.ekspertur.com.tr)

## YÖNETİCİ ÖZETİ

|                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TALEP EDEN KURUM                                    | ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DAYANAK SÖZLEŞME TARİHİ                             | 07.10.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| DEĞERLEME TARİHİ                                    | 27.12.2021                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| RAPOR TARİHİ VE NOSU                                | 30.12.2021/16                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| RAPORUN KONUSU                                      | Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mahallesi, Meteoroloji Caddesi üzerinde, 12 ada 39 numaralı parselde yer alan “12 KATLI BETONARME OTEL VE ARSASI” niteliğindeki gayrimenkulün piyasa satış ve kira değerinin tespiti kapsamında hazırlanmıştır.                                                                                                                |
| GARİMENKULLERİN MALİKİ                              | ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A. Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| TAPU BİLGİLERİ                                      | Tapu bilgileri 2.1. maddesinde belirtilmiştir.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| İMAR DURUMU                                         | Haliliye Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmada alınan bilgilere göre, 09.02.004 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, planda “Otel” lejlantlı arsa olup, Ayrık nizam E:3,50 Hmax:39,50 Ön bahçe 7 m yan bahçe 5 m çekme mesafeli yapılaşma şartlarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır. Parselin herhangi bir terkinin olmadığı bilgisi alınmıştır. |
| KISITLAYICI DURUMLAR                                | Yerinde yapılan incelemelerde iç alanlarda hacimsel değişiklik yapılmıştır. Yapılan basit değişikliklerin Yapı ruhsatını ve yapı kullanma izin belgesinin geçerliliğine etkisi yoktur. Değerleme tarihi itibarıyla iç dekorasyon değişiklikleri ile tefriş yenileme işlerinin yapıldığı görülmüştür.                                                                   |
| GAYRİMENKULLER İÇİN TAKDİR EDİLEN (KDV HARİÇ) DEĞER | <b>52.715.000,00-TL,</b><br><b>Bitmesi Halindeki Değeri : 55.040.000 TL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| RAPORU HAZIRLAYAN DEĞERLEME UZMANI (LİSANS NO)      | Süleyman BOZAN<br>401982                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KONTROL EDEN DEĞERLEME UZMANI (LİSANS NO)           | Serhat BOZAN<br>401262                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| ONAYLAYAN SORUMLU DEĞERLEME UZMANI (LİSANS NO)      | Faruk BOZAN<br>401226                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

## İÇİNDEKİLER

### 1) DEĞERLEME KURULUŞU VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER

- 1.1 DEĞERLEME KURULUŞUNUN ÜNVANI VE ADRESİ
- 1.2 MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE ADRESİ
- 1.3 MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR
- 1.4 RAPORUN KAPSAMI
- 1.5 DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER

### 2) GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

- 2.1 GAYRİMENKULÜN TAPU KAYDI
- 2.2 GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU
- 2.3 GAYRİMENKUL İÇİN HAZIRLANMIŞ PROJE, ALINMIŞ RUHSAT, YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ VE YASAL EVRAKLARA İLİŞKİN BİLGİLER
- 2.4 GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT VEYA DEVREDİLMESİNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİLER
- 2.5 GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİLER
- 2.6 GAYRİMENKULÜN VE BULUNDUĞU BÖLGENİN İMAR DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER
- 2.7 GAYRİMENKUL İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR
- 2.8 GAYRİMENKULE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE ( GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMELERİ, KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞMELERİ VE HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMELERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİLER
- 2.9 GAYRİMENKULE İLİŞKİN ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİLER
- 2.10 GAYRİMENKULÜN YAPIMINDA DENETİMİ ÜSTLENEN YAPI DENETİM KURULUŞU VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ
- 2.11 BELLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLACAĞINA İLİŞKİN BİLGİLER
- 2.12 GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ

### 3) ANA GAYRİMENKUL FİZİKİ VE TEKNİK BİLGİLERİ

- 3.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER
- 3.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER İLE BUNLARIN GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİLERİ

- 3.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER
- 3.4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAİ ÖZELLİKLERİ HAKKINDA BİLGİLER
- 3.5. MEVCUT YAPIYLA VEYA İNŞAATI DEVAM EDEN PROJEYLE İLGİLİ TESPİT EDİLEN RUHSATA AYKIRI DURUMLARA İLİŞKİN BİLGİLER
- 3.6. GAYRİMENKULDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ
- 3.7. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME TARİHİ İTİBARIYLA HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI, GAYRİMENKUL ARSA VE ARAZİ İSE ÜZERİNDE YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI

#### **4) GAYRİMENKULÜN DEĞER ANALİZİ VE KULLANILAN YÖNTEMLER**

- 4.1. PAZAR YAKLAŞIMI, AÇIKLAYICI BİLGİLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN KULLANIM NEDENİ
  - 4.1.1. TESPİT EDİLEN EMSALLER, EMSAL KROKİSİ VE EMSALLERİN KAYNAĞI
  - 4.1.2. EMSALLERDE YAPILAN DÜZENLEMELER, KARŞILAŞTIRMA TABLOLARI VE ULAŞILAN SONUÇLAR
- 4.2 MALİYET YAKLAŞIMI, AÇIKLAYICI BİLGİLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN KULLANIM NEDENİ
  - 4.2.1. YAPI MALİYETLERİ VE DİĞER MALİYETLERİN TESPİTİNDE KULLANILAN BİLGİLER, BU BİLGİLERİN KAYNAĞI VE YAPILAN VARSAYIMLAR İLE BU BİLGİLERİN SONUÇLARI
- 4.3 GELİR YAKLAŞIMI, AÇIKLAYICI BİLGİLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN KULLANIM NEDENİ
  - 4.3.1. KİRA ANALİZİ VE KAPİTALİZASYON ORANINA NASIL ULAŞILDIĞINA DAİR BİLGİLER
  - 4.3.2. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞ YÖNTEMİ
  - 4.3.3. İNDİRGEME/İSKONTO ORANININ NASIL HESAPLANDIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE GEREKÇELER
- 4.4 DİĞER TESPİT VE ANALİZLER
  - 4.4.1. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI
  - 4.4.2. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ, PROJE DEĞER ANALİZLERİ, KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE BU VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR
  - 4.4.3. EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ
  - 4.4.4. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞER ANALİZİ

#### **5) DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ**

- 5.1. FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN METOTLARIN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI
- 5.2. ASGARİ HUSUS VE BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER VERİLMEDİĞİNE İLİŞKİN GEREKÇELERİ
- 5.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

- 5.4. GAYRİMENKULÜN VARSA ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞLER
- 5.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN VE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARIÇ DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ
- 5.6. DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İSE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNULUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ
- 5.7. DEĞERLEME KONUSU ÜST HAKKI VEYA DEVRE MÜLK HAKKI İSE, ÜST HAKKI VE DEVRE MÜLK HAKKININ DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN OLARAK BU HAKLARI DOĞURAN SÖZLEŞMELERDE ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNDEN KAYNAKLANANLAR HARIÇ HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ
- 5.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ

#### **6) DEĞERLEME RAPORUNUN SONUÇLARIN AÇIKLANMASI**

- 6.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ
- 6.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

## **BÖLÜM 1 : DEĞERLEME KURULUŞU VE MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER**

### **1.1. DEĞERLEME KURULUŞUNUN ÜNVANI VE ADRESİ**

Ekspertur Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık A.Ş.

Sermaye : 3.000.000-TL

Ticaret sicil : 569458/0

Telefon : 0212 441 68 95

e-posta/Web : info@ekspertur.com.tr / www.ekspertur.com.tr

Adres : Ziya Gökalp Mah. Süleyman Demirel Bulvarı Mall Of İstanbul/No:7 Residence B Blok D:8 Başakşehir / İstanbul

### **1.2. MÜŞTERİYİ TANITICI BİLGİLER VE ADRESİ**

Şirket Ünvanı : Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Şirket Adresi : Osmanağa Mahallesi Rıhtım Caddesi, Ziraat Bankası Blok No:4 Kadıköy İstanbul

Şirket Amacı : Ülkemiz gayrimenkul sektörünün gelişimine ivme kazandıracak ve Türkiye için katma değer oluşturacak projeler ile sektöründe öncü şirketler arasında yer almak, yüksek yatırım değeri sunan özgün projeler geliştirerek istikrarlı bilanço büyümesi gerçekleştirmek, kurumsal değerleri ve yönetim anlayışıyla sektöründe örnek bir kurum olmak ve hissedarlarına en yüksek getiriyi kazandıracak değer artıran projeleri hayata geçirmektir.

Ödenmiş Sermayesi : 4.693.620.000,00.-TL

Kayıtlı Sermaye Tavanı: 7.000.000.000,00-TL

Halka Açıklık : %18,94

Telefon : +90 216 369 77 72-73

e-posta : [info@ziraatgyo.com.tr](mailto:info@ziraatgyo.com.tr)

### **1.3. MÜŞTERİ TALEPLERİNİN KAPSAMI VE VARSA GETİRİLEN SINIRLAMALAR**

İş bu rapor, müşteri talebine istinaden Şanlıurfa ili, Haliliye ilçesi, Atatürk Mahallesi, Meteoroloji Caddesi, 101 ada, 8 parselde yer alan, "12 KATLI BETONARME OTEL VE ARSASI" nitelikli taşınmazın piyasa satış ve kira değerinin TL cinsinden değer tespitine ilişkin hazırlanmıştır. Müşteri tarafından herhangi bir sınırlama getirilmemiştir.

### **1.4. RAPORUN KAPSAMI**

İşin kapsamı, SPK mevzuatı kapsamında ve asgari unsurlar çerçevesinde müşterinin değerlemesini talep ettiği tapu bilgilerine istinaden değerlendirme raporunun hazırlanarak müşteriye ıslak imzalı şekilde teslim edilmesidir.

### **1.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKUL İÇİN ŞİRKETİMİZ TARAFINDAN DAHA ÖNCEKİ TARİHLERDE YAPILAN SON ÜÇ DEĞERLEMeye İLİŞKİN BİLGİLER**

Değerleme konusu mülke daha önce şirketimiz tarafından 21.12.2020 tarihinde 21-REV no ile rapor hazırlanmıştır.

## BÖLÜM 2 : GAYRİMENKULÜN YASAL DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER

### 2.1. GARİMENKULÜN TAPU KAYDI

|                                        |                                                     |                                     |                                                         |           |      |
|----------------------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------|------|
| İLİ                                    | ŞANLIURFA                                           | PAFTA                               |                                                         | ARSA PAYI | 1/1  |
| İLÇESİ                                 | HALİLİYE                                            | ADA                                 | 12                                                      | BLOK NO   | -    |
| TAŞINMAZ KİMLİK NO                     | 12314326                                            | PARSEL                              | 39                                                      | KAT NO.   | -    |
| MAHALLESİ                              | ATATÜRK                                             | ALANI (m <sup>2</sup> )             | 2040,72                                                 | B.B. NO.  | -    |
| KÖYÜ                                   | -                                                   | NİTELİĞİ                            | 12 KATLI BETONARME OTEL VE ARSASI                       |           |      |
| MEVKİİ                                 | -                                                   | CİLT                                | 57                                                      | SAYFA     | 5276 |
| MALİKLER                               | ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ |                                     |                                                         |           |      |
| <input type="checkbox"/> KAT MÜLKİYETİ | <input type="checkbox"/> KAT İRTİFAKI               | <input type="checkbox"/> DEVRE MÜLK | <input checked="" type="checkbox"/> DİĞER(ANA TAŞINMAZ) |           |      |

### 2.2. GAYRİMENKULÜN ADRESİ VE KONUMU

Ekspertizi yapılan konu mülk Şanlıurfa İli, Haliliye İlçesi, Atatürk Mahallesi, Meteoroloji caddesi üzerinde yer alan 12 ada, 39 parsel nolu arsası olan binadır. Konu mülke ulaşım için, İpekyolu Bulvarı, Recep Tayyip Erdoğan Bulvarı, Necmettin Cevheri Bulvarı ve Atatürk Bulvarı kesişimindeki şehrin merkez noktası olarak bilinen abide kavşağından güney istikametinde Atatürk Bulvarı üzerinden yaklaşık 900 m ilerlenildiğinde sağa Şehit Nusret Caddesine dönülüp batı istikametinde yaklaşık 500 m ilerlenildiğinde Meteoroloji Caddesi kesişiminde konumlu konu mülke ulaşılır. Yakın çevresinde zemin katları dükkan normal katları mesken kullanımının yoğun olduğu bölgedir. Konu mülke ulaşım özel araçlar ve Haliliye ilçe içi toplu taşıma araçları ile sağlanabilmektedir. Ekspertizi yapılan konu mülk (E: 37.159872 B: 38.786747) koordinatlarında yer almaktadır.

### 2.3. GAYRİMENKUL İÇİN HAZIRLANMIŞ PROJE, ALINMIŞ RUHSAT, YAPI KULLANMA İZİN BELGELERİ VE YASAL EVRAKLARA İLİŞKİN BİLGİLER

- ONAYLI PROJE TARİH VE NO : 29.08.2006
- RUHSAT TARİH VE NO : 23.07.2004 - 2004/08/86 Yeni Yapı Ruhsatı, 01.09.2006 – 2006/17/68 Tadilat Yapı Ruhsatı
- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ TARİH VE NO : 19.04.2007 – 08/21

**Açıklama:** Haliliye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemelerde 23.07.2004 tarih ve 2004/08/86 numaralı yapı ruhsatı ve daha sonra 01.09.2006 tarih 2006/17/68 numaralı tadilat yapı ruhsatı alınmış ve ruhsat ekli mimari projesi incelenmiştir. 19.04.2007 tarihi 08/21 numaralı yapı kullanma izin belgesi alarak yasal izinlerini tam ve eksiksiz olarak tamamlamıştır. Belediye arşiv dosyasında herhangi bir olumsuz karara rastlanılmamıştır.

### 2.4. GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ HERHANGİ BİR TAKYİDAT VEYA DEVREDİLMESNE İLİŞKİN HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞINA İLİŞKİN BİLGİLER

#### Beyanlar Hanesinde ;

-01.06.2020 tarih 10316 yevmiyeli Diğer “(Konusu: Ayni Sermaye Hakkı Kurulmuştur. Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı Anonim Şirketi Adına( Lehine) Ayni Sermaye Konulması Taahhüdü vardır. ) Tarih: 01/06/2020 Sayı: 0 (Şablon: Diğer)” beyanı bulunmaktadır.

Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü sisteminden 07.10.2021 Tarihinde alınan tapu kaydına göre konu mülk üzerinde herhangi bir yasal kısıtlama, ipotek, haciz veya devredilmesine engel teşkil edebilecek herhangi bir sınırlama bulunmamaktadır. Teferruat bilgileri rapor ekinde yer alan tapu kaydında sunulmuştur.

**GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ VARSA, SON ÜÇ YILLIK DÖNEMDE GERÇEKLEŞEN ALIM SATIM İŞLEMLERİNE VE GAYRİMENKULÜN HUKUKİ DURUMUNDA MEYDANA GELEN DEĞİŞİKLİKLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

Tapu Müdürlüğünde yapılan incelemelere göre en son 10.07.2020 tarihinde Ticaret Şirketlerine Ayni Sermaye Konulması işlemi yapılmıştır.

**2.5. GAYRİMENKULÜN VE BULUNDUĞU BÖLGENİN İMAR DURUMUNA İLİŞKİN BİLGİLER**

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|
| <b>PLAN ÖLÇEĞİ</b>                    | 1/1000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                       |                                |
| <b>BAĞLI BULUNDUĞU BELEDİYE</b>       | Haliliye Belediyesi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>İMAR PLANI ONAY TARİHİ</b>         | 09.02.2004                     |
| <b>TAKS</b>                           | 0,40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>YÜKSEKLİK (H)</b>                  | 39,50m                         |
| <b>KAKS</b>                           | 3,50                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>EMSAL</b>                          | 3,50                           |
| <b>ÇEKME MESAFELERİ (Ön/Arka/Yan)</b> | 7m-5m-7m                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>İNŞAAT NİZAMI</b>                  | Ayrık                          |
| <b>LEJANT</b>                         | Otel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>İMAR DURUM BELGESİ TARİH VE NO</b> | Resmi imar durumunda yazılacak |
| <b>PARSELİN TERKLERİ</b>              | Parselin terki bulunmamaktadır.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                       |                                |
| <b>AÇIKLAMALAR</b>                    | Haliliye Belediyesi İmar Müdürlüğünde yapılan araştırmada alınan bilgilere göre, 09.02.004 tarihli 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında, planda "Otel" lejantlı arsa olup, Ayrık nizam E:3,50 Hmax:39,50 Ön bahçe 7 m yan bahçe 5 m çekme mesafeli yapılaşma şartlarına sahip olduğu bilgisi alınmıştır. Parselin herhangi bir terkinin olmadığı bilgisi alınmıştır. |                                       |                                |

**2.6. GAYRİMENKULÜN İÇİN ALINMIŞ DURDURMA KARARI, YIKIM KARARI, RİSKLİ YAPI TESPİTİ VB. DURUMLARA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Değerleme konusu gayrimenkulün belediye dosyasında durdurma kararı, yıkım kararı, riskli yapı vb. durumlara ilişkin herhangi bir olumsuz evrak bulunmamaktadır.

**2.7. GAYRİMENKULE İLİŞKİN OLARAK YAPILMIŞ SÖZLEŞMELERE (GAYRİMENKUL SATIŞ VAADİ SÖZLEŞMELERİ, KAT KARŞILIĞI SÖZLEŞMELERİ VE HASILAT PAYLAŞIMI SÖZLEŞMELERİ VB.) İLİŞKİN BİLGİLER**

Değerleme konusu gayrimenkul için yapılmış herhangi bir sözleşme bulunmamaktadır.

**2.8. GAYRİMENKULE İLİŞKİN ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE DOĞRU OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİLER**

Haliliye Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğünde yapılan incelemelerde 23.07.2004 tarih ve 2004/08/86 numaralı yapı ruhsatı ve daha sonra 01.09.2006 tarih 2006/17/68 numaralı tadilat yapı ruhsatı alınmış ve ruhsat ekli mimari projesi incelenmiştir. 19.04.2007 tarihi 08/21 numaralı yapı kullanma izin belgesi alarak yasal izinlerini tam ve eksiksiz olarak tamamlamıştır.

**2.9. GAYRİMENKULÜN YAPIMINDA DENETİMİ ÜSTLENEN YAPI DENETİM KURULUŞU VE DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKUL İLE İLGİLİ OLARAK GERÇEKLEŞTİRDİĞİ DENETİMLER HAKKINDA BİLGİ**

Konu mülkün yapı denetimi İ.Murat Tepe ,Ahmet Yüksel, M.Yılmaz Aksoy, Mustafa Yavuz ,Ziya Oyman tarafından üstlenilmiştir.

**2.10. GAYRİMENKULÜN BELLİ BİR PROJEYE İSTİNADEN DEĞERLEME YAPILIYORSA, PROJEYE İLİŞKİN DETAYLI BİLGİ VE PLANLARIN VE SÖZ KONUSU DEĞERİN TAMAMEN MEVCUT PROJEYE İLİŞKİN OLDUĞUNA VE FARKLI BİR PROJENİN UYGULANMASI DURUMUNDA BULUNACAK DEĞERİN FARKLI OLACAĞINA İLİŞKİN BİLGİLER**

Konu taşınmaz "Otel" niteliğinde olup proje değerlemesi yapılmamıştır.

**2.11. GAYRİMENKULÜN ENERJİ VERİMLİLİK SERTİFİKASI HAKKINDA BİLGİ**

Konu mülke ait 21.12.2020 Tarihi M2763F1A72E61 belge no ile C sınıfı enerji kimlik belgesi bulunmaktadır.

**BÖLÜM 3 : ANA GAYRİMENKUL FİZİKİ VE TEKNİK BİLGİLERİ****3.1. GAYRİMENKULÜN BULUNDUĞU BÖLGENİN ANALİZİ VE KULLANILAN VERİLER**

| Konum                               | Şehir İçi        | Şehir Dışı           | Kırsal          |
|-------------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|
|                                     | X                |                      |                 |
| Genel İnşaat Seviyesi               | % 75'den fazla   | % 25-% 75 arası      | % 25'in altında |
|                                     | x                |                      |                 |
| Gelişme                             | Hızlı            | Sabit                | Yavaş           |
|                                     | X                |                      |                 |
| Arz/Talep                           | Arz az           | Dengeli              | Arz fazla       |
|                                     |                  | X                    |                 |
| Mülk değeri                         | Artıyor          | Sabit                | Azalıyor        |
|                                     | X                |                      |                 |
| Pazarlama süresi                    | 3 aydan az       | 3-6 ay arası         | 6 aydan fazla   |
|                                     |                  | X                    |                 |
| Genel Kullanım Durumu               | Kiracı ağırlıklı | Mal sahibi ağırlıklı |                 |
|                                     |                  | X                    |                 |
| Bölgedeki yapılaşma oranı (%)       | %0- %25          | %25-%50              | %50-%75         |
|                                     |                  |                      | X               |
| Binadaki/sitedeki doluluk oranı (%) | %0- %25          | %25-%50              | %50-%75         |
|                                     | X                |                      |                 |

**Konum Analizi :** Şanlıurfa, eski ve halk arasındaki kısa adıyla Urfa, Türkiye'nin bir ili ve en kalabalık sekizinci şehri, 2019 Yılı verilerine göre nüfusu 2.073.614'dir. İlin yüzölçümü 19.242 km<sup>2</sup>'dir. 4 Şubat 2020 TÜİK verilerine göre 13 ilçe ve belediye, bu belediyelerde toplam 1.424 mahalle bulunmaktadır. Şanlıurfa Türkiye'nin güneydoğusunda konumlu, Doğuda Mardin, batıda Gaziantep, kuzeyde Adıyaman, kuzeydoğuda Diyarbakır illeri ve güneyde Suriye ile sınırı vardır. Kurtuluş Savaşında gösterdiği başarının hatırasından dolayı 1984 yılında "Şanlı" unvanını almıştır. Urfa ve civarında Cilalı Taş Devri'nden beri yerleşilmektedir. Kent merkezi Ortadoğu tarzında son derece canlı bir Kapalıçarşı etrafında gelişmiştir. Geleneksel mimari doku kısmen yozlaşmış olmakla birlikte, sokak aralarında birçok yerde çarpıcı güzelliğe sahip eski yapılara rastlanır. En güzel eski evlerden biri Şurkav (Şanlı Urfa Kültür ve Araştırma Vakfı) tarafından restore edilen Şurkav Kültür Evi'dir. MÖ. 2000 yılında Ur şehrinin bir ticari kolu olarak kurulduğuna inanılan Harran'ın Sümerce veya Akatça kervan veya geçit yeri anlamına gelen "Harran-U" kelimesinden türediği düşünülmektedir. Moğol istilasında yıkılan tarihi Harran Üniversitesinin harabeleri ile tarihi Harran evleri görülebilir. Şanlıurfa il merkezinin yaklaşık olarak 22 km kuzeydoğusunda, Örencik köyü yakınlarında yer alan göbeklitepe dünyanın bilinen en eski kült yapılar topluluğudur. UNESCO tarafından 2011'de Dünya Mirası geçici listesine alındı ve 2018'de kalıcı listeye girdi. Kur'an, İncil ve Tonah (Eski ahit/Tevrat)'ta geçen İbrahim peygamberin, doğum yeri olarak kabul edilir ve anısına Camii de bulunmaktadır. Ayrıca Hz. Eyüp'ün de (İncil ve Eski ahitte Job) doğum yeri olarak kabul edilir. 11.500 yıllık tarihi süreç içerisinde Ebla, Akkad, Sümer, Babil, Asur, Hitit, Hurri-Mitanni, Arami, Med, Pers, Makedon (Helenistik dönem), Roma, Bizans gibi uygarlıkların egemenlikleri altında yaşamıştır.

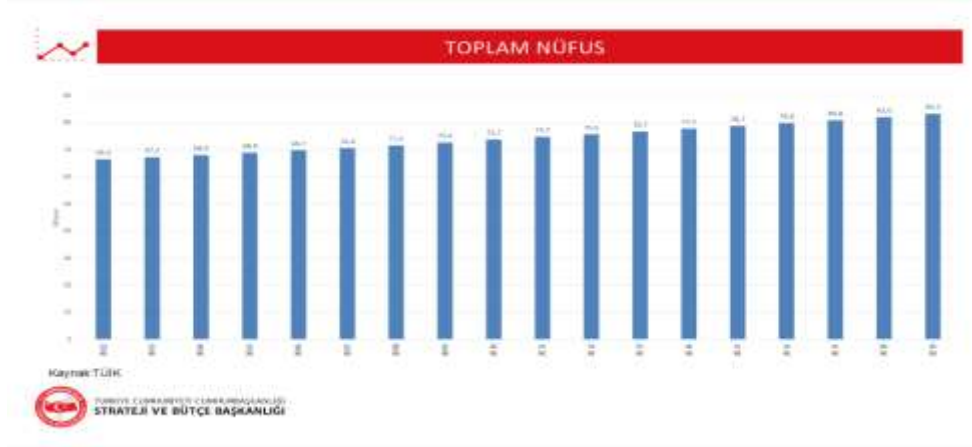
Şanlıurfa'nın ekonomik faaliyetleri başta tarım olmak üzere hayvancılık, turizm ve sanayi ürünleridir. Şanlıurfa tarım olarak verimli topraklara sahiptir. Harran Ovası'nda bunların başında gelir. Tarımsal faaliyetlerde fıstık tarımı, pamuk tarımı, mercimek, buğday vb. tahıl tarımı gelişmiştir. Son beş yılda sulama kaynaklarının da gelişmesiyle mısır tarımı da önem kazanmıştır. Şehirde sera tarımı da gelişmiş Karaali sera bölgesinde kış mevsiminde biber, domates ve patlıcan tarımı yapılarak hem şehre hem de Türkiye'nin dört bir tarafına yetiştirilen ürünler gönderilmektedir. Hayvancılık olarak daha çok küçükbaş hayvancılık yapılmaktadır. Ve koyun sütünden peynir, yoğurt, süt vs. elde edilmektedir. Özellikle Siverek peyniri meşhurdur. İlde Sanayi son 15 yıllık dönemde Organize Sanayi bölgelerinin de gelişmesiyle çok sayıda fabrika kurulmuştur. Başta tekstil fabrikaları olmak üzere çırçır fabrikaları, ayakkabı üretim fabrikaları, deterjan fabrikaları, iplik fabrikaları, cam fabrikası, plastik fabrikası, Tarımsal olarak da fıstık fabrikaları, salça fabrikaları ve zeytinyağı fabrikaları bulunmaktadır.

Haliliye; Şanlıurfa ilinin en eski yerleşim birimlerinden biri olmakla beraber, hala yoğun nüfus yapısına sahip ilçelerinden birisidir. Göbeklitepe, Balıklıgöl, sanat ve turizm için önemli yapılara sahiptir. Haliliye İlçe Belediyesine bağlı 32 merkez, 137 de kırsal mahalle bulunmaktadır. Konu mülkün bulunduğu bölge, genellikle zemin katları dükkân normal katları mesken kullanımının yoğun olarak yer aldığı Atatürk mahallesinde konumlanmıştır. Şehir merkezinin güneybatısında yer alan ve İbrahim peygamberin ateşe atıldığında düştüğü yer olarak bilinen balıklıgöl, (Ayneliha ve Halil-Ür Rahman Gölleri), İslam alemi için kutsal sayılan balıklar ve çevrelerindeki tarihi eserler ile Şanlıurfa'nın en çok ziyaret edilen tarihi mekanlarından biridir.

### **3.2. MEVCUT EKONOMİK KOŞULLARIN, GAYRİMENKUL PİYASASININ ANALİZİ, MEVCUT TRENDLER VE DAYANAK VERİLER İLE BUNLARIN GAYRİMENKULÜN DEĞERİNE ETKİLERİ**

#### **Demografik Veriler**

- Türkiye nüfusu artarak 2002 yılındaki 66,4 milyon düzeyinden 2019 yılında 83,2 milyon kişiye ulaşmıştır.
- Toplam nüfus içerisinde çalışma çağı nüfusu (15-64 yaş) ile yaşlı nüfusun (65+ yaş) payı artmakta ancak 14 yaş altı nüfusun payı azalmaktadır. 2019 yılında 0-14 yaş grubunun toplam nüfus içerisindeki payı yüzde 23,1, 15-64 yaş grubunun payı yüzde 67,8 ve 65 ve üstü grubun payı yüzde 9,1 olarak gerçekleşmiştir.
- Yaş gruplarının toplam nüfus içerisindeki payında yaşanan bu değişimin altında, toplam doğurganlık hızının nüfusun yenilenme düzeyi olan 2,1 düzeyinin altına inmiş olması ve ülkemizde yaşam standartlarında gerçekleşen iyileşmeler nedeniyle insan ömrünün uzaması yatmaktadır. Son 17 yılda, doğuşta hayatta kalma ümidi kadın ve erkek ortalamasında yaklaşık 5,8 yıl artmıştır. 2019 yılı itibarıyla kadınların doğuşta hayatta kalma ümidi 81,0 yılken, bu düzey erkeklerde 75,6'dır.
- Doğurganlığın yenilenme hızı düzeyinde seyretmesi ile ömrün uzamasının bir sonucu olarak nüfus yaşlanmakta ve nüfusun ortanca yaşı yükselmektedir.
- Demografik açıdan önem taşıyan göstergelerden birisi de bebek ölüm hızıdır. Sağlık hizmetlerinde ve yaşam standartlarında yaşanan iyileşmenin sonucunda bebek ölüm hızı 2002 yılındaki binde 25 düzeyinden 2019 yılında binde 9 düzeyine kadar gerilemiştir.



## Ekonomik Veriler

### Büyüme

- GSYH 2021 yılının ikinci çeyreğinde yüzde 21,7 oranında büyüme kaydetmiştir.
- İkinci çeyrekte tarım sektörü yüzde 2,3, sanayi sektörü yüzde 40,5 ve hizmetler sektörü (inşaat dâhil) yüzde 20,5 oranında büyüme kaydetmiştir.
- Mevsim ve takvim etkilerinden arındırılmış GSYH büyüme oranı yılın ikinci çeyreğinde yüzde 0,9 olarak gerçekleşmiştir.
- Söz konusu dönemde toplam sabit sermaye yatırımları yüzde 20,3 oranında artarken; özel tüketim ve kamu tüketimi harcamaları sırasıyla yüzde 22,9 ve yüzde 4,2 oranlarında artmıştır. Net ihracatın büyümeye katkısı ise 6,9 puan olmuştur.
- Toplam SSY altında yer alan inşaat yatırımları 2021 yılı ikinci çeyreğinde yüzde 12,2 oranında, makine teçhizat yatırımları ise yüzde 35,2 oranında artmıştır.
- Bu dönemde özel tüketimin büyümeye katkısı 13,7 puan olurken kamu tüketimi ekonomik büyümeye 0,7 puan katkı vermiştir.

1-Yıllıklandırılmış GSYH Büyümesi



### Enflasyon

- 2021 yılı Ekim ayında TÜFE yüzde 2,39 oranında artmıştır. Ekim ayındaki artışla birlikte yıllık enflasyon yüzde 19,89 düzeyinde gerçekleşmiştir.
- Yüzde 1,92 oranında artan Gıda ve Alkolsüz İçecekler grubu fiyatları Ekim ayı enflasyonunun belirleyicisi olmuştur. Grubun enflasyona katkısı 0,52 puan olarak gerçekleşmiştir.

- Yüzde 7,56 oranında azalan Giyim ve Ayakkabı grubu fiyatları Ekim ayı enflasyonunun temel belirleyicilerinden bir diğeri olmuştur. Grubun enflasyona katkısı eksi 0,40 puan olarak gerçekleşmiştir.
- Yüzde 2,29 oranında artan Konut grubu fiyatları Ekim ayı enflasyonunun temel belirleyicilerinden bir diğeri olmuştur. Grubun enflasyona katkısı 0,36 puan olarak gerçekleşmiştir.
- Yüzde 2,43 oranında artan Ulaştırma grubu fiyatları Ekim ayı enflasyonunun temel belirleyicilerinden bir diğeri olmuştur. Grubun enflasyona katkısı 0,36 puan olarak gerçekleşmiştir.
- Yıllık enflasyona en büyük etki 6,77 puanla Gıda ve Alkolsüz İçecekler, 3,30 puanla Konut ve 3,16 puanla Ulaştırma gruplarından gelmiştir.
- C endeksi, (enerji, gıda, içecek, tütün, altın hariç TÜFE) Ekim ayında yüzde 1,79 oranında artmıştır. Çekirdek enflasyonun ana alt kalemlerinden Temel Mallar grubu fiyatları yüzde 2,49 oranında artarken, Hizmet grubu fiyatları yüzde 1,04 oranında artmıştır.
- Çekirdek enflasyon yıllık artış oranı yüzde 16,82 olarak gerçekleşmiştir. Temel Mallar grubu yıllık fiyat artışı yüzde 18,46, Hizmet grubu yıllık fiyat artışı ise yüzde 15,43 olarak gerçekleşmiştir.
- Çekirdek enflasyonun 12 aylık ortalama değişim oranı 0,43 puan artışla yüzde 15,94'ten yüzde 16,37'ye yükselmiştir.
- Yİ-ÜFE Ekim ayında yüzde 5,24 oranında artmış ve Yİ-ÜFE yıllık artış oranı yüzde 46,31 olarak gerçekleşmiştir.
- İmalat fiyatları Ekim ayında yüzde 5,37 oranında artmıştır. Buna göre yıllık değişim oranı yüzde 45,94 olarak gerçekleşmiştir.
- Ara malı fiyatları ise Ekim ayında yüzde 5,34 artmıştır. Bir önceki yılın aynı ayına göre ara malı fiyatlarında yüzde 53,20 oranında artış kaydedilmiştir.

TÜFE - Yİ-ÜFE

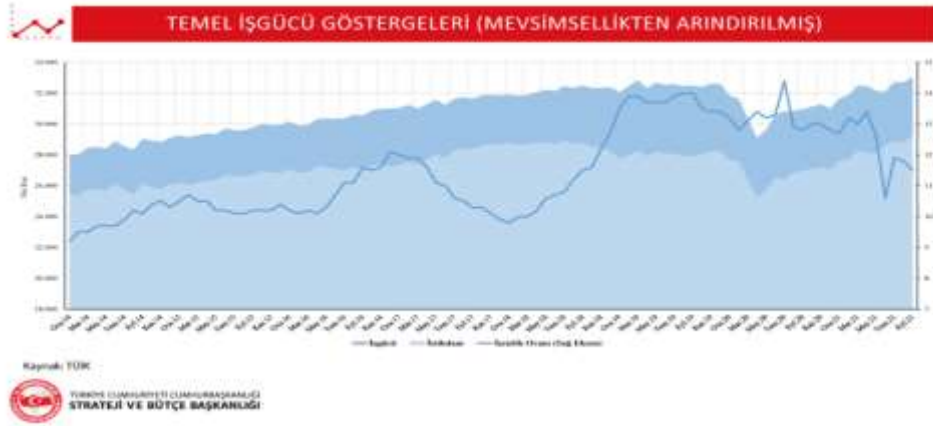


TÜRKİYE CUMHURİYETİ CUMHURBAŞKANLIĞI  
STRATEJİ VE BÜTÇE BAŞKANLIĞI

## İstihdam

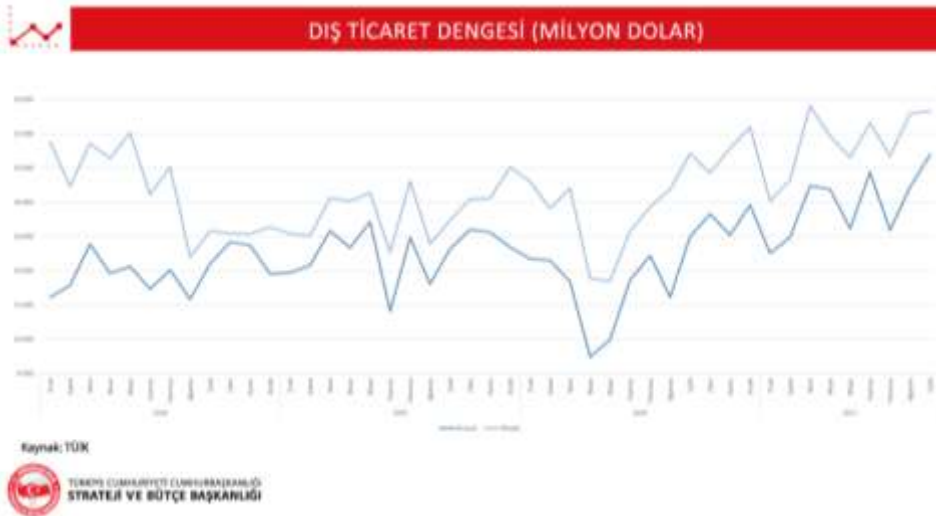
- 10 Kasım 2021 tarihinde açıklanan işgücü istatistiklerine göre işsizlik oranı 2021 yılı Eylül ayında yüzde 11,1 seviyesinde gerçekleşti.
- İstihdam edilenlerin sayısı 30 milyon 144 bin kişi, istihdam oranı ise yüzde 47,2 oldu.
- Mevsim etkilerinden arındırılmış veriler dikkate alındığında;
- İstihdam oranı yüzde 45,8 olarak gerçekleşti.
- İşgücü 33 milyon 48 bin kişi, işgücüne katılım oranı ise yüzde 51,7 olarak gerçekleşti.
- Bu gelişmeler neticesinde mevsim etkilerinden arındırılmış işsizlik oranı yüzde 11,5 oldu.

TemelİşgücüGöstergeleri Eylül2021



### Dış Ticaret ve Ödemeler Dengesi

- 2021 yılının Eylül ayında ihracat 20,8 milyar dolar, ithalat ise 23,3 milyar dolar seviyesinde kaydedildi.
- Eylül ayında dış ticaret açığı 2,5 milyar dolar olarak gerçekleşmiştir.
- Eylül ayında motorlu kara taşıtlar ihracatında yüzde 7,8 azalırken; enerji ithalatında yüzde 65,7 oranında artış yaşanmıştır.
- Ağustos ayı ihracat miktar endeksi yüzde 38,2 artmış, ithalat miktar endeksi ise yüzde 2,7 oranında azalmıştır.
- Ağustos ayında ihracat fiyatlarında yüzde 9,9; ithalat fiyatlarında ise yüzde 27,1 artış gözlemlendi.
- Dış ticaret haddi ise bir önceki yılın aynı ayına göre 13,6 puan düşerek 86,8 seviyesine geriledi.
- Ağustos ayı itibarıyla, cari işlemler dengesi 528 milyon dolar fazla verdi.
- On iki aylık cari işlemler açığı ise Ağustos ayı itibarıyla 23 milyar dolar seviyesindedir.
- Ağustos ayında portföy yatırımları ve diğer yatırımlar kaynaklı net sermaye girişleri sırasıyla 1.339 ve 7.271 milyon dolar seviyesindeyken; doğrudan yabancı yatırımlar kaynaklı 319 milyon dolarlık net sermaye çıkışı gerçekleşmiştir.



## Mali Piyasalar

Haftalık Kredi Ve Mevduat Faiz Gelişmeleri 15.11.2021

| Haftalık Kredi ve Mevduat Faiz Gelişmeleri <sup>1</sup> |                  |            |            |               |             |                                |
|---------------------------------------------------------|------------------|------------|------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| 15.11.2021                                              |                  |            |            |               |             |                                |
|                                                         | 8.11.2020        | 25.12.2020 | 8.10.2021  | 29.10.2021    | 5.11.2021   | Değişim                        |
|                                                         | (Bir Önceki Yıl) | (Yıl Sonu) | (Geçen Ay) | (Geçen Hafta) | (Son Hafta) | Haftalık Aylık Yıl Sonu Yıllık |
|                                                         |                  |            |            |               |             | (Baz Puanı)                    |
| Ticari Kredi                                            | 16,7             | 19,8       | 20,1       | 18,7          | 18,5        | -14 -150 -109 183              |
| Ticari Kredi <sup>2</sup>                               | 16,8             | 19,7       | 21,0       | 19,4          | 19,5        | 12 -151 -119 261               |
| Tüketici Kredisi                                        | 19,2             | 22,1       | 22,2       | 22,3          | 22,1        | -13 -11 -2 297                 |
| Tüketici Kredisi <sup>3</sup>                           | 18,1             | 21,2       | 23,8       | 23,9          | 23,7        | -27 -19 243 506                |
| İhtiyat Kredisi                                         | 20,3             | 23,0       | 23,4       | 23,3          | 23,3        | 22 13 55 318                   |
| İhtiyat Kredisi <sup>3</sup>                            | 18,5             | 21,6       | 24,7       | 24,7          | 24,7        | 3 0 318 621                    |
| Taahhüt Kredisi                                         | 18,6             | 18,6       | 21,3       | 20,3          | 21,8        | 143 40 536 317                 |
| Konut Kredisi                                           | 15,6             | 18,7       | 17,9       | 17,5          | 17,2        | -20 -66 -146 166               |
| TL Mevduat <sup>4</sup>                                 | 11,9             | 15,9       | 17,3       | 15,7          | 15,5        | -21 -180 -36 365               |

Kaynak: TCMB

(1) Bankalarca TL kredi ve mevduatına uygulanan faiz oranları gösterilmektedir. (Akm, Yıllık, Dönemlik Ortalamalar, %) Tablodaki tarihler her dönemin son Cuma gününü ifade etmekte ve o tarih itibarıyla bir haftalık veriyi içemektedir.

(2) Kredili mevduat hesapları ve kurumsal kredi kartları dahildir.

(3) Kredili mevduat hesapları dahildir.

(4) TL üzerinden açılan toplam mevduatına uygulanan ortalama faiz oranıdır.

Haftalık Kredi Ve Mevduat Gelişmeleri 15.11.2021

| Haftalık Kredi ve Mevduat Gelişmeleri <sup>1</sup> |                  |            |            |               |             |                                |
|----------------------------------------------------|------------------|------------|------------|---------------|-------------|--------------------------------|
| 15.11.2021                                         |                  |            |            |               |             |                                |
|                                                    | 8.11.2020        | 31.12.2020 | 8.10.2021  | 29.10.2021    | 5.11.2021   | Değişim                        |
| (Milyar TL)                                        | (Bir Önceki Yıl) | (Yıl Sonu) | (Geçen Ay) | (Geçen Hafta) | (Son Hafta) | Haftalık Aylık Yıl Sonu Yıllık |
|                                                    |                  |            |            |               |             | (Yüzde)                        |
| Toplam Kredi                                       | 3.696,8          | 3.575,9    | 4.028,9    | 4.172,0       | 4.201,0     | 0,7 4,3 17,5 13,6              |
| TL                                                 | 2.297,2          | 2.347,8    | 2.580,7    | 2.619,4       | 2.632,8     | 0,5 2,0 12,1 14,0              |
| YP <sup>2</sup>                                    | 1.399,6          | 1.228,1    | 1.448,2    | 1.552,6       | 1.568,2     | 1,0 8,3 27,7 12,0              |
| YP (USD cinsii)                                    | 165,1            | 166,4      | 163,1      | 163,2         | 162,2       | -0,6 -0,6 -2,5 -1,7            |
| Toplam Mevduat                                     | 3.664,6          | 3.455,0    | 4.129,8    | 4.333,0       | 4.374,6     | 1,0 5,9 26,6 19,4              |
| TL                                                 | 1.557,5          | 1.548,0    | 1.848,6    | 1.902,5       | 1.903,4     | 0,1 3,0 23,1 22,2              |
| YP                                                 | 2.106,9          | 1.909,0    | 2.281,2    | 2.430,5       | 2.471,2     | 1,7 8,3 29,5 17,3              |
| YP (USD cinsii)                                    | 249,0            | 256,5      | 257,0      | 255,3         | 255,7       | 0,2 -0,5 -1,1 3,1              |

Kaynak: BDDK

(1) Bankalararası kredi ve mevduat tutarları hariçtir.

(2) Döviz endeksli krediler TL'den çıkıp YP'ye eklenmiştir.

### 3.3. DEĞERLEME İŞLEMİNİ OLUMSUZ YÖNDE ETKİLEYEN VEYA SINIRLAYAN FAKTÖRLER

Değerleme çalışmasını olumsuz yönde etkileyen bir faktör bulunmamaktadır.

### 3.4. GAYRİMENKULÜN FİZİKİ, YAPISAL, TEKNİK VE İNŞAİ ÖZELLİKLERİ HAKKINDA BİLGİLER

Haliliye Belediyesi İmar Müdürlüğü Arşivi'ndeki dosyasında mevcut onaylı mimari projesine göre değerlemeye konu bina,3 Bodrum + zemin + 11 normal + Çatı kat olmak üzere toplam 16 katlı olarak inşa edilmiştir. Taşınmazın onaylı mimari projesine göre rapor konusu taşınmazın 3.bodrum katı 1510 m<sup>2</sup> 2. Bodrum katı 1510 m<sup>2</sup>, 1. Bodrum katı 1275 m<sup>2</sup>, Zemin katı 1115 m<sup>2</sup> ( 50 m<sup>2</sup> teras + normal kat alanı 1065 m<sup>2</sup>), 1. Normal 735 m<sup>2</sup> ( 50 m<sup>2</sup> teras + normal kat alanı 685 m<sup>2</sup>) 2.3.4.5.6.7.8.9.10.11 normal katlar ın her biri 705 m<sup>2</sup>, çatı katı 555 m<sup>2</sup> (245 m<sup>2</sup> teras + 310 m<sup>2</sup> kat alanı) kullanım alanına sahiptir. Taşınmaz toplam brüt 13405 m<sup>2</sup> kapalı alan 345 m2 teras kullanım alanına sahiptir. Binanın 3. bodrum katında sığınak, kazan dairesi 2. Bodrum katında boş şişe, çöp yıkama, soğuk çöp, kuru çöp, satınalma, cam eşya deposu, mobilya deposu, işletme malzeme deposu, bayan wc-duş-soyunma, bay wc-duş-soyunma, çamaşır deposu, servis avlusu ve koridor, hamam, dinlenme ve havuz alanları, 1. bodum katında disco gece klübü, depo, vestiyer, bay wc, bayan wc, engelli wc, depo, soğuk malzeme deposu, fuaye, depo, vestiyer, hamur işleri, mutfak, içecek deposu, yiyecek deposu, zemin kat, mutfak, restaurant, hediyelik eşya, kuyumcu, dekar, bay wc,

bayan wc, engelli wc, vestiyer, satış ofisi, muhasebe ofisi, muhasebe müdürü, sekreter, genel müdür, santral, bagaj, lobi ve otel girişi 1. Normal katta, fuaye, toplantı odası, bay wc, bayan wc, servis mutfak, vip toplantı salonu, business center, fuaye, 2 adet toplantı odası, 2.3.4.5. normal katta 1er adet engelli odası, 13 er adet standart oda, 6.7.8.9.10. normal katlarda, 13 adet standart oda, 11. Normal katta kral dairesi, 12 adet standart oda çatı katında, teknik daire, chiller grubu ve teras hacimlerinden ibarettir. Kültür ve Turizm Bakanlığı tarafından işletme verilen Turizm İşletme Belgesine göre 5 yıldızlı otel sınıfındaki yapının kapasitesi 125 adet standart oda, 1 adet bedensel engelli odası, 7 adet suit oda, 150 kişilik 1. Sınıf lokanta, 100 kişilik 2. Sınıf lokanta, 30-60-100-330 kişilik çok amaçlı salonlar, 125 kişilik diskotek, türk hamamı aletli jimnastik salonu, sauna, buhar odası, 3 adet masaj odası, kapalı yüzme havuzu, 2 adet satış ünitesi bay-bayan kuaför, lobi bar, vitamin bar, 30 araçlık kapalı otopark, 50 araçlık açık otopark şeklindedir. Şanlıurfa Büyükşehir Belediyesi tarafından otel için düzenlenmiş 09.03.2009 tarih 15856 numaralı otelcilik faaliyet konusunda işyeri açma ve çalışma ruhsatı düzenlenmiştir.

Binanın dış cephesi mekanik seramik ve kompozit giydirme kaplama, kat sahanlıkları ve merdivenleri mermer döşemeli, merdiven korkulukları alüminyum malzeme imalatlı, tavan kısımları alçıpan asma tavanlıdır. Binada kone marka 2 adet 10 kişilik 16 duraklı misafir asansörü 1 adet 13 kişilik 16 duraklı servis asansörü, 2 adet 3 duraklı 13 kişilik mutfak asansör mevcuttur. Otelin girişi güneybatı cepheden sağlanmakta olup giriş kapısı otomatik döner kapıdır. Otelin ısıtma ve soğutma sistemi chiller grup ile sağlanmaktadır.

Değerlemeye konu 12 ada 39 numaralı parsel üzerinde bulunan Dedeman Otelinin 3. Bodrum katında otopark hacmi zeminleri brüt beton, ihtiyaca göre bölümlendirilmiş diğer mahallerde fayans ve duvarları su bazlı boya vaziyette, 2. Bodrum katında fuaye, sauna, masaj odalarında parke hamam mahallinde mermer, diğer mahallerde fayans kaplı, duvarlar hamam mahallinde mermer, havuz, masaj salonlarında fayans diğer mahallerde boya vaziyette, 1. Bodrum katta disco mahallinde zeminler halı duvarları duvar kağıdı, diğer mahallerde duvarlar duvar kağıdı zeminler fayans, ıslak hacimlerde duvarlar fayans kaplı, zemin katta zeminler lobide parke diğer tüm hacimlerde fayans, duvarlar mutfak ve ıslak hacimlerde fayans diğer hacimlerde duvar kağıdı kaplama, 1. Katta toplantı odaları zeminleri halı duvarları akustik panel kaplı diğer mahallerde duvarlar duvar kağıdı zeminler fayans kaplı, otel içerisinde yer alan 2.3.4.5.6.7.8.9.10. normal katlarda yer alan tüm odalarda zeminler halı kaplama duvarlar duvar kağıdı oda içlerinde yer alan ıslak hacimlerde ise zeminler ve duvarlar fayans kaplıdır. Otelin tavanları ıslak hacimlerde ve işletme hacimlerinde delikli alüminyum asma tavan kaplı diğer mahallerde spot aydınlatmalı alçıpan asma tavanıdır.

Yerinde yapılan incelemelerde ise 3.bodrum katındaki otopark alanının depo, sığınak alanlarının ise ihtiyaca göre bölümlendirilmiş depo hacimlerden oluştuğu, çatı katında teras alanlarının üstü, açılıp kapanan tente ile kapatılıp teknik hacimler ile birleştirilerek restaurant alanına dönüştürüldüğü görülmüştür. Yapılan ihtiyaca yönelik değişikliklerin basit tadilat ile projesine uygun hale getirilebileceği ,yapı ruhsatını ve yapı kullanma izin belgesinin geçerliliğine etkisi olmayacağı kanaatine varılmıştır.

### **3.5. MEVCUT YAPIYLA VEYA İNŞAATI DEVAM EDEN PROJEYLE İLGİLİ TESPİT EDİLEN RUHSATA AYKIRI DURUMLARA İLİŞKİN BİLGİLER**

Yapılan ihtiyaca yönelik basit tadilatların , yapı ruhsatını ve yapı kullanma izin belgesinin geçerliliğine etkisi yoktur.

### **3.6. GAYRİMENKULDE YAPILAN DEĞİŞİKLİKLERİN 3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 21. MADDESİ KAPSAMINDA YENİDEN RUHSAT ALMASINI GEREKTİRİR DEĞİŞİKLİKLER OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ**

Konu mülkün yerinde yapılan incelemede yeniden ruhsat almasını gerektirir bir durum olmadığı kanaatine varılmıştır.

### 3.7. GAYRİMENKULÜN DEĞERLEME TARİHİ İTİBARI İLE HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI, GAYRİMENKUL ARSA VE ARAZİ İSE ÜZERİNDE YAPI BULUNUP BULUNMADIĞI VE VARSA YAPILARIN HANGİ AMAÇLA KULLANILDIĞI

Parsel üzerinde inşaa edilmiş bina otel olarak kullanılmaktadır.

## BÖLÜM 4 : GAYRİMENKULÜN DEĞER ANALİZİ VE KULLANILAN YÖNTEMLER

### 4.1. PAZAR YAKLAŞIMI, AÇIKLAYICI BİLGİLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN KULLANIM NEDENİ

Bu karşılaştırmalı yaklaşım benzer veya ikame mülklerin satışını ve ilgili piyasa verilerini dikkate alır ve karşılaştırmaya dayalı bir işlemle değer takdiri yapar. Genel olarak değerlemesi yapılan mülk, açık piyasada gerçekleştirilen benzer mülklerin satışlarıyla karşılaştırılır. İstenen fiyatlar ve verilen teklifler de dikkate alınabilir.

- Yeterli ve güvenilir veri bulunabilmesi durumunda aynı nitelikteki her cins gayrimenkule uygulanabilir.
- Veri olması durumunda değeri belirlemek için en uygun yaklaşımdır.
- Özel amaçla inşa edilmiş gayrimenkullerin değerinin belirlemek için kullanılmaz. (örnek müze, kütüphane, okul..vs)
- Ülkemizde konut değerlemesinde yaygın bir kullanım alanı vardır.
- Mal sahibi tarafından kullanılan ticari ve sanayi mülkleri için en iyi göstergeleri sağlar.
- Geçmiş veriler değerlendirilirken verinin gerçekleştiği dönemden bu yana gelişen piyasa davranışlarındaki değişiklikler göz önüne alınmalıdır.

#### 4.1.1. TESPİT EDİLEN EMSALLER, EMSAL KROKİSİ VE EMSALLERİN KAYNAĞI

Konu mülkün çevresinde yapılan araştırmalar sonucunda konu gayrimenkule emsal teşkil edebilecek aşağıdaki emsal bilgilerine ulaşılmış ve emsallerin yer aldığı bölge krokide gösterilmiştir. Tüm emsallerin şerefiye, pazarlık payı vb. düzeltmeleri madde 4.1.2 de belirtilmiştir.



### Arsa Emsalleri

**EMSAL 1:** Konu mülke yakın konumda aynı mahallede 11 Nisan Fuar Caddesinde 316 ada 4-18-19 parseller toplam 903 m2 Konut+Ticaret lejantlı Bitişik nizam 4 kat E: 2,80 imarlı arsalar için istenen değer : 10.000.000 TL (arsa m<sup>2</sup> birim değeri 11.074 TL/ m<sup>2</sup>) **Emlak Ofisi** Tel: 0 (532) 720 06 83

**EMSAL 2:** Konu mülke yakın konumda daha şerefliyi Otel yapmaya uygun Harran Üniversitesi Caddesi üzerinde Tapuda Kanberiyi Mahallesi 138 ada 15 parsel 7379,87 m2 Resmi Kurum Alanı lejantlı emsal : 1,00 H: Serbest arsa için istenen değeri : 63.000.000 TL (m2 birim değeri: 8.538-TL/ m<sup>2</sup>) **Emlak Ofisi** Tel: 0 (543) 811 11 09

### Bina Emsalleri

**EMSAL 3 :** Konu mülke göre şerefliyi konumda Atatürk Bulvarında 20 yıllık bodrum + zemin+ asma kat + 3 normal katlı her kat 120 m2 toplam 720 m2, 35.000 TL kira getirisi olan iş hanı için istenen değeri : 8.000.000 TL ( Birim değeri : 11.111 TL/ m<sup>2</sup> , Kira birim değeri : 48,61 TL/ m<sup>2</sup> ) **Emlak Ofisi** Tel : 0 (534) 541 29 29

**EMSAL 4:** Konu mülk ile aynı bölgede daha yüksek şerefliyi konumda Sarayönü caddesine 26-30 yıllık 130 m2 arsa üzerine zemin+3 normal katlı 3 daire 3 dükkan bulunan her katı 130 m2 toplam 520 m2 kapalı alanlı yaklaşık 30.000 TL kira getirisi olabileceği belirtilen bina için istenen değeri : 9.500.000 TL ( Birim değeri : 18.269 TL/ m<sup>2</sup> , kira birim değeri : 57,69 TL/ m<sup>2</sup>) **Emlak Ofisi** Tel : 0 (542) 710 02 02

### Satılık Dükkan ve Ofis Emsalleri

**EMSAL 5:** Konu mülkle aynı caddede Şehir Nusret caddesinde Hızmalı mahallesi 4298 ada 165 parsel eski binada 72 m2 giriş kat dükkan için istenen değeri : 550.000 TL (m2 birim değeri : 7.638 TL/ m<sup>2</sup>) **Emlak Ofisi** Tel: 0 (530) 834 69 21

**EMSAL 6:** Konu mülke yakın, Ahmet Bahçıvan İş Merkezinde giriş kat 70 m2 olarak belirtilen kiracılı dükkan için istenen değeri: 820.000-TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (544) 554 68 76 (m2 birim değeri: 11.714-TL/ m<sup>2</sup>)

**EMSAL 7:** Konu mülke yakın konumda Meydan Hastanesine yakın 16-20 yıllık binada 1. Katta 2+1 brüt 120 m2 net 100 m2 tadilatlı ofis için istenen değeri : 380.000 TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (552) 587 08 08 (m2 birim değeri: 3.800-TL/ m<sup>2</sup>)

**EMSAL 8:** Konu mülke yakın konumda Ahmet Bahçıvan İş Merkezinde 15 yıllık binada 7. Katta 2+1 brüt 80 m2 net 70 m2 ofis için istenen değeri : 260.000 TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (552) 587 08 08 (m2 birim değeri: 3.714 TL/ m<sup>2</sup>)

### Kiralık Dükkan ve Ofis Emsalleri

**EMSAL 9:** Konu mülkle aynı bölgede Kamberiyi Mahallesiinde yeni binada yüksek tavanlı giriş kat 140 m2 kiralık dükkan için istenen değeri : 12.000 TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (553) 437 73 79 (m2 birim değeri: 85,71TL/ m<sup>2</sup>)

**EMSAL 10:** Konu mülkle aynı bölde daha şerefliyi konumda Saray Önü caddesine bodrum+zemin+asma katlı her katı 120 m2 toplam 360 m2 dükkan için istenen kira değeri : 25.000 TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (542) 710 02 02 (Zemine indirgeme : 120/4+120+120/3 = 190 m2 ; m2 birim değeri: 131,57 / m<sup>2</sup>)

**EMSAL 11:** Konu mülkle aynı bölgede Kamberiyi Mahallesiinde yeni binada 5.kat 4+1 brüt 263 m2 net 250 m2 kiralık ofis için istenen değeri : 6.000 TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (553) 437 73 79 (m2 birim değeri: 24,00 TL/ m<sup>2</sup>)

**EMSAL 12:** Konu mülkle aynı bölgede Kamberiyi Mahallesiinde 30 yıllık binada 3.kat 3+1 brüt 130 m2 kiralık ofis için istenen değeri : 1.500 TL **Emlak Ofisi** Tel: 0 (543) 877 77 11 (m2 birim değeri: 11,54 TL/ m<sup>2</sup>)

**4.1.2. EMSALLERDE YAPILAN DÜZENLEMELER, KARŞILAŞTIRMA TABLOLARI VE ULAŞILAN SONUÇLAR**

| <b>ARSA BİRİM FİYAT HESAPLAMASI</b> |             |                |                |       |          |                 |                     |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|----------|-----------------|---------------------|
| Emsaller                            | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | Büyüklik | Pazarlık Payı   | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 1</b>                      | 10.000.000  | 903            | 11.074         | -5%   | -10%     | -7%             | 8.806               |
| <b>Emsal 2</b>                      | 63.000.000  | 7379,87        | 8.537          | -9%   | 5%       | -6%             | 7.667               |
|                                     |             |                |                |       |          | <b>Ortalama</b> | <b>8.237</b>        |

*\*Satılık arsa emsalleri dikkate alınarak ortalama arsa birim değeri 8.237 TL/ m<sup>2</sup> olarak hesaplanmıştır.*

| <b>BİNA PAÇAL BİRİM FİYAT HESAPLAMASI</b> |             |                |                |       |                 |                |          |                 |                     |
|-------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|----------|-----------------|---------------------|
| Emsaller                                  | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | İnşaat Kalitesi | Mimari Özellik | Büyüklik | Pazarlık Payı   | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 3</b>                            | 8.000.000   | 720            | 11.111         | -45%  | 0%              | 0%             | -15%     | -10%            | 3.333               |
| <b>Emsal 4</b>                            | 9.500.000   | 520            | 18.269         | -50%  | 10%             | 0%             | -22%     | -10%            | 5.115               |
|                                           |             |                |                |       |                 |                |          | <b>Ortalama</b> | <b>4.224</b>        |

*\*Satılık bina emsalleri dikkate alınarak ort.dükkan birim değeri ~ 4.224 TL/m<sup>2</sup> hesaplanmıştır.*

| <b>DÜKKAN BİRİM FİYAT HESAPLAMASI</b> |             |                |                |       |                 |                |          |               |                     |
|---------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|----------|---------------|---------------------|
| Emsaller                              | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | İnşaat Kalitesi | Mimari Özellik | Büyüklik | Pazarlık Payı | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 5</b>                        | 550.000     | 72             | 7.639          | 0%    | 0%              | 0%             | 0%       | -5%           | 7.257               |
| <b>Emsal 6</b>                        | 820.000     | 70             | 11.714         | 0%    | 0%              | 0%             | 0%       | -10%          | 10.543              |

*\*Satılık dükkan emsalleri dikkate alınarak ort.dükkan birim değeri ~ 7.257-10.543 TL/m<sup>2</sup> arasında hesaplanmıştır.*

| <b>BİNA KİRA BİRİM FİYAT HESAPLAMASI</b> |             |                |                |       |                 |                |          |                 |                     |
|------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|----------|-----------------|---------------------|
| Emsaller                                 | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | İnşaat Kalitesi | Mimari Özellik | Büyüklik | Pazarlık Payı   | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 3</b>                           | 35.000      | 720            | 48,61          | -45%  | 0%              | 0%             | -15%     | -7%             | 16                  |
| <b>Emsal 4</b>                           | 30.000      | 520            | 57,69          | -50%  | 10%             | 0%             | -30%     | -8%             | 13                  |
|                                          |             |                |                |       |                 |                |          | <b>Ortalama</b> | <b>14</b>           |

*\*Kiralık bina emsalleri dikkate alınarak ort.kira birim değeri ~ 14 TL/m<sup>2</sup> hesaplanmıştır.*

| <b>OFİS BİRİM FİYAT HESAPLAMASI</b> |             |                |                |       |                 |                |          |                 |                     |
|-------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|----------|-----------------|---------------------|
| Emsaller                            | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | İnşaat Kalitesi | Mimari Özellik | Büyüklik | Pazarlık Payı   | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 7</b>                      | 380.000     | 100            | 3.800          | 0%    | 0%              | 0%             | 0%       | -5%             | 3.610               |
| <b>Emsal 8</b>                      | 260.000     | 70             | 3.714          | 0%    | 0%              | 0%             | 0%       | -5%             | 3.529               |
|                                     |             |                |                |       |                 |                |          | <b>Ortalama</b> | <b>3.569</b>        |

*\*Satılık ofis emsalleri dikkate alınarak ort.ofis birim değeri ~3.569 TL/m<sup>2</sup> hesaplanmıştır.*

| <b>DÜKKAN KİRA BİRİM FİYAT HESAPLAMASI</b> |             |                |                |       |                 |                |          |                 |                     |
|--------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|----------|-----------------|---------------------|
| Emsaller                                   | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | İnşaat Kalitesi | Mimari Özellik | Büyüklik | Pazarlık Payı   | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 9</b>                             | 12.000      | 140            | 85,71          | -25%  | 0%              | 0%             | 0%       | -10%            | 58                  |
| <b>Emsal 10</b>                            | 25.000      | 190            | 131,58         | -50%  | 0%              | 0%             | 0%       | -10%            | 59                  |
|                                            |             |                |                |       |                 |                |          | <b>Ortalama</b> | <b>59</b>           |

*\*Kiralık dükkan emsalleri dikkate alınarak ort.dükkan kira birim değeri ~ 59 TL/m<sup>2</sup> hesaplanmıştır.*

| OFİS KİRA BİRİM FİYAT HESAPLAMASI |             |                |                |       |                 |                |          |               |                     |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|-------|-----------------|----------------|----------|---------------|---------------------|
| Emsaller                          | Fiyatı (TL) | Brüt Alan (m2) | m2 Fiyatı (TL) | Konum | İnşaat Kalitesi | Mimari Özellik | Büyüklik | Pazarlık Payı | Emsal Değer (TL/m2) |
| <b>Emsal 11</b>                   | 6.000       | 250            | 24,00          | 0%    | 0%              | 0%             | 0%       | -10%          | 22                  |
| <b>Emsal 12</b>                   | 1.500       | 130            | 11,54          | 0%    | 30%             | 0%             | 0%       | -4%           | 14                  |

**\*Kiralık ofis emsalleri dikkate alınarak ofis kira birim değerinin ~ 14-22 TL/m<sup>2</sup> aralığında hesaplanmıştır.**

Pazar yaklaşımı sonucunda ortalama paçal birim değeri 4.224 TL/m<sup>2</sup> hesaplanmıştır. Tüm bu veriler dikkate alınarak pazar yaklaşımı yöntemine göre konu mülkün bitmesi halinde değeri analizi aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

| EMSAL KARŞILAŞTIRMA YÖNTEMİNE GÖRE BİNA PAÇAL ANALİZ |                  |             |                         |
|------------------------------------------------------|------------------|-------------|-------------------------|
| Nitelik                                              | Yasal Alanı (m2) | Birim TL/m2 | Değer                   |
| BİNA                                                 | 13405            | 4224        | 56.622.720,00 TL        |
| TOPLAM                                               |                  |             |                         |
| Yuvarlama                                            |                  |             | <b>56.625.000,00 TL</b> |

#### 4.2. MALİYET YAKLAŞIMI, AÇIKLAYICI BİLGİLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN KULLANIM NEDENİ

Bu yöntemde, var olan bir yapının günümüz ekonomik koşulları altında yeniden inşa edilme maliyeti gayrimenkulün değerlemesi için baz kabul edilir. Bu anlamda maliyet yaklaşımının ana ilkesi kullanım değeri ile açıklanabilir. Kullanım değeri ise, “ Hiçbir şahıs ona karşı istek duymasa veya onun değerini bilmeseyse bile malın gerçek bir değeri vardır ” şeklinde tanımlanmaktadır.

Bu yöntemde, gayrimenkulün önemli bir kalan ekonomik ömür beklentisine sahip olduğu kabul edilir. Bu nedenle, gayrimenkulün değerinin fiziki yıpranmadan, fonksiyonel ve ekonomik açıdan demode olmasından dolayı zamanla azalacağı varsayılır. Bir başka deyişle, mevcut bir gayrimenkulün bina değerinin, hiçbir zaman yeniden inşa etme maliyetinden fazla olamayacağı kabul edilir. Bu teknikte gayrimenkulün bina maliyet değerleri, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Yapı Birim Maliyetleri, binaların teknik özellikleri, binalarda kullanılan malzemeler, piyasada aynı özelliklerde inşa edilen binaların inşaat maliyetleri, müteahhit firmalarla yapılan görüşmeler ve geçmiş tecrübeler gibi veriler dikkate alınarak yapılan hesap ve maliyetler göz önüne alınır. Binalardaki yıpranma payı, binanın gözle görülür fiziki durumu dikkate alınarak hesaplanabilir.

Bu teknikte gayrimenkulün değerinin, arazi ve binalar olmak üzere iki farklı fiziksel olgudan meydana geldiği kabul edilir. Arazi değeri emsal yaklaşımlardan yola çıkılarak takdir edilir. Binaların değeri ise yukarıda bahsedilen yöntemlerle belirlenerek yıpranma payları düşülerek oluşturulur. Sonuç değeri takdirine ise bu her iki değer toplanarak ulaşılır.

Konu ana gayrimenkulün tamamı değerlendirildiğinden dolayı bu yöntem kullanılmıştır.

##### 4.2.1. YAPI MALİYETLERİ VE DİĞER MALİYETLERİN TESPİTİNDE KULLANILAN BİLGİLER, BU BİLGİLERİN KAYNAĞI VE YAPILAN VARSAYIMLAR İLE BU BİLGİLERİN SONUÇLARI

Değerlemesi yapılan gayrimenkulün toplam inşaat alanı 13.405 m2 olarak hesaplanmıştır. Konu mülkün iç tefrişat ve dekorasyon yenilemesi yapması dikkate alınarak Çevre ve Şehircilik Bakanlığının resmi gazetede yayınladığı “Mimarlık Ve Mühendislik Hizmet Bedellerinin Hesabında Kullanılacak 2021 Yılı Yapı Yaklaşık Birim Maliyetleri Hakkında Tebliğ” de belirtilen 4C sınıfında yer aldığı kabul edilmiş yapı maliyeti 2.480 TL/m<sup>2</sup> kabul edilmiştir. Konu mülk tadilat halinde olması nedeniyle inşaat seviye tablosu düzenlenmiş ve inşaat seviyesi % 93 olarak tespit edilmiştir.

| İNŞA HALİNDEKİ DEĞERİ                                        |                         |                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|
|                                                              | ALANI (m <sup>2</sup> ) | BİRİM FİYATI (TL/ m <sup>2</sup> ) | TUTARI (TL)          |
| <b>ARAZİ DEĞERİ</b>                                          | 2040,72                 | 8.237                              | 16.809.410,64        |
| <b>BİNA/BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERİ</b><br>(Yeniden inşa maliyeti) | 13405                   | 2.480                              | 33.244.400,00        |
| <b>EKSİK İMALAT MİKTARI(%100-%93=%7)</b>                     | 13405                   | -173,60                            | -2.327.108,00        |
| <b>GİRİŞİMCİ KARI (%30)</b>                                  | 13405                   | 744                                | 9.973.320,00         |
| <b>YIPRANMA MİKTARI (%15)</b>                                | 13405                   | -372                               | -4.986.660,00        |
| <b>TOPLAM YASAL DEĞER</b>                                    |                         |                                    | <b>52.713.362,64</b> |
| <b>YUVARLAMA</b>                                             |                         |                                    | <b>52.715.000,00</b> |

| BİTMESİ HALİNDEKİ DEĞERİ                                     |                         |                                    |                      |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------|----------------------|
|                                                              | ALANI (m <sup>2</sup> ) | BİRİM FİYATI (TL/ m <sup>2</sup> ) | TUTARI (TL)          |
| <b>ARAZİ DEĞERİ</b>                                          | 2040,72                 | 8.237                              | 16.809.410,64        |
| <b>BİNA/BAĞIMSIZ BÖLÜM DEĞERİ</b><br>(Yeniden inşa maliyeti) | 13405                   | 2.480                              | 33.244.400,00        |
| <b>GİRİŞİMCİ KARI (%30)</b>                                  | 13405                   | 744                                | 9.973.320,00         |
| <b>YIPRANMA MİKTARI (%15)</b>                                | 13405                   | -372                               | -4.986.660,00        |
| <b>TOPLAM YASAL DEĞER</b>                                    |                         |                                    | <b>55.040.470,64</b> |
| <b>YUVARLAMA</b>                                             |                         |                                    | <b>55.040.000,00</b> |

#### 4.3. GELİR YAKLAŞIMI, AÇIKLAYICI BİLGİLER VE GAYRİMENKULÜN DEĞERLEMESİ İÇİN KULLANIM NEDENİ

- Direkt Kapitalizasyon Yöntemi
- Gelirlerin Getirisi Kapitalizasyonu Yöntemi

Bu yöntemde değerlendirme uzmanı mülkün gelecekteki yararları ve üretme kapasitesini modelleyerek inceler ve geliri bir güncel değer göstergesini kullanarak kapitalize eder. Çalışmalar sırasında mülke ait gelir ve harcama verileri dikkate alınır ve indirgeme yöntemi ile değer tahmini yapılır. Beklenti ilkesi yaklaşımın temel ögesidir. Yöntem ayrıca mülkün satış fiyatı ve kira beklentisi arasındaki ilişkiyi yansıtır.

##### Direkt Kapitalizasyon Yöntemi

- Sonuca varmak için yıllık gelirin mal bedeli ilişkisini kuran direkt kapitalizasyon (brüt kira çarpanı yöntemi)
- Toplam yıllık gelir / Kapitalizasyon oranı = Değer veya
- Toplam Yıllık Gelir x Mülkün Kendini Amorte etme Süresi = Değer

##### Gelirlerin Getirisi Kapitalizasyonu Yöntemi

Zaman içindeki potansiyel gelir kaynaklarının, nakit akışlarının, boşluk-kira kayıplarının da dahil edilip, faaliyet giderlerinin düşüldüğü ve tekrar satış hasılatının da yatırımın içine dahil edildiği, uygun bir geri dönüş iskonto oranı ile hesaplayan getiri kapitalizasyonudur.

#### 4.3.1. KİRA ANALİZİ VE KAPİTALİZASYON ORANINA NASIL ULAŞILDIĞINA DAİR BİLGİLER

##### Kapitalizasyon Oranı

**EMSAL 3 :** Konu mülke göre şerefeli konumda Atatürk Bulvarında 20 yıllık bodrum + zemin+ asma kat + 3 normal katlı her kat 120 m2 toplam 720 m2, 35.000 TL kira getirisi olan iş hanı için istenen değer : 8.000.000 TL **Emlak Ofisi** Tel : 0 (534) 541 29 29

Amortisman süresi : 8.000.000 TL x 0,97( % 3 pazarlık) / 35.000 TL = ~ 222 ay

**EMSAL 4:** Konu mülk ile aynı bölgede daha yüksek şerefeli konumda Sarayönü caddesine 26-30 yıllık 130 m2 arsa üzerine zemin+3 normal katlı 3 daire 3 dükkan bulunan her katı 130 m2 toplam 520 m2 kapalı alanlı yaklaşık 30.000 TL kira getirisi olabileceği belirtilen bina için istenen değer : 9.500.000 TL **Emlak Ofisi** Tel : 0 (542) 710 02 02

Amortisman süresi : 9.500.000 TL x 0,90( % 10 pazarlık) / 30.000 TL = ~ 285 ay

**Kapitalizasyon Süresi :** Yapılan araştırma sonucu konu mülkün kiralanması üzerine elde edilecek gelirin kapitalize edilmesi için kullanılacak kapitalizasyon oranının 222 ay ile 285 ay arasında olabileceği kanaatine varılmıştır. Konu mülk emsallere göre daha düşük şerefeli konumda olması nedeniyle kapitalizasyon oranı 285 ay olarak alınmıştır.

##### Takdir Edilen Kira Değerleri

Tespit edilen kiralık bina emsalleri dikkate alınarak konu mülkün otel vasıflı olması sebebiyle kat bazında kira tespiti yapılmamış olup komple bina alanı üzerinden bitmesi halindeki kira değeri tespit edilmiştir. Taşınmazın bitmesi halindeki bitmesi halindeki kira birim değeri : 14- TL/m<sup>2</sup> , aylık kira değeri : 187.700 TL olarak tespit edilmiştir.

|                                                                            |                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>GELİR KAPİTALİZASYON ORANI/BRÜT KİRA ÇARPANI</b>                        | 285 AY                                                                                                                                 |
| <b>AYLIK KİRA BEDELİ/ YILLIK KİRA BEDELİ</b>                               | Aylık kira bedeli: 13.405 x 14,002 TL/m <sup>2</sup> = 187.696,81 TL<br>Yuvarlama : 187.700,00TL<br>Yıllık kira bedeli 2.252.400,00 TL |
| <b>DİREKT KAPİTALİZASYON YÖNTEMİNE GÖRE ANALİZ VE DEĞERİN HESAPLANMASI</b> | 285 Ay x 187.700 TL = ~53.494.500,00 TL ,<br>Yuvarlama : 53.495.000 TL                                                                 |

Konu mülkün işletilmesi ile elde edilecek verilere dayanarak hesaplanan gelir kapitalizasyon yöntemi ise aşağıda tarafınıza sunulmuştur. İlgili yöntemde doluluk oranı şehir oteli olması mevsimsel farklılıklar olabileceği dikkate alınarak % 65 olarak öngörülmüştür. Net gelir ise şehir otellerinde daha önceki yapılan araştırmalarımız neticesinde % 30-50 arasında olabileceği bilindiğinden kar marjı % 30 baz alınmıştır.

| GELİR KAPİTALİZASYONU YÖNTEMİ                                      |            |                |               |                     |
|--------------------------------------------------------------------|------------|----------------|---------------|---------------------|
| Yatak Sayısı                                                       | Fiyat/Kişi | Ay Sayısı      | Doluluk Oranı | Değer               |
| 133                                                                | 510        | 365            | 0,65          | 16.092.668 TL       |
| DİĞER GELİRLER (SALON KİRALAMA, RESTAURANT, BAR, SPA, FİTNESS VB.) |            |                |               | 4.023.167 TL        |
| TOPLAM :                                                           |            |                |               | 20.115.834 TL       |
|                                                                    |            |                |               |                     |
| YILLIK GELİR (TL)                                                  |            | KAR MARJİ (%)  |               | YILLIK NET KAR (TL) |
| 20.115.834 TL                                                      |            | 30%            |               | 6.034.750 TL        |
|                                                                    |            |                |               |                     |
| YILLIK NET KAR (TL)                                                |            | SÜRESİ ( YIL ) |               | OTEL DEĞERİ         |
| 6.034.750 TL                                                       |            | 10             |               | 60.347.503 TL       |

#### 4.3.2. İNDİRGENMİŞ NAKİT AKIŞ YÖNTEMİ

Zaman içindeki potansiyel gelir kaynaklarının, nakit akışlarının, boşluk-kira kayıplarının da dahil edilip, faaliyet giderlerinin düşüldüğü ve tekrar satış hasılatının da yatırımın içine dahil edildiği, uygun bir geri dönüş iskonto oranı ile hesaplayan getiri kapitalizasyonudur.

#### 4.3.3. İNDİRGENMİŞ İNDİRGEME/İSKONTO ORANININ NASIL HESAPLANDIĞINA İLİŞKİN AÇIKLAMA VE GEREKÇELER

İndirgenmiş nakit akış yönteminde indirgeme oranı paranın zaman değeri veya sermaye maliyeti olarak tanımlanır. İndirgeme oranı, risksiz getiri oranı ile risk primi toplamı olarak hesaplanmaktadır.

Risksiz yatırım araçları devlet tahvilleri ve hazine bonoları olup risksiz getiri oranı olarak kabul edilmektedir. Türk Lirası bazlı hesaplama yapılması ve yatırım süresi 10 yıl olarak belirlendiğinden 10 yıllık devlet tahvilleri getiri oranı risksiz getiri oranı olarak baz alınmaktadır. Türkiye 10 yıllık devlet tahvilleri getiri oranı ilgili kaynaklardan rapor tarihi itibarıyla % 21,15 olarak tespit edilmiştir.

Risk primi oranları bölgeye, sektöre, ekonomiye bağlı olarak farklılık göstermektedir ve gayrimenkul bazında hesaplanmalıdır.

İndirgeme oranı = Risksiz Getiri Oranı(%) + Risk Primi (%)= 21,12 + 2 = 23,12 olarak hesaplanmıştır.

Kurdaki ani yükseliş ve dalgalanmalar sebebiyle 1 USD 11 TL olarak referans alınarak nakit akışı hesaplanmıştır. Konu mülkün otel vasıflı olması sebebiyle yatırım süresi 10 yıl olarak belirlenmiş ve kapitalizasyon oranı % 10 olarak alınmıştır. İndirgeme oranının yüksek olması sebebiyle yatırımın büyüme oranının da görece yüksek olacağı öngörüldüğünden % 9 büyüme oranı kabul edilmiştir.

| PROJE BİLGİLERİ                   |                  |                      |
|-----------------------------------|------------------|----------------------|
| Arsa Alanı                        | 2.040,72         | m <sup>2</sup>       |
| İmar Planına Göre Fonksiyonlar    |                  |                      |
| Emsal Hesabına Esas Arsa Alanı(*) | 11.659,13        | m <sup>2</sup>       |
| Park ve Yol vb.                   | 2.040,72         | m <sup>2</sup>       |
| ANA BİNA                          | 13.405,00        | m <sup>2</sup>       |
| İLAVE ODA BLOĞU                   | 0,00             | m <sup>2</sup>       |
| BÜYÜK TOPLANTI SALONU             | 0,00             | m <sup>2</sup>       |
| ŞADIRVAN                          | 0,00             | m <sup>2</sup>       |
| SAĞLIK TESİSİ                     | 0,00             | m <sup>2</sup>       |
| KATLI OTOPARK                     | 0,00             | m <sup>2</sup>       |
| <b>Toplam İnşaat Alanı</b>        | <b>13.405,00</b> | <b>m<sup>2</sup></b> |

| YENİLEME GİDERİ               |                   |            |
|-------------------------------|-------------------|------------|
| Otel alanları                 | 10,00             | USD        |
| Yapı İnşaat Maliyeti          | 134.050           | USD        |
| Diğer Giderler                |                   |            |
| Peyzaj                        |                   | USD        |
| <b>Toplam İnşaat Maliyeti</b> | <b>134.050,00</b> | <b>USD</b> |

| OTEL GELİR-GİDER TABLOSU (2021) |            |                 |               |          |                  |
|---------------------------------|------------|-----------------|---------------|----------|------------------|
|                                 | Oda Sayısı | Oda Fiyatı (\$) | Doluluk Oranı | Gün Sayı | Toplam           |
| Yıllık Konaklama Geliri         | 133        | 46,36           | 65%           | 365      | \$1.462.855      |
| Diğer Gelirler (%7)             |            |                 |               |          | \$102.400        |
| Toplam Gelir                    |            |                 |               |          | \$1.565.255      |
| Faaliyet Gideri (%60)           |            |                 |               |          | \$626.102        |
| Vergi (%20)                     |            |                 |               |          |                  |
| <b>Net Gelir</b>                |            |                 |               |          | <b>\$939.153</b> |

| ÖNGÖRÜLER                  |           |
|----------------------------|-----------|
| OTEL Gelirleri Artış Oranı | 9,00%     |
| Kapitalizasyon Oranı       | 10,00%    |
| İşletme Dönemi             | 10 yıl    |
| Yatırım Dönemi             | 2 yıl     |
| Yatırım Tutarı             | \$134.050 |
| İskonto Oranı              | 23%       |

| NAKİT AKIŞLARI TABLOSU |             |                |                |                |                |                |                |                |                |                |
|------------------------|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Yıllar                 | 1.YIL       | 2.YIL          | 3.YIL          | 4.YIL          | 5.YIL          | 6.YIL          | 7.YIL          | 8.YIL          | 9.YIL          | 10.YIL         |
| Toplam Gelir           | \$1.565.255 | \$1.706.127,82 | \$1.859.679,33 | \$2.027.050,46 | \$2.209.485,01 | \$2.408.338,66 | \$2.625.089,14 | \$2.861.347,16 | \$3.118.868,40 | \$3.399.566,56 |
| Artık Değer            |             |                |                |                |                |                |                |                |                | \$9.980.379    |
| Yenileme gideri        |             |                |                |                | \$ 134.050     |                |                |                |                |                |
| Faaliyet Gideri (%60)  | \$ 939.153  | \$ 1.023.677   | \$ 1.115.808   | \$ 1.216.230   | \$ 1.325.691   | \$ 1.445.003   | \$ 1.575.053   | \$ 1.716.808   | \$ 1.871.321   | \$ 2.039.740   |
| Brüt Gelir             | \$ 626.102  | \$ 682.451     | \$ 743.872     | \$ 810.820     | \$ 749.744     | \$ 963.335     | \$ 1.050.036   | \$ 1.144.539   | \$ 1.247.547   | \$ 11.340.206  |
| Vergi (%20)            | \$ 125.220  | \$ 136.490     | \$ 148.774     | \$ 162.164     | \$ 149.949     | \$ 192.667     | \$ 210.007     | \$ 228.908     | \$ 249.509     | \$ 271.965     |
| Net Gelir              | \$ 500.882  | \$ 545.961     | \$ 595.097     | \$ 648.656     | \$ 599.795     | \$ 770.668     | \$ 840.029     | \$ 915.631     | \$ 998.038     | \$ 11.068.240  |
| Bugünkü Değeri (USD)   | 3.707.147   |                |                |                |                |                |                |                |                |                |

1\$ 11,00  
 NET BUGUNKÜ DEĞERİ (TL) 40.778.616 ₺

Nakit akışında ilk yıl tadilat ve yenileme gideri alınması uygun olmayacağından konu mülkün net bugünkü değeri tadilat halindeki olmadığı varsayımı ile yapılmıştır.

#### 4.4. DİĞER TESPİT VE ANALİZLER

##### 4.4.1. HASILAT PAYLAŞIMI VEYA KAT KARŞILIĞI YÖNTEMİ İLE YAPILACAK PROJELERDE, EMSAL PAY ORANLARI

Konu mülk hasılat paylaşımı ve kat karşılığına konu olmaması nedeniyle bu yönde çalışma yapılmamıştır.

##### 4.4.2. ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLEN ARSALARIN BOŞ ARAZİ VE PROJE DEĞERLERİ, PROJE DEĞER ANALİZLERİ, KULLANILAN VERİ VE VARSAYIMLAR İLE BU VARSAYIMLAR İLE ULAŞILAN SONUÇLAR

Konu mülk üzerinde proje geliştirilen boş arsa, arazi olmadığından bu yönde bir değerlendirme yapılmamıştır.

#### **4.4.3. EN VERİMLİ VE EN İYİ KULLANIM DEĞERİ ANALİZİ**

Değerleme konusu taşınmazın mevcut durumu, bulunduğu bölge ve çevre özellikleri dikkate alındığında mevcut kullanım şekli olan otel kullanımının en etkin ve en verimli kullanım şekli olduğu kanaatine varılmıştır.

#### **4.4.4. MÜŞTEREK VEYA BÖLÜNMÜŞ KISIMLARIN DEĞER ANALİZİ**

Değerleme konusu taşınmaz "Otel" vasfında olup kullanım niteliğine göre tamamı değerlendirilmiştir. Müşterek veya bölünmüş kısım değerlemesi yapılmamıştır.

---

### **BÖLÜM 5 : DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN ANALİZ SONUÇLARININ DEĞERLENDİRİLMESİ VE GÖRÜŞ**

---

#### **5.1. FARKLI DEĞERLEME YÖNTEMLERİ İLE ANALİZ SONUÇLARININ UYUMLAŞTIRILMASI VE BU AMAÇLA İZLENEN METOTLARIN VE NEDENLERİNİN AÇIKLANMASI**

Konu mülkün bulunduğu bölgede yer alan benzer mülkler için istenen değerler arsanın büyüklüğü, imar şartları, konumu, binanın büyüklüğü, kullanım özelliği, binanın iç özellikleri, kat sayısı gibi birden çok etkene bağlı olarak değişkenlik göstermektedir. Elde edilen tüm emsal verilerde bu hususların değişkenlik gösterdiği ve değere doğrudan etkidiği görülmüştür. Değere etkileyen tüm hususların ayrı ayrı ele alınması için söz konusu mülkün maliyet yöntemi ile değerlendirilmesinin daha uygun olacağı kanaatine varılmış nihai değer takdiri maliyet yöntemine göre belirlenmiştir.

#### **5.2. ASGARİ HUSUS VE BİLGİLERDEN RAPORDA YER VERİLMEYENLERİN NEDEN YER VERİLMEDİĞİNE İLİŞKİN GEREKÇELERİ**

Asgari husus ve bilgilerden raporda yer verilmeyen madde bulunmamaktadır.

#### **5.3. YASAL GEREKLERİN YERİNE GETİRİLİP GETİRİLMEDİĞİ VE MEVZUAT UYARINCA ALINMASI GEREKEN İZİN VE BELGELERİN TAM VE EKSİKSİZ OLARAK MEVCUT OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ**

Değerleme konusu taşınmazın tüm yasal gereklilikleri tamamlanmış olup ve mevzuat uyarınca alınması gereken izin ve belgeler tam ve eksiksizdir.

#### **5.4. GAYRİMENKULÜN VARSA ÜZERİNDEKİ TAKYİDAT VE İPOTEKLER İLE İLGİLİ GÖRÜŞLER**

Değerleme konusu gayrimenkulün tapu kayıtlarında herhangi bir kısıtlayıcı taşınmazın değerini etkileyen veya devredilmesine engel teşkil edilebilecek şerh, ipotek, haciz vb. takyidat bulunmamaktadır.

#### **5.5. DEĞERLEME KONUSU GAYRİMENKULÜN ÜZERİNDE İPOTEK VEYA GAYRİMENKULÜN DEĞERİNİ DOĞRUDAN VE ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYECEK NİTELİKTE HERHANGİ BİR TAKYİDAT BULUNMASI DURUMLARI HARİÇ DEVREDİLEBİLMESİ KONUSUNDA BİR SINIRLAMAYA TABİ OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ**

Taşınmazın devrine ilişkin takyidat hariç herhangi bir sınırlama veya kısıtlama bulunmamaktadır.

#### **5.6. DEĞERLEME KONUSU ARSA VEYA ARAZİ İSE, ALIMINDAN İTİBAREN BEŞ YIL GEÇMESİNE RAĞMEN ÜZERİNDE PROJE GELİŞTİRİLMESİNE YÖNELİK HERHANGİ BİR TASARRUFTA BULUNULUP BULUNULMADIĞINA DAİR BİLGİ**

Değerleme konusu taşınmaz "Otel" niteliğinde olup arsa ve arazi değildir.

#### **5.7. DEĞERLEME KONUSU ÜST HAKKI VEYA DEVRE MÜLK HAKKI İSE, ÜST HAKKI VE DEVRE MÜLK HAKKININ DEVREDİLEBİLMESİNE İLİŞKİN OLARAK BU HAKLARI DOĞURAN SÖZLEŞMELERDE ÖZEL KANUN HÜKÜMLERİNDEN KAYNAKLANANLAR HARİÇ HERHANGİ BİR SINIRLAMA OLUP OLMADIĞI HAKKINDA BİLGİ**

Değerleme konusu taşınmaz üst hakkı veya devre mülk hakkı değildir.

**5.8. DEĞERLEMESİ YAPILAN GAYRİMENKULÜN, GAYRİMENKUL PROJESİNİN VEYA GAYRİMENKULE BAĞLI HAK VE FAYDALARIN, GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARI PORTFÖYÜNE ALINMASINDA SERMAYE PİYASASI MEVZUATI ÇERÇEVESİNDE BİR ENGEL OLUP OLMADIĞI HAKKINDA GÖRÜŞ**

“Değerleme konusu taşınmazlar, Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı portföyünde, Sermaye Piyasası Mevzuatı, 28/05/2013 tarihli ve 28660 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Seri III, 48.1 numaralı GYO tebliği **MADDE 22 – (Değişik:RG-23/1/2014-28891)** (1) Bu Tebliğde yer alan sınırlamalar saklı kalmak üzere, ortaklıklar veya ortaklıkların;

**a) (Değişik: RG-9/10/2020-31269)** Alım satım kârı veya kira geliri elde etmek amacıyla; arsa, arazi, konut, ofis, alışveriş merkezi, otel, lojistik merkezi, depo, park, hastane ve benzeri her türlü gayrimenkulü satın alabilir, satabilir, kiralayabilir, kiraya verebilir ve satın almayı veya satmayı vaad edebilirler. Şu kadar ki münhasıran altyapı yatırım ve hizmetlerinden oluşan portföyü işletecek ortaklıklar sadece altyapı yatırım ve hizmet konusu olan gayrimenkuller ile ilgili olan işlemleri gerçekleştirebilir.

**b) (Değişik:RG-2/1/2019-30643)** Portföylerine alınacak her türlü bina ve benzeri yapılara ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınmış ve kat mülkiyetinin tesis edilmiş olması zorunludur. Ancak, mülkiyeti tek başına ya da başka kişilerle birlikte ortaklığa ait olan otel, alışveriş merkezi, iş merkezi, hastane, ticari depo, fabrika, ofis binası ve şube gibi yapıların, tamamının veya bölümlerinin yalnızca kira geliri elde etme amacıyla kullanılması halinde, anılan yapıya ilişkin olarak yapı kullanma izninin alınması ve tapu senedinde belirtilen niteliğinin taşınmazın mevcut durumuna uygun olması yeterli kabul edilir. Ayrıca, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun geçici 16 ncı maddesi kapsamında yapı kayıt belgesi alınmış olması, bu fıkrafta yer alan yapı kullanma izninin alınmış olması şartının yerine getirilmesi için yeterli kabul edilir.

**c)** Portföylerine ancak üzerinde ipotek bulunmayan veya gayrimenkulün değerini doğrudan ve önemli ölçüde etkileyecek nitelikte herhangi bir takyidat şerhi olmayan gayrimenkuller ile gayrimenkule dayalı haklar dahil edilebilir. “

Hükümleri doğrultusunda **Otel Binası** olarak GYO portföyüne dahil edilmesinde /bulunmasında herhangi bir sakınca olmayacağı düşünülmektedir.

## BÖLÜM 6 : DEĞERLEME RAPORUNUN SONUÇLARININ AÇIKLANMASI

### 6.1. SORUMLU DEĞERLEME UZMANININ SONUÇ CÜMLESİ

Bu rapor, Ziraat Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin talebi üzerine Yukarıda niteliği yazılı gayrimenkullün piyasa satış ve kira değerinin tespitine ve Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarına İlişkin Esaslar Tebliği Madde-34/1 g fıkrasında yer alan "Portföyde yer alan ve ortaklığın hesap döneminin son üç ayı içerisinde herhangi bir nedenle rayiç değeri tespit edilmemiş olan varlıkların yıl sonu değerlerinin tespiti" hükmüne binaen, Sermaye Piyasası Kurulu'nun III-62.3 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunacak Gayrimenkul Değerleme kuruluşları Hakkında Tebliğ" hükümleri ile bu tebliğ ekinde yer alan " Değerleme raporlarında bulunması Gereken Asgari hususlar" çerçevesinde Tebliğin 1inci maddesi ikinci fıkrası kapsamında hazırlanmıştır., Tarafımızca işleme alındığı tarihteki değerleme konusu taşınmazların Piyasa satış ve kira değer Tespiti; gayrimenkul mahallinde ve bulunduğu bölge genelinde yapılan inceleme ve araştırma ile resmi kurum ve kuruluşlardan edinilen belge ve bilgi doğrultusunda oluşan kanaat, ilçenin ve bölgenin gelişme trendi, gayrimenkulün imar durumu yapılaşma şartları ile kullanım fonksiyonu, arsanın alanı, geometrik şekli, topoğrafya durumu, bulunduğu muhitin şeref ve ehemmiyeti, çevresinin teşekkül tarzı ile şehir merkezi ile bölgesindeki merkezi konumlara olan mesafesi, ana yola bulvara veya caddeye olan cephesi, ulaşım ve çevre özellikleri, mevcut ekonomik şartlar gibi tüm faktörler dikkate alınarak bulunduğu muhite göre alıcı bulup bulamayacağı, bulması halinde nispet derecesi gibi kıymet yükseltici ve kıymet düşürücü müspet menfi tüm faktörler göz önünde bulundurularak yapılmıştır.

### 6.2. NİHAİ DEĞER TAKDİRİ

Taşınmaza değer verilirken, rapor içerisinde ilgili maddelerde belirtilen olumlu ve olumsuz tüm etkenler dikkate alınmıştır. Yapılan incelemeler neticesinde ulaşılan veriler ve kullanılan yöntemlerin sonuçları anlamlı şekilde neticelenmiştir.

Konu mülklerin nihai değer takdiri olarak belirlenen ve 5.1 maddesinde detaylı şekilde açıklanan hususlardan yola çıkarak maliyet yöntemi yaklaşımına göre kanaat getirilen ve takdir edilen değeri şu şekildedir;

Rakamla; 52.715.000,00-TL ve Yazıyla; (ELLİİKİMİLYONYEDİYÜZONBEŞBİN-TÜRK LİRASI)

KDV Dahil Satış Değeri: 52.715.000,00-TL + KDV(%18) 9.488.700,00-TL = 62.203.700,00-TL 'dir.

Usd Kurundan Değeri; 4.612.954,60 USD

Bitmesi Halindeki Değeri : 55.040.000,00 TL ve Yazıyla ; (ELLİBEŞMİLYON-TÜRK LİRASI)

KDV Dahil Satış Değeri: 55.040.000,00-TL + KDV(%18) 9.907.200,00-TL = 64.947.200,00-TL 'dir.

Usd Kurundan Değeri; 4.816.409,39- USD

- Tespit edilen bu değerler taşınmazın peşin satışına yöneliktir.
- Nihai değer, KDV Hariç değeri ifade eder.
- İş bu rapor, ekleriyle bir bütündür.
- Nihai değer takdiri, raporun içeriğinden ayrı tutulamaz.
- Değerleme tarihi itibarıyla TCMB efektif Satış Kuru 1 USD: 11,4276

|                                                                                            |                                                                                               |                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Hazırlayan</b><br><b>Süleyman BOZAN</b><br>Değerleme Uzmanı<br>S.P.K. Lisans no: 401982 | <b>Kontrol</b><br><b>Serhat Bozan</b><br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>S.P.K. Lisans no: 401262 | <b>Onay</b><br><b>Faruk BOZAN</b><br>Sorumlu Değerleme Uzmanı<br>S.P.K. Lisans no: 401226 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|

#### **EKLER**

- RESİMLER
- İMAR DURUMLARI
- MİMARİ PROJE RESİMLERİ
- YAPI RUHSATLARI
- YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ
- RESMİ YAZIŞMALAR
- TAPU KAYITLARI
- LİSANSLAR ve MESLEKİ TECRÜBE BELGELERİ







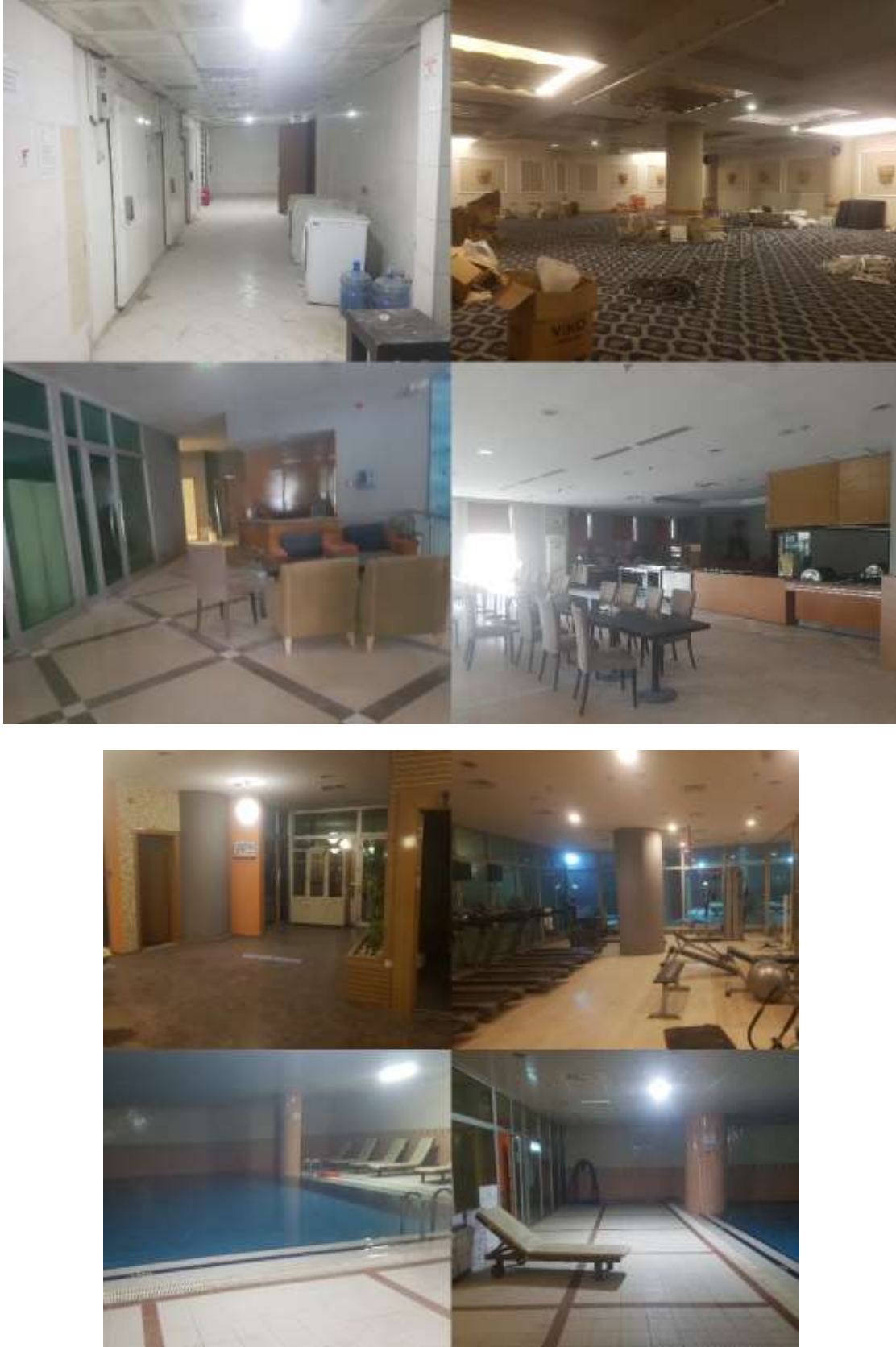










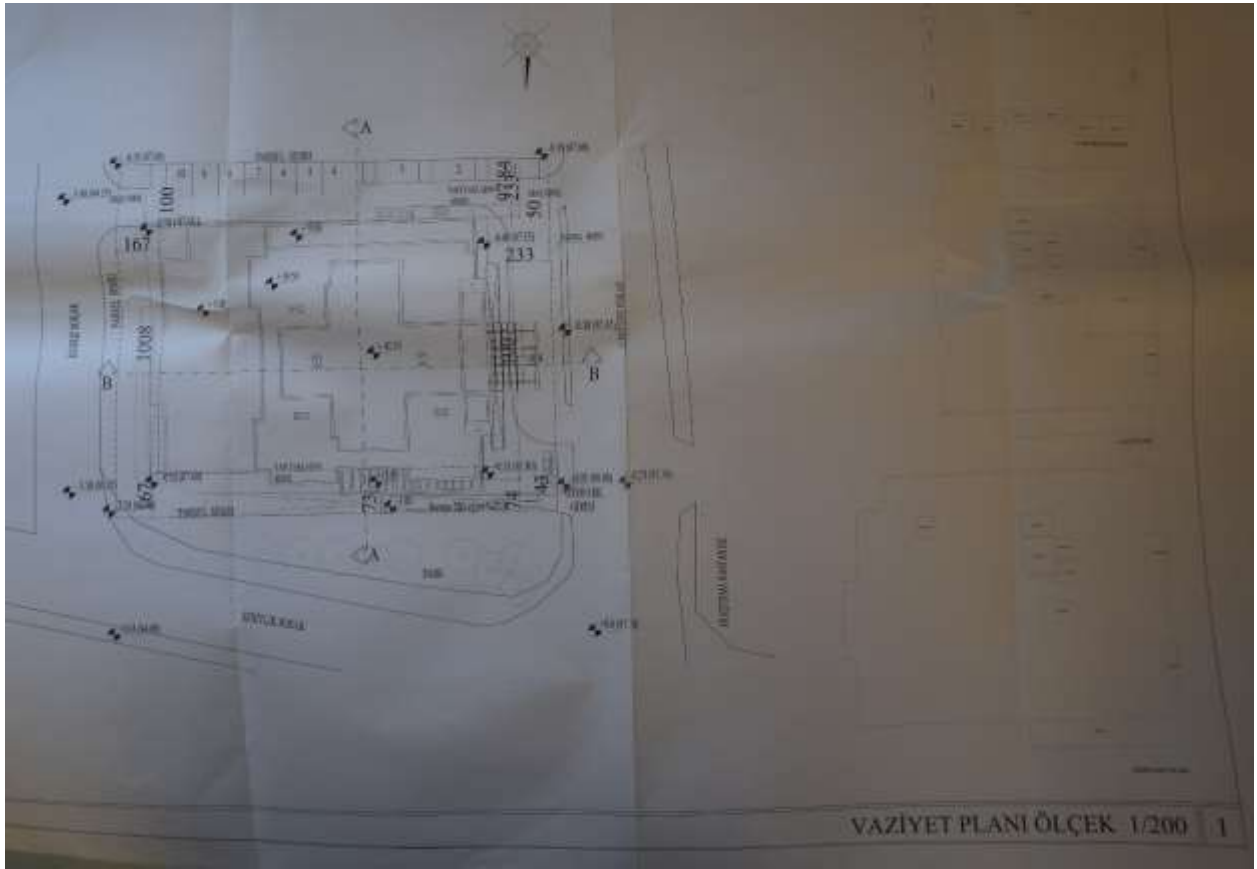




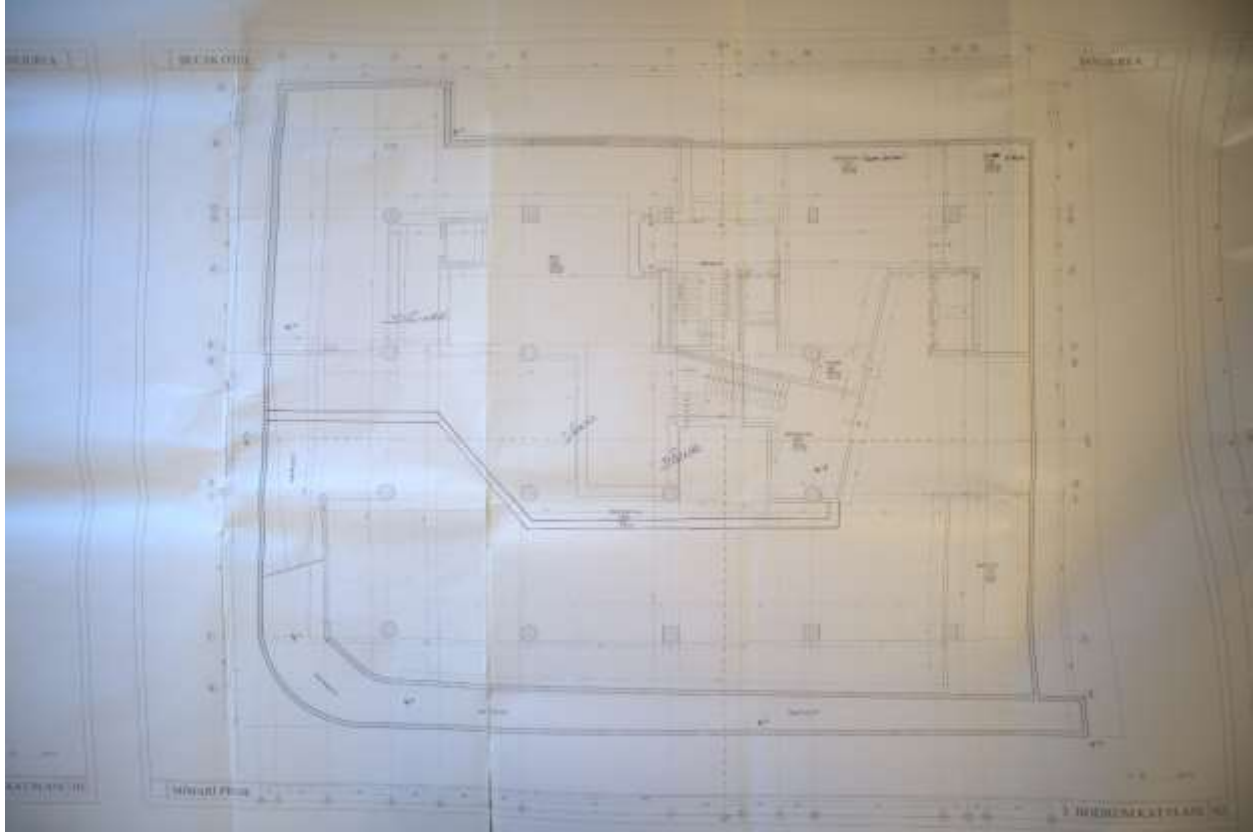
**ONAYLI MİMARİ PROJE KAPAĞI**



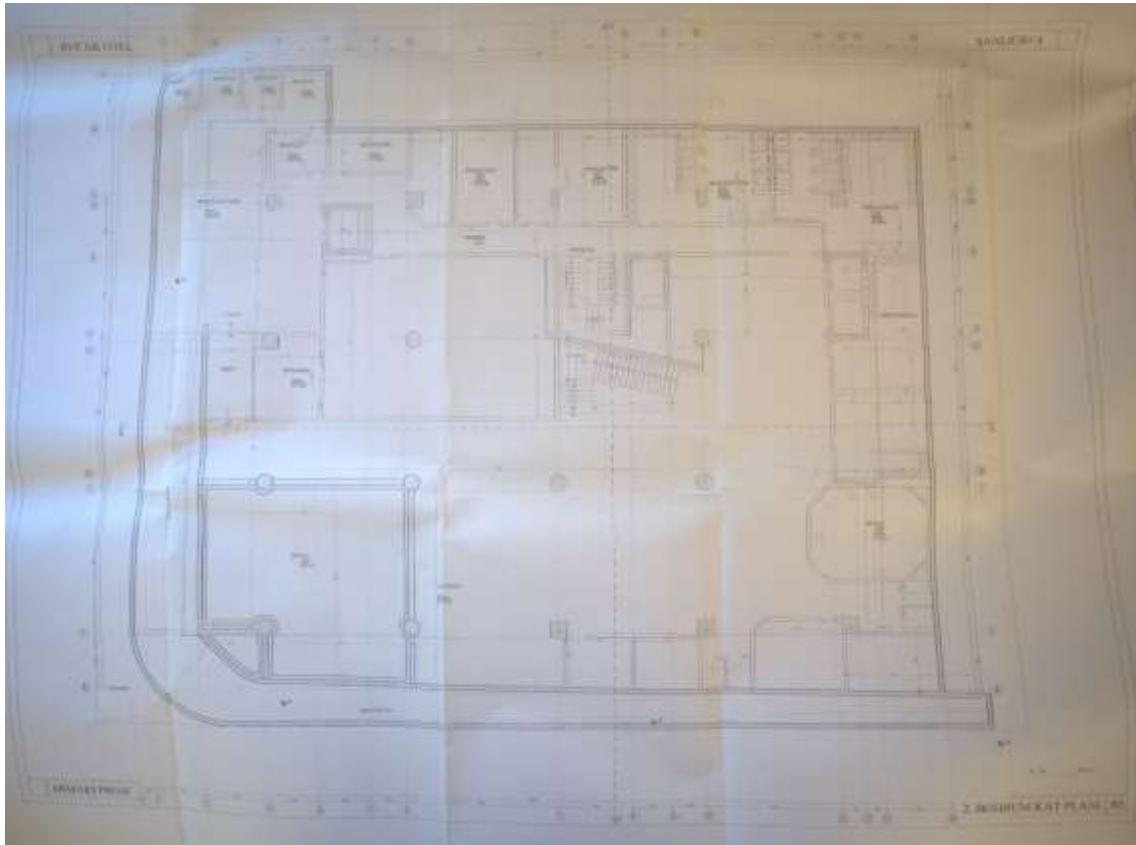
### VAZİYET PLANI



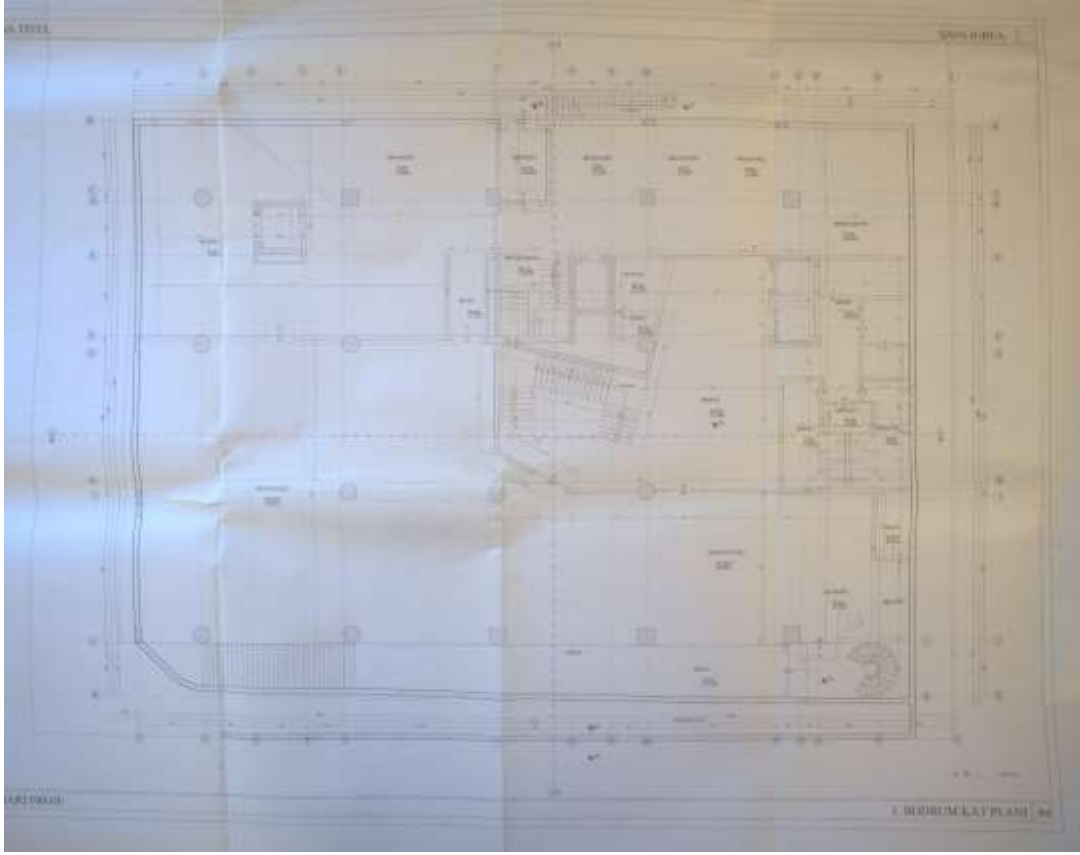
### 3. BODRUM KAT PLANI



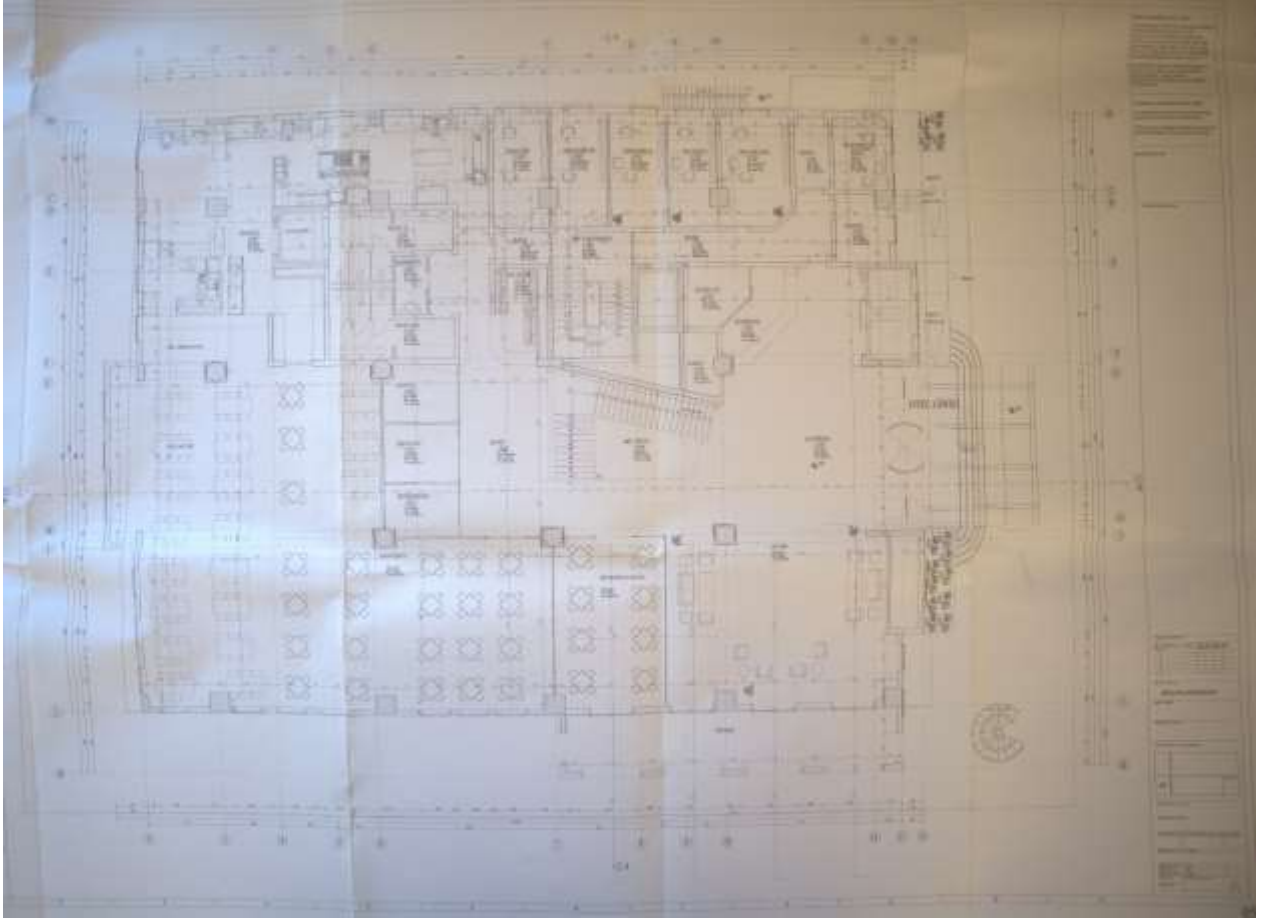
## 2. BODRUM KAT PLANI



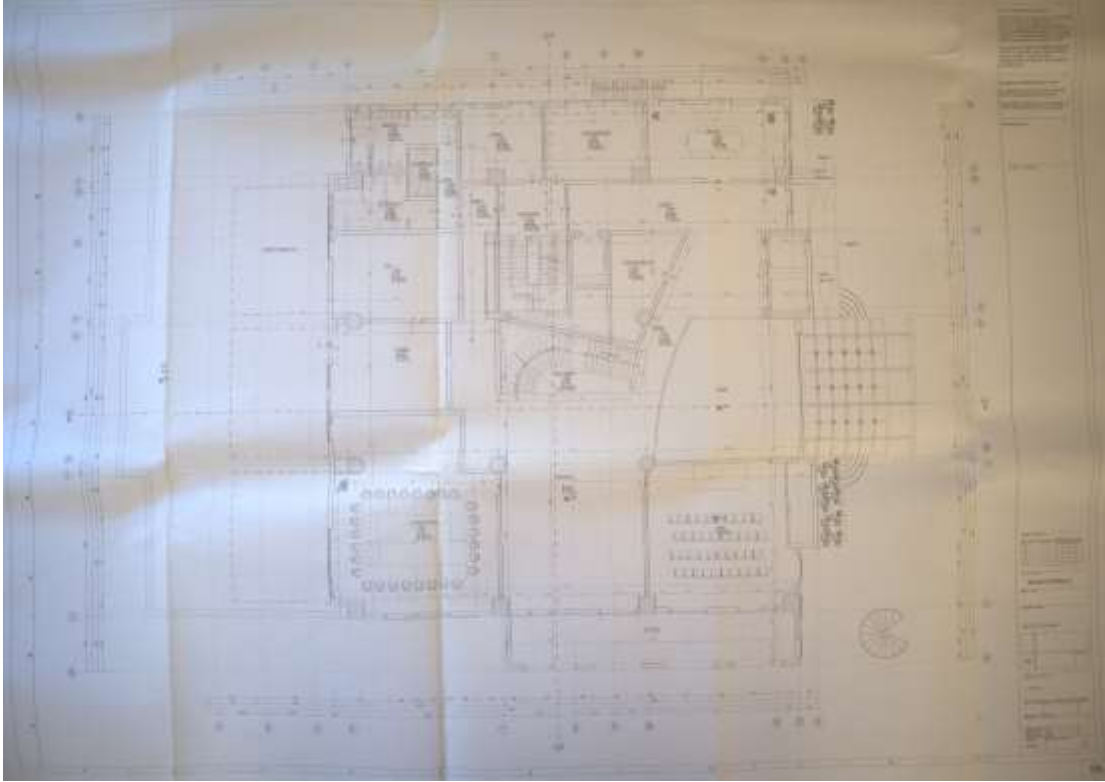
## 1. BODRUM KAT PLANI



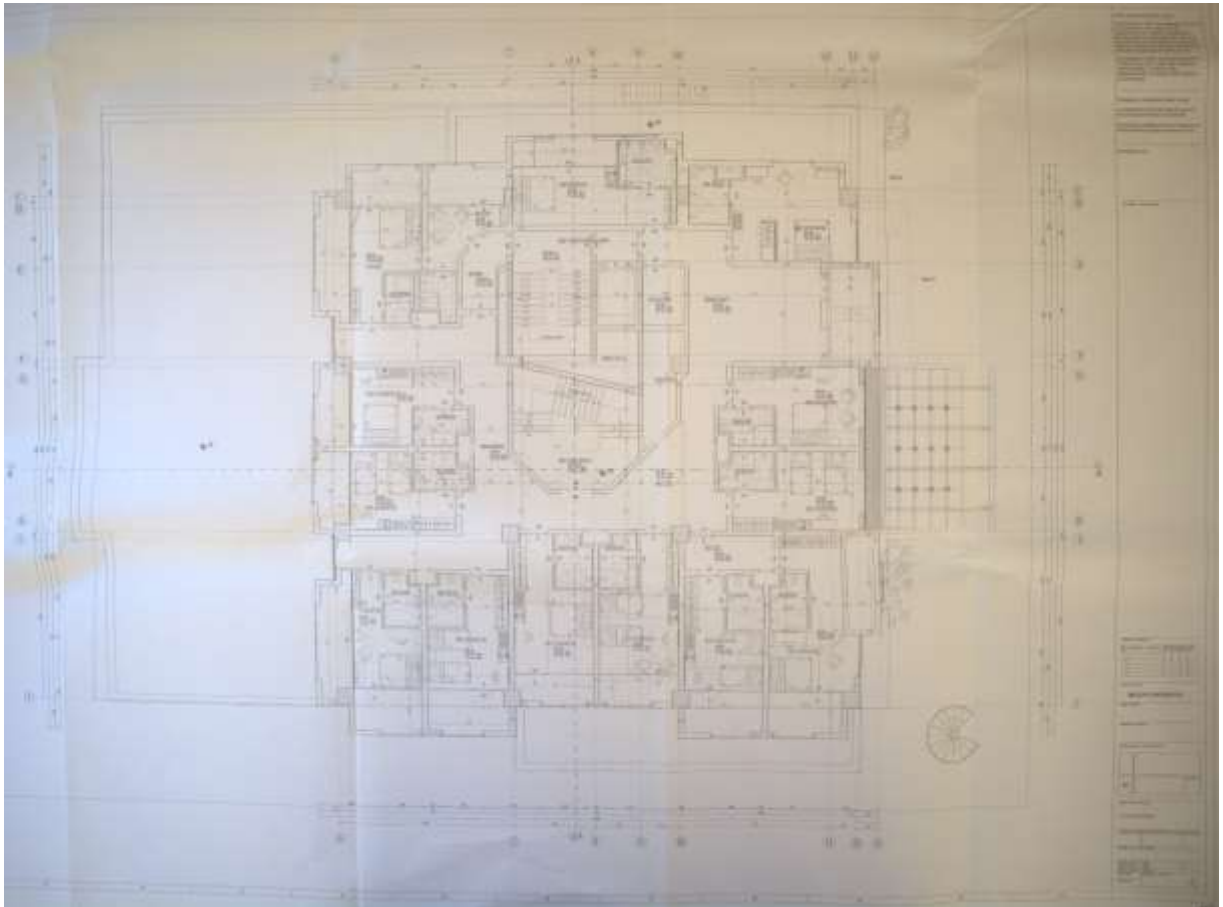
## ZEMİN KAT PLANI



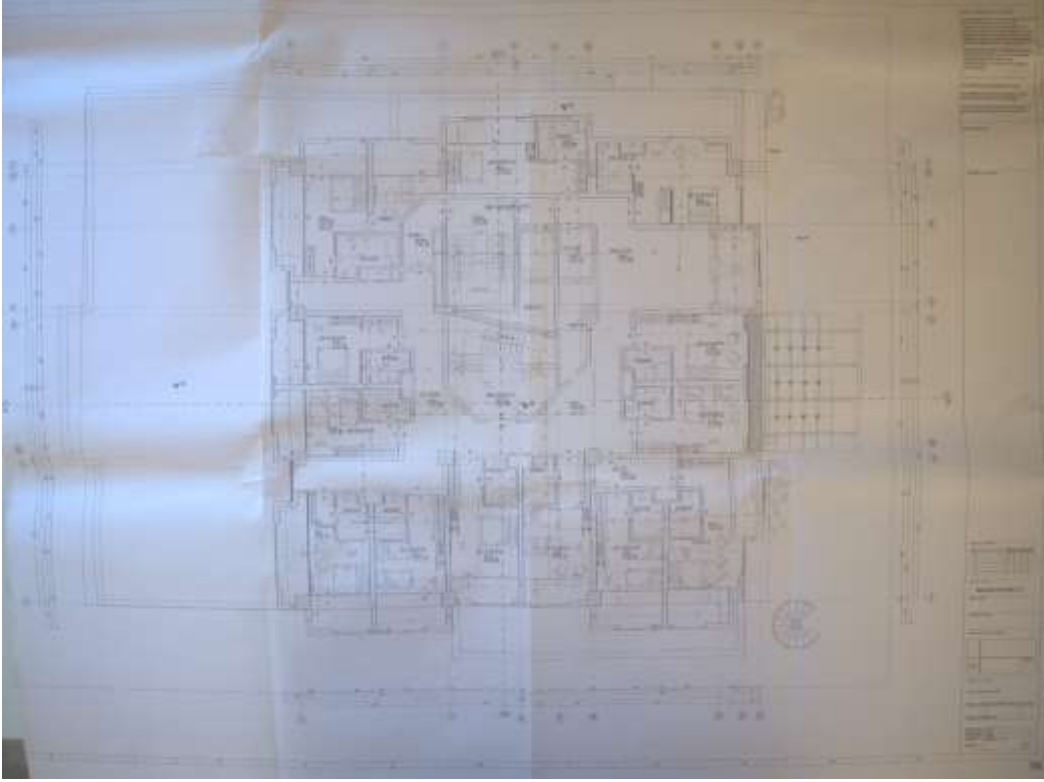
**1. NORMAL KAT PLANI**



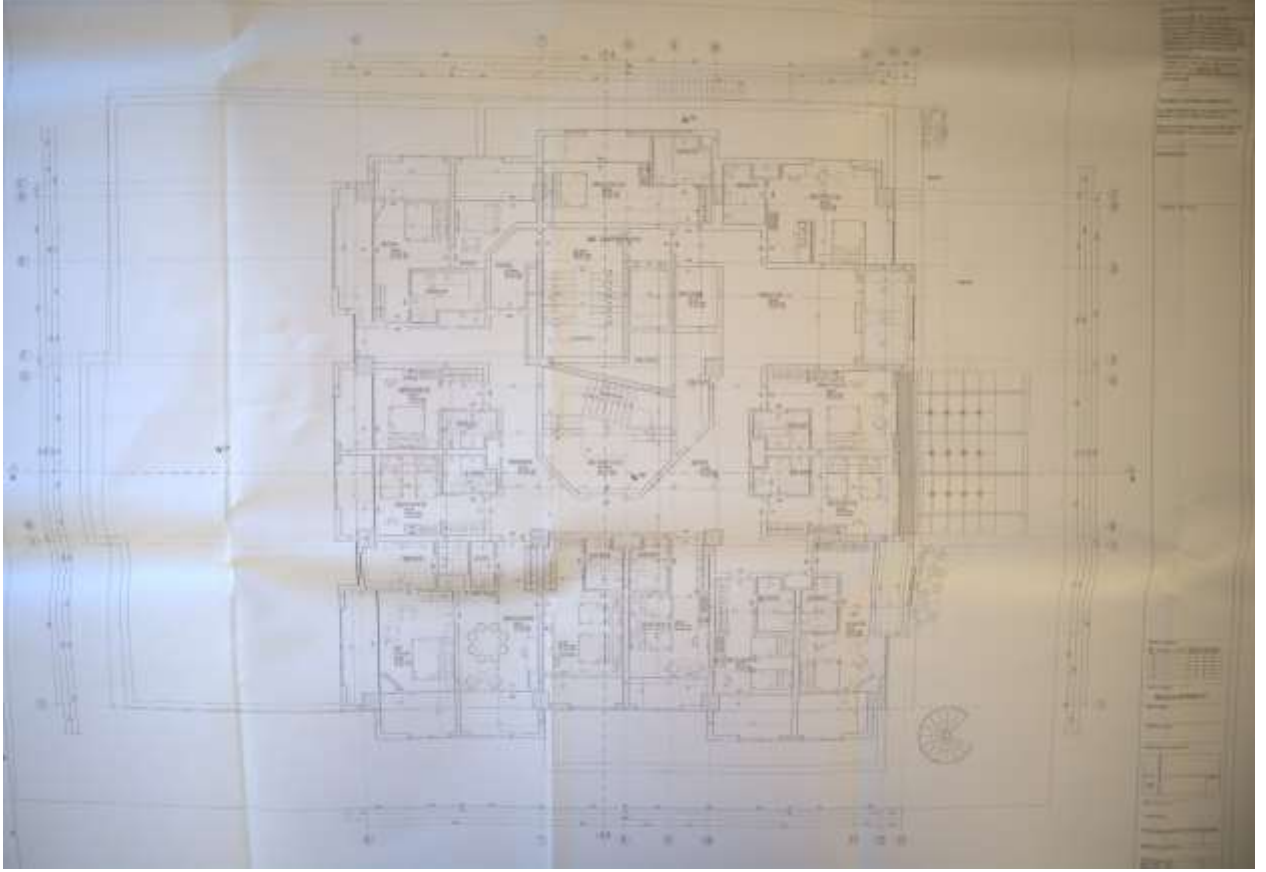
**2.3.4.5 NORMAL KAT PLANI**



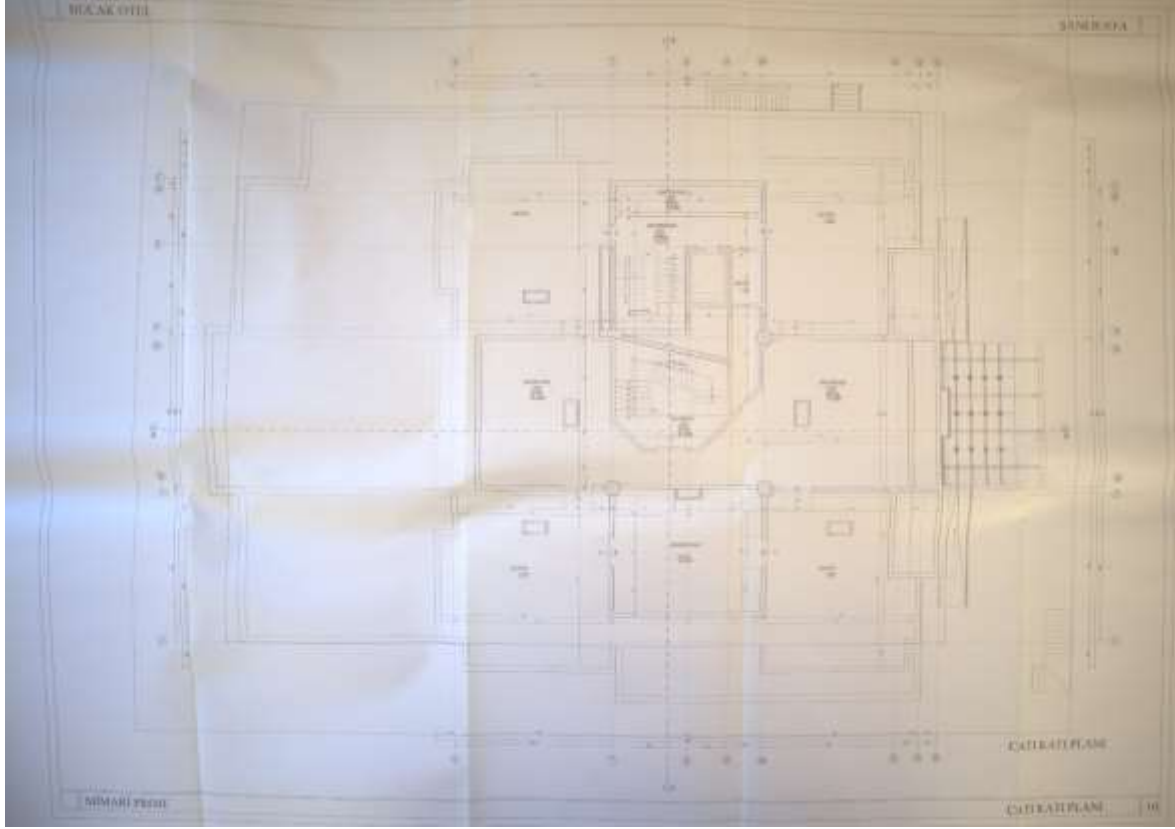
**6.7.8.9.10 NORMAL KAT PLANI**

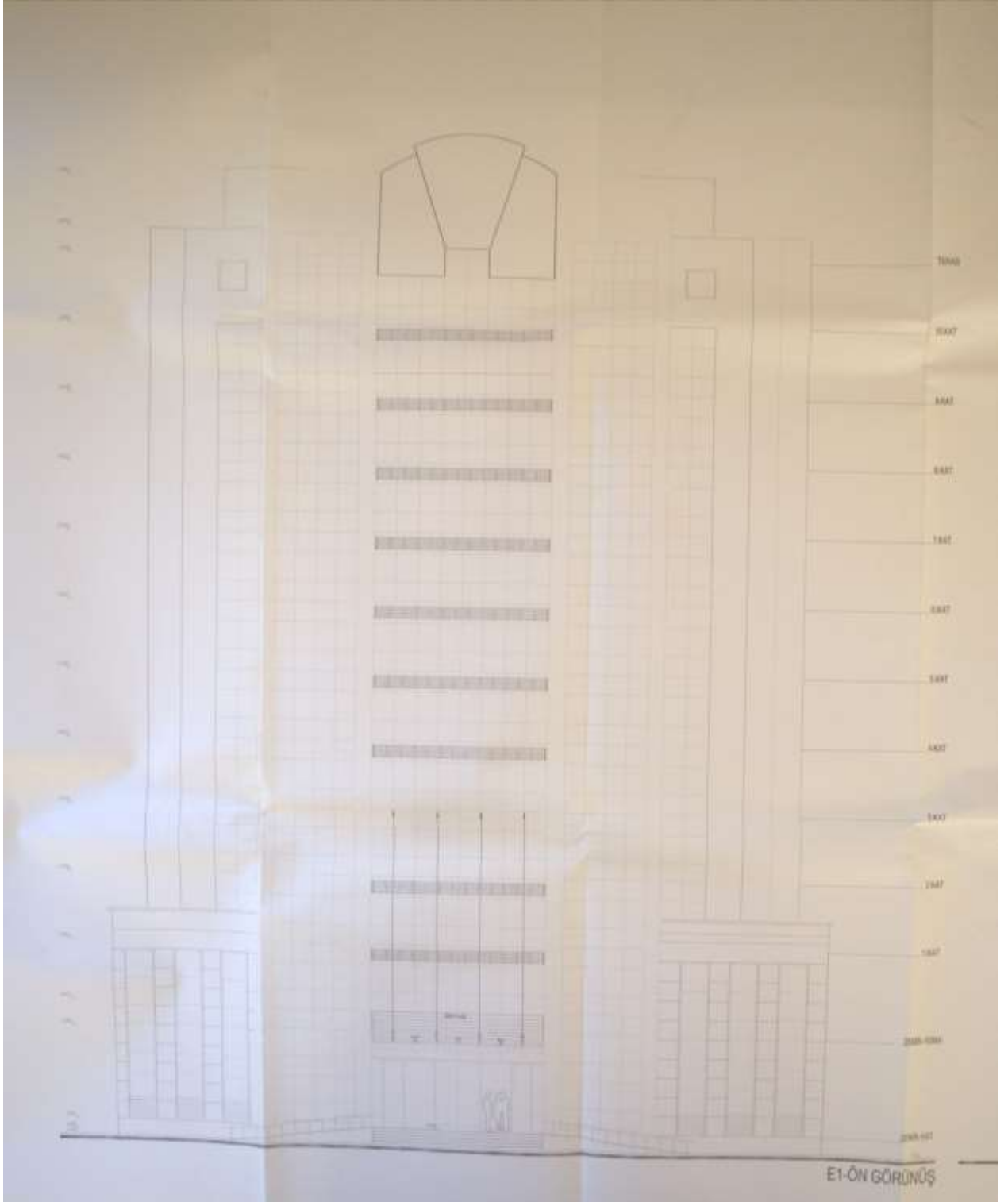


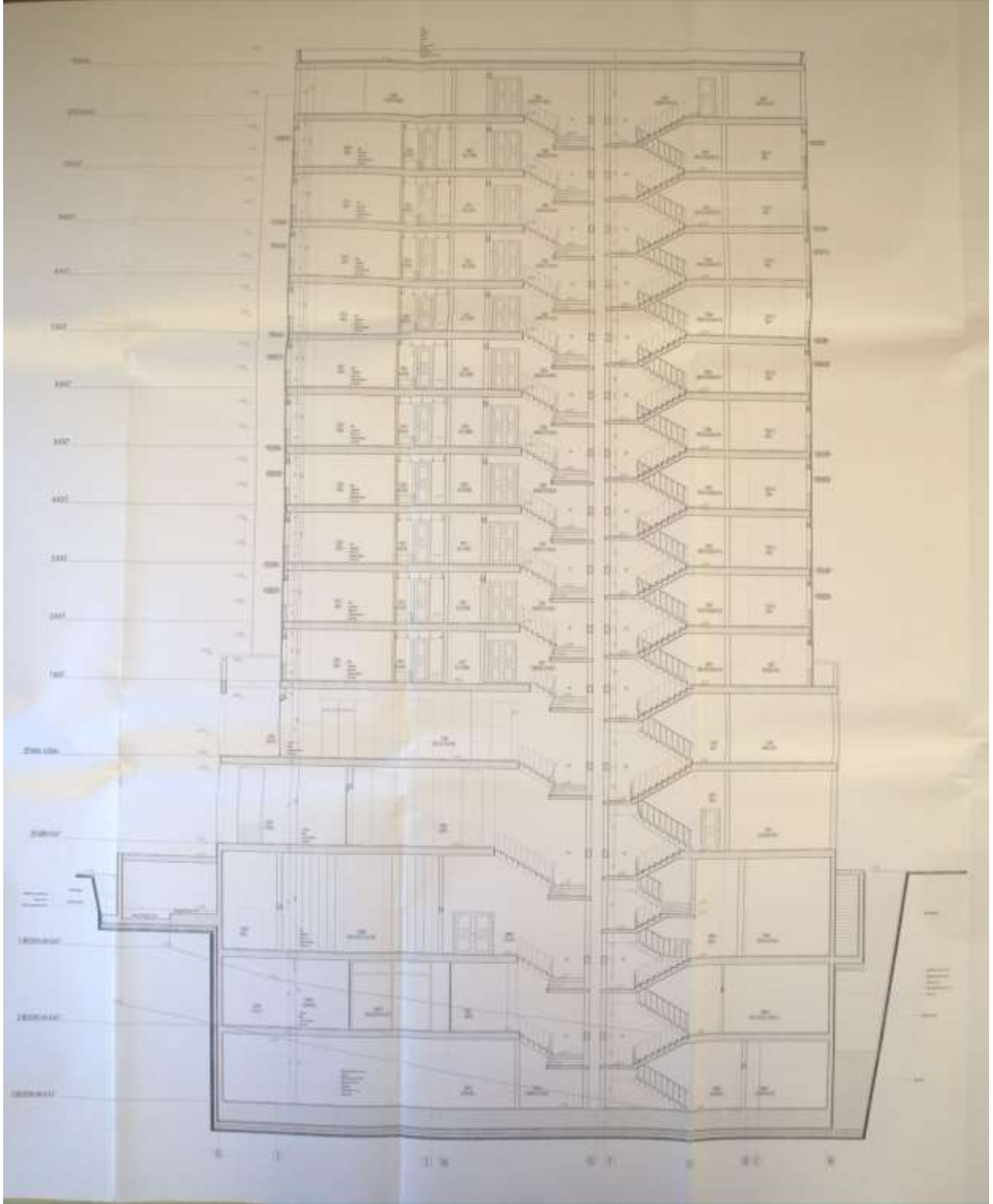
**11. NORMAL KAT PLANI**



**ÇATI KAT PLANI**



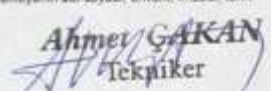




| YAPI RUHSATI                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | TSE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | Ruhsat Takip No: 00048804                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. Ruhsatın verildiği kurum<br>Samsun'da Belediyesi                                                                                                                                                                                                                                        |  | 2. Ruhsatın veriliş amacı<br><input checked="" type="checkbox"/> Yeni yapı <input type="checkbox"/> Bina <input type="checkbox"/> Kat ilavesi <input type="checkbox"/> Tektir <input type="checkbox"/> Kullanım değişikliği <input type="checkbox"/> Fonoestetik <input type="checkbox"/> İnatat duran <input type="checkbox"/> Bahçe duran <input type="checkbox"/> Yenileme <input type="checkbox"/> Yeniden <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 3. Ruhsatın onay tarihi<br>23-07-2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 4. Adı soyadı, unvanı<br>Bucaklar İNS.SAN.TİC LTD.ŞTİ.                                                                                                                                                                                                                                     |  | 5. Parça no<br>26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 6. Aile no<br>12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 7. Parçat no<br>29                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 8. İmar planı onay tarihi<br>09-02-2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 9. Parçeleasyon planı onay tarihi<br>/ / 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 10. İmar durumu tarihi ve no<br>30-03-2004 100                                                                                                                                                                                                                                             |  | 11. Parçenin kullanım amacı ve alanı (m <sup>2</sup> )<br>OTEL 2040.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 12. Tapu tesisi belgesi veren kurum<br>S.ÜRFİ TAPU SK.MD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 13. Tapu tesisi belgesi tarihi ve no<br>23-07-2004 1157                                                                                                                                                                                                                                    |  | 14. Zemin etüdü onay tarihi<br>17-06-2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 15. CED raporu onay tarihi<br>02.04.2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 16. Planlanan inşaat başlama tarihi<br>23-07-2004                                                                                                                                                                                                                                          |  | 17. Planlanan inşaat bitirme tarihi<br>23-07-2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 18. Ruhsatın geçerlik tarihi<br>23-07-2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| YAPI SAHİBİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | YAPI MÜTEAHHİDİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | SANTİYE ŞEFİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 19. Adı soyadı, unvanı<br>BUCAKLAR İNS.SAN.TİC LTD.ŞTİ.                                                                                                                                                                                                                                    |  | 24. Adı soyadı, unvanı<br>BUCAKLAR İNS.SAN.TİC LTD.ŞTİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 25. Hukuki durumu<br>LTD.ŞTİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 20. Kurum sicil no<br>1870030769                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 26. Kurum sicil no<br>409                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 27. Bağlı olduğu vergi dairesi<br>T.M.V.D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 21. Vergi dairesi sicil no<br>1870030769                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 28. Sigorta sicil no<br>YENİ KAYIT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 29. Sigorta tarihi ve no<br>Y.SEHİR 4.SK.YENİ-SEHİR AP.N:10/5.URFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 30. Adres<br>Y.SEHİR 4.SK.YENİ-SEHİR AP.N:10/5.URFA                                                                                                                                                                                                                                        |  | 31. İmza<br>[İmza]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 32. Adres<br>Y.SEHİR 4.SK.YENİ-SEHİR AP.N:10/5.URFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 33. İmza<br>[İmza]                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 34. Adres<br>Y.SEHİR 4.SK.YENİ-SEHİR AP.N:10/5.URFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 35. İmza<br>[İmza]                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 42. Yapının ünitelerinin kullanım amacı                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 43. Ünite sayısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 44. Yüzölçümü (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| OTEL                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 7040.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 1.800.OTOPARK                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 984.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 2.800.OTOPARK                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 984.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 3.800.OTOPARK                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 984.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 3.800.SİGİRMİ                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 350.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 3.800.KATAN DAİRESİ                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 32.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Toplam                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 9992.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 45. Benzer yapı sayısı                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 46. Toplam yapı sayısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 47. Yapının taban alanı (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 394.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 48. Yapıda bağımsız bölüm sayısı                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 49. Toplam bağımsız bölüm sayısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 50. Yapı inşaat alanı (m <sup>2</sup> )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 3992.00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 51. Yapının yol kotu altı kat sayısı                                                                                                                                                                                                                                                       |  | 52. Yapının yol kotu üstü kat sayısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 53. Yapının toplam kat sayısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 15                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 54. Yapının yüksekliği (m)                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 55. Fave kat yüksekliği (m)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 56. Yapının sınıfı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 39.50                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 80                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 57. 1 m <sup>2</sup> maliyet (Bin TL)                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 58. Yapının inşaat maliyeti (Bin TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 59. Yapının arsa değeri (Bin TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 386.400                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 3.860.908.800                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 121.037.144                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
| 60. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 61. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 62. Arsa dahil yapının maliyeti (Bin TL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 3.981.945.94                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 3.981.945.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 3.981.945.94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 65. ISITMA SİSTEMİ                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 67. TESİSATLAR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 69.ORTAK KULLANIM ALANLARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Uzaktan ısıtmalı kalorifer <input checked="" type="checkbox"/> Bina içi kalorifer <input type="checkbox"/> Kal kaloriferi <input type="checkbox"/> Doğal gaz sobası <input type="checkbox"/> Soba <input checked="" type="checkbox"/> Klima                       |  | <input checked="" type="checkbox"/> Yangın tesisi <input checked="" type="checkbox"/> Haberleşme tes. <input checked="" type="checkbox"/> Kanalizasyon <input type="checkbox"/> Fonoestetik <input type="checkbox"/> Anıta <input type="checkbox"/> Paratoner <input type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Jeneratör <input type="checkbox"/> Hidrofor <input type="checkbox"/> Temin şekli <input type="checkbox"/> Temiz su <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Kombi <input type="checkbox"/> Güneş kolektörü <input checked="" type="checkbox"/> Mülterek <input type="checkbox"/> Yakıt cinsi <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Fuel-oil <input checked="" type="checkbox"/> Elektrik <input type="checkbox"/> Kat Yakıt <input type="checkbox"/> Termal |  | <input type="checkbox"/> Kömürük <input checked="" type="checkbox"/> Sigınak <input checked="" type="checkbox"/> Ottopark <input checked="" type="checkbox"/> Yangın merdiveni <input checked="" type="checkbox"/> Asansör <input type="checkbox"/> Ortak depo <input type="checkbox"/> Kapıcı dairesi <input type="checkbox"/> Bekçi kulübesi <input checked="" type="checkbox"/> Su deposu <input type="checkbox"/> Kuyu suyu <input checked="" type="checkbox"/> Şehir suyu |  |
| 66. YAKIT CİNSİ                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 68. SICAK SU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 70. YAPIM SİSTEMLERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <input type="checkbox"/> Kat yakıt <input type="checkbox"/> Güneş <input checked="" type="checkbox"/> Fuel-oil <input type="checkbox"/> Termal <input type="checkbox"/> Doğalgaz <input type="checkbox"/> Rüzgar <input checked="" type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> Elektrik |  | 71. KULLANILAN MALZEME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 72. DÖŞEME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <input type="checkbox"/> Braket <input type="checkbox"/> Beton blok <input checked="" type="checkbox"/> Tuğla <input type="checkbox"/> Half panel <input type="checkbox"/> Tes <input type="checkbox"/> Ahşap <input type="checkbox"/> Kerpic <input type="checkbox"/> Gazbeton                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | <input type="checkbox"/> Yığma (Kagir) <input checked="" type="checkbox"/> Sakalet (Kalkaa) <input type="checkbox"/> Çelik <input type="checkbox"/> Ahşap <input checked="" type="checkbox"/> Betonarme <input type="checkbox"/> Tünel kalıp <input checked="" type="checkbox"/> Yarıdökme <input type="checkbox"/> Kompozit <input type="checkbox"/> Prefabrik                                                                                                                |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <input type="checkbox"/> Plak King <input type="checkbox"/> Mantar döşeme <input checked="" type="checkbox"/> Asmolen <input type="checkbox"/> Ahşap                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| YAPI PROJELERİ                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 73. Onay tarihi                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 74. Adı soyadı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 75. Oda sicil no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 23-07-2004                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | HURETTİN DİVİTCİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 7815                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 76. Oda sicil no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 77. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 78. Adresi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 27163                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 103063                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | TEKEL CD.8/2-S.ÜRFİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| 79. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 80. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 81. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 2004/033                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 21-0-04                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 2004/033                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 82. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 83. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 84. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 11135                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 11135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 11135                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 85. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 86. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 87. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 2004/044                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 2004/044                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 2004/044                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 88. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 89. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 90. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 91. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 92. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 93. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 94. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 95. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 96. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 97. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 98. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 99. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 100. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 101. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 102. Oda belge no                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |

TSE Matbaası, 2001, 2000 Cilt, TS 8737

YENİ YAPI RUHSATI

| YAPI DENETİMİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 80. Adı soyadı             | 81. Cida sicil no                                                                   | 82. Birtü belgesi no                    | 83. Cida belge no                                                                    | 84. Adresi                          | 85. İmza                                                                            |
| Mimari                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | MURATTIN DİVİTÇİ           | 7815                                                                                | 21/63                                   | 155863                                                                               | TEKEL CAD. 4/2 S. ÜRFA              |  |
| Denet                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | AHMET YÜKSEL               | 47592                                                                               | 21-U-04                                 | 2004/035                                                                             | "                                   |                                                                                     |
| Elektrik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | M. YILMAZ AKSOY            | 27253                                                                               | 21/63                                   | 1/135                                                                                | TEK. YANI AYDOĞDU TOSR. N:15        |                                                                                     |
| Mekanik tesisat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | MUSTAFA YAVUZ              | 46416                                                                               | 1970                                    | 2004/044                                                                             | BLD. ARK. A. NACI SRI. İCİ/5, ÜRFA  |                                                                                     |
| YAPI DENETİM KURULUŞU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| 86. Kuruluşun adı:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 87. Yetkilinin adı soyadı: | 88. Sınıf:                                                                          | 89. İzin belge no                       | 90. Adres:                                                                           | 91. İmza:                           |                                                                                     |
| RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     | 96. Doğru miktar (m²)                                                               |
| 92. GELİRİN MAHİYETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 93. Maktubuz Tarihi        | 94. Maktubuz no                                                                     | 95. Tutar (Bin TL.)                     |                                                                                      |                                     | 97. Kazı miktarı (m²)                                                               |
| Yol-kanal harcı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 28-04-2004                 | 110583                                                                              | 30000                                   |                                                                                      |                                     | 98. Kullanılmayan kazı miktarı (m²)                                                 |
| Bina inşaatı harcı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 28-04-2004                 | 110583                                                                              | 85750                                   |                                                                                      |                                     | 99. Kullanılmayan kazının dokümancağı yer                                           |
| Çöp-park bedeli                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 22-07-2004                 | 988                                                                                 | 20335740                                |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Ceza                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| <i>Alt Yapı Bed.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 28-04-2004                 | 110583                                                                              | 4587543                                 |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| TOPLAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                     | 25039033                                |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müsliflerinin, fenni mes'ulünün ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, İmar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından tasahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı Ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar Kanununda yer alan süreler içinde inşaat başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin Belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olarak verildikten Ruhsat alınacaktır. |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| 100. Düzenleyenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            | 101. Kontrol edenin adı soyadı, unvanı, imzası, tarih:                              |                                         | 102. Onaylayanın adı soyadı, unvanı, imzası, tarih, mühür:                           |                                     |                                                                                     |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |  |                                         |  |                                     |                                                                                     |
| 103. Başlama tarihinde inşaat mahallinde kontrol eden teknik görevlilerin adı soyadı, unvanı, imzası:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     | 104. İşe başlama tarihi:                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     | 1 / 20                                                                              |
| VİZELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| 105. VİZE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 106. Kontrol Tarihi        | 107. Fenni Mes'ulünün Adı soyadı, imzası                                            | 108. Teknik Elemanın Adı soyadı, imzası | 109. Kontrol Edenin Adı soyadı, imzası                                               | 110. Onaylayanın Adı soyadı, imzası |                                                                                     |
| Toprak                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Zemin aplikasyon                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Temel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Sodrum                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Sütsaaman                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Kat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Çatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Su yalıtımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Isı yalıtımı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Kırsalazasyon / Fosseptik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Mekanik tesisat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| Elektrik / Isıtım Tesisatı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| 111. Diğer Hususlar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |
| ALT YAPI BEDELİNİN TAMAMI PEŞİN TAHSİL EDİLDİ.<br>ÇİFTPARE BEDELİNİN % 25 İ PEŞİN TAHSİL EDİLDİ.<br>% 75 İNE KARŞILIK BANKA TEMİNAT MEKTUBU ALINDI.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                                                     |                                         |                                                                                      |                                     |                                                                                     |

| YAPI RUHSATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | RUHSAT TAKİP NO 1463                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. RUHSATI VEREN KURUM<br>SANGIRFA BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 2. RUHSATIN VERİŞ AMACI<br><input type="checkbox"/> YENİYAPİ <input type="checkbox"/> İLAVE <input type="checkbox"/> KAT İLAVESİ<br><input type="checkbox"/> KULLANIM DEĞİŞİKLİĞİ <input type="checkbox"/> FOSFİPTİK <input type="checkbox"/> İSTİFAT DUVARI<br><input type="checkbox"/> YENİLEME <input type="checkbox"/> YENİDEN <input checked="" type="checkbox"/> TADİLAT<br><input type="checkbox"/> BAHÇE DUVARI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| 3. RUHSATIN ONAY TARİHİ<br>01/09/2006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 4. RUHSAT NO<br>2006/17/88                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 5. PARÇA NO<br>26                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 6. ADA NO<br>12                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 7. PARSEL NO<br>39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 8. İMAR PLANI ONAY TARİHİ<br>09/02/2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 9. PARSELAŞYON PLANI ONAY TARİHİ<br>/ / 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| 10. İMAR DURUMU TARİHİ VE NO<br>30/03/2004-100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 11. PARSELİN KULLANMA AMACI VE ALANI (M2)<br>OTEL/2040.72                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 12. TAPU TESCİL BELGESİ VEREN KURUM<br>S. URFA TAPU SİCİL MÜD.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 13. TAPU TESCİL BEL. TARİHİ VE NO<br>23/07/2004-1157                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 14. ZEMİN ETÜDÜ ONAY TARİHİ<br>17/04/2003                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 15. ÇED RAPORU ONAY TARİHİ<br>02/04/2004                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 16. PLANLANAN İNŞ. BAŞLAMA TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 17. PLANLANAN İNŞ. BİTİRİME TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 18. RUHSATIN GEÇERLİLİK TARİHİ<br>01/09/2011                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| YAPI SAHİBİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | YAPI MÜTEAHHİDİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 19. ADI SOYADI (UNVANI)<br>BUCAKLAR İNŞ. LTD. - ŞTİ.<br>VEK. CENGİZ YURTSEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 24. ADI SOYADI (UNVANI)<br>BUCAKLAR İNŞ. SAN. TİC. LTD.<br>ŞTİ. VEK. CENGİZ YURTSEVEN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 25. HUKUKİ DURUMU<br>LTD. ŞTİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | 34. ADI SOYADI (UNVANI)<br>CENGİZ YURTSEVEN<br>İNŞAAT TEKNİKÇİSİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 35. ODA SİCİL NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 20. BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ<br>TOPÇU MEYDANI V.D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 26. VERGİ DAİRESİ SİCİL NO<br>1870030769                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 27. BAĞLI OLDUĞU VERGİ DAİRESİ<br>T.M.V.D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 28. VERGİ DAİRESİ SİCİL NO<br>1870030769                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 29. SİGORTA SİCİL NO<br>012110070620                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 30. SÖZLEŞME TARİHİ VE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 31. MÜTEAHHİTLİK KARNE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 32. SÖZLEŞME TARİHİ VE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 33. İMZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 34. ADRES YENİŞEHİR 4 SK. YENİŞEHİR AP. NO 10 S. URFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 35. ADRES YENİŞEHİR 4 SK. YENİŞEHİR AP. NO 10 S. URFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 36. ADRES YENİŞEHİR 4 SK. YENİŞEHİR AP. NO 10 S. URFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 42. YAPININ ÜNİTELERİNİN KULLANMA AMACI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 43. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 44. YÜZÖLÇÜMÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 45. BENZER YAPI SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 46. TOP YAPI SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 47. YAPININ TABAN ALANI (M2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 48. TOP YAPI TABAN ALANI (M2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 49. YAPIDA BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 50. TOP BAĞIMSIZ BÖLÜM SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | 51. YAPI İNŞ. ALANI (M2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 52. TOPLAM YAPI İNŞ. ALANI (M2)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 53. YAPININ YOL KOTU ALTI KAT SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 54. YAPININ YOL KOTU ÜSTÜ KAT SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 55. YAPININ TOPLAM KAT SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| 56. İLAVE KAT SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 57. YAPININ YÜKSEKLİĞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 58. İLAVE KAT YÜKSEKLİĞİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 59. YAPININ SINIFI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 60. YAPININ GRUBU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 61. İM2 MALİYETİ (değer girin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 62. YAPININ İNŞ. MALİYETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 63. YAPININ ARSA DEĞERİ (değer girin)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 64. ARSA DAHL YAPININ MALİYETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| TOPLAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | TOPLAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |
| 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 11247                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |
| 456,8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | 5137629,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 102036                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | 5239665,6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| YAPI İLE İLGİLİ ÖZELLİKLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 65. ISITMA SİSTEMİ<br><input type="checkbox"/> UZAKTAN İSTİFAT KALORİFER<br><input checked="" type="checkbox"/> BİNA İÇİ KALORİFER<br><input type="checkbox"/> KAT KALORİFERİ<br><input type="checkbox"/> DOĞALGAZ SOBASI<br><input type="checkbox"/> SOBA<br><input checked="" type="checkbox"/> KLİMA                                                                                                            |  | 66. TESİSATLAR<br><input checked="" type="checkbox"/> YANGIN TESİSATI<br><input checked="" type="checkbox"/> HABERLEŞME TES.<br><input checked="" type="checkbox"/> KANALİZASYON<br><input type="checkbox"/> FOSFİPTİK<br><input type="checkbox"/> ARITMA<br><input checked="" type="checkbox"/> 66. SICAK SU<br>TEMİN ŞEKLİ<br><input type="checkbox"/> TERMOSİFON<br><input type="checkbox"/> SOFBEN<br><input type="checkbox"/> KOMBİ<br><input type="checkbox"/> DOĞALGAZ<br><input checked="" type="checkbox"/> GÜNEŞ KOLEKTÖRÜ<br><input checked="" type="checkbox"/> MÜŞTEREK<br><input type="checkbox"/> PARATÖNER<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRİK<br><input checked="" type="checkbox"/> JENERATÖR<br><input checked="" type="checkbox"/> HİDROFOR<br><input type="checkbox"/> LPG<br><input type="checkbox"/> TERMAL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 67. YAKIT CİNSİ<br><input type="checkbox"/> KATI YAKIT<br><input checked="" type="checkbox"/> FUEL-OİL<br><input type="checkbox"/> DOĞALGAZ<br><input type="checkbox"/> LPG<br><input checked="" type="checkbox"/> ELEKTRİK                                                                                                                                                                                        |  | 68. ORTAK KULLANIM ALANLARI<br><input type="checkbox"/> KOMÜRÜLÜK<br><input checked="" type="checkbox"/> SİĞİNAK<br><input checked="" type="checkbox"/> OTOPARK<br><input checked="" type="checkbox"/> YANGIN MER.<br><input checked="" type="checkbox"/> ASANSÖR<br><input type="checkbox"/> ORTAK DEPO<br><input type="checkbox"/> KAPICI DAİRESİ<br><input type="checkbox"/> BEKÇİ KULLANIMI<br><input checked="" type="checkbox"/> SU DEPOSU<br><input type="checkbox"/> KUYU SUYU<br><input checked="" type="checkbox"/> ŞEHİR SUYU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |
| 69. YAPIM SİSTEMLERİ<br><input type="checkbox"/> YİĞİMA(KAĞIR)<br><input checked="" type="checkbox"/> İSKELET(KARKAS)<br><input type="checkbox"/> ÇELİK<br><input type="checkbox"/> AHŞAP<br><input checked="" type="checkbox"/> BETONARME<br><input type="checkbox"/> TUNEL KALIP<br><input checked="" type="checkbox"/> YERİNDE DÖKME<br><input type="checkbox"/> KOMPOZİT<br><input type="checkbox"/> PREFABRİK |  | 70. KUL. MALZEME<br><input type="checkbox"/> BRİKET<br><input type="checkbox"/> TUĞLA<br><input type="checkbox"/> TAŞ<br><input type="checkbox"/> AHŞAP<br><input type="checkbox"/> KERPIÇ<br><input checked="" type="checkbox"/> GAZBETON<br><input type="checkbox"/> PLAK KİRİŞ<br><input type="checkbox"/> MANTAR DÖŞEME<br><input checked="" type="checkbox"/> ASMALEH<br><input type="checkbox"/> AHŞAP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| 71. DÖŞEME<br><input type="checkbox"/> PLAK KİRİŞ<br><input type="checkbox"/> MANTAR DÖŞEME<br><input checked="" type="checkbox"/> ASMALEH<br><input type="checkbox"/> AHŞAP                                                                                                                                                                                                                                       |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| YAPI PROJELERİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| PROJE MÜELLİFİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| 73. ONAY TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 74. ADI SOYADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| 75. ODA SİCİL NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 76. BÜRO TESCİL NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| 77. ODA BELGE NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 78. ADRES                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| 79. İMZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |
| MİRAN<br>01/09/2006<br>STATİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  | T. MURAT<br>TEPE<br>AHMET<br>YÜKSEL<br>B. SEFER<br>ÖZTÜRKMEN<br>VİLDAN<br>GÖNÜLLÜ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
| ELEKTRİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 21795<br>21792<br>21794<br>21793<br>21795<br>21796<br>21797<br>21798<br>21799<br>21800<br>21801<br>21802<br>21803<br>21804<br>21805<br>21806<br>21807<br>21808<br>21809<br>21810<br>21811<br>21812<br>21813<br>21814<br>21815<br>21816<br>21817<br>21818<br>21819<br>21820<br>21821<br>21822<br>21823<br>21824<br>21825<br>21826<br>21827<br>21828<br>21829<br>21830<br>21831<br>21832<br>21833<br>21834<br>21835<br>21836<br>21837<br>21838<br>21839<br>21840<br>21841<br>21842<br>21843<br>21844<br>21845<br>21846<br>21847<br>21848<br>21849<br>21850<br>21851<br>21852<br>21853<br>21854<br>21855<br>21856<br>21857<br>21858<br>21859<br>21860<br>21861<br>21862<br>21863<br>21864<br>21865<br>21866<br>21867<br>21868<br>21869<br>21870<br>21871<br>21872<br>21873<br>21874<br>21875<br>21876<br>21877<br>21878<br>21879<br>21880<br>21881<br>21882<br>21883<br>21884<br>21885<br>21886<br>21887<br>21888<br>21889<br>21890<br>21891<br>21892<br>21893<br>21894<br>21895<br>21896<br>21897<br>21898<br>21899<br>21900<br>21901<br>21902<br>21903<br>21904<br>21905<br>21906<br>21907<br>21908<br>21909<br>21910<br>21911<br>21912<br>21913<br>21914<br>21915<br>21916<br>21917<br>21918<br>21919<br>21920<br>21921<br>21922<br>21923<br>21924<br>21925<br>21926<br>21927<br>21928<br>21929<br>21930<br>21931<br>21932<br>21933<br>21934<br>21935<br>21936<br>21937<br>21938<br>21939<br>21940<br>21941<br>21942<br>21943<br>21944<br>21945<br>21946<br>21947<br>21948<br>21949<br>21950<br>21951<br>21952<br>21953<br>21954<br>21955<br>21956<br>21957<br>21958<br>21959<br>21960<br>21961<br>21962<br>21963<br>21964<br>21965<br>21966<br>21967<br>21968<br>21969<br>21970<br>21971<br>21972<br>21973<br>21974<br>21975<br>21976<br>21977<br>21978<br>21979<br>21980<br>21981<br>21982<br>21983<br>21984<br>21985<br>21986<br>21987<br>21988<br>21989<br>21990<br>21991<br>21992<br>21993<br>21994<br>21995<br>21996<br>21997<br>21998<br>21999<br>22000<br>22001<br>22002<br>22003<br>22004<br>22005<br>22006<br>22007<br>22008<br>22009<br>22010<br>22011<br>22012<br>22013<br>22014<br>22015<br>22016<br>22017<br>22018<br>22019<br>22020<br>22021<br>22022<br>22023<br>22024<br>22025<br>22026<br>22027<br>22028<br>22029<br>22030<br>22031<br>22032<br>22033<br>22034<br>22035<br>22036<br>22037<br>22038<br>22039<br>22040<br>22041<br>22042<br>22043<br>22044<br>22045<br>22046<br>22047<br>22048<br>22049<br>22050<br>22051<br>22052<br>22053<br>22054<br>22055<br>22056<br>22057<br>22058<br>22059<br>22060<br>22061<br>22062<br>22063<br>22064<br>22065<br>22066<br>22067<br>22068<br>22069<br>22070<br>22071<br>22072<br>22073<br>22074<br>22075<br>22076<br>22077<br>22078<br>22079<br>22080<br>22081<br>22082<br>22083<br>22084<br>22085<br>22086<br>22087<br>22088<br>22089<br>22090<br>22091<br>22092<br>22093<br>22094<br>22095<br>22096<br>22097<br>22098<br>22099<br>22100<br>22101<br>22102<br>22103<br>22104<br>22105<br>22106<br>22107<br>22108<br>22109<br>22110<br>22111<br>22112<br>22113<br>22114<br>22115<br>22116<br>22117<br>22118<br>22119<br>22120<br>22121<br>22122<br>22123<br>22124<br>22125<br>22126<br>22127<br>22128<br>22129<br>22130<br>22131<br>22132<br>22133<br>22134<br>22135<br>22136<br>22137<br>22138<br>22139<br>22140<br>22141<br>22142<br>22143<br>22144<br>22145<br>22146<br>22147<br>22148<br>22149<br>22150<br>22151<br>22152<br>22153<br>22154<br>22155<br>22156<br>22157<br>22158<br>22159<br>22160<br>22161<br>22162<br>22163<br>22164<br>22165<br>22166<br>22167<br>22168<br>22169<br>22170<br>22171<br>22172<br>22173<br>22174<br>22175<br>22176<br>22177<br>22178<br>22179<br>22180<br>22181<br>22182<br>22183<br>22184<br>22185<br>22186<br>22187<br>22188<br>22189<br>22190<br>22191<br>22192<br>22193<br>22194<br>22195<br>22196<br>22197<br>22198<br>22199<br>22200<br>22201<br>22202<br>22203<br>22204<br>22205<br>22206<br>22207<br>22208<br>22209<br>22210<br>22211<br>22212<br>22213<br>22214<br>22215<br>22216<br>22217<br>22218<br>22219<br>22220<br>22221<br>22222<br>22223<br>22224<br>22225<br>22226<br>22227<br>22228<br>22229<br>22230<br>22231<br>22232<br>22233<br>22234<br>22235<br>22236<br>22237<br>22238<br>22239<br>22240<br>22241<br>22242<br>22243<br>22244<br>22245<br>22246<br>22247<br>22248<br>22249<br>22250<br>22251<br>22252<br>22253<br>22254<br>22255<br>22256<br>22257<br>22258<br>22259<br>22260<br>22261<br>22262<br>22263<br>22264<br>22265<br>22266<br>22267<br>22268<br>22269<br>22270<br>22271<br>22272<br>22273<br>22274<br>22275<br>22276<br>22277<br>22278<br>22279<br>22280<br>22281<br>22282<br>22283<br>22284<br>22285<br>22286<br>22287<br>22288<br>22289<br>22290<br>22291<br>22292<br>22293<br>22294<br>22295<br>22296<br>22297<br>22298<br>22299<br>22300<br>22301<br>22302<br>22303<br>22304<br>22305<br>22306<br>22307<br>22308<br>22309<br>22310<br>22311<br>22312<br>22313<br>22314<br>22315<br>22316<br>22317<br>22318<br>22319<br>22320<br>22321<br>22322<br>22323<br>22324<br>22325<br>22326<br>22327<br>22328<br>22329<br>22330<br>22331<br>22332<br>22333<br>22334<br>22335<br>22336<br>22337<br>22338<br>22339<br>22340<br>22341<br>22342<br>22343<br>22344<br>22345<br>22346<br>22347<br>22348<br>22349<br>22350<br>22351<br>22352<br>22353<br>22354<br>22355<br>22356<br>22357<br>22358<br>22359<br>22360<br>22361<br>22362<br>22363<br>22364<br>22365<br>22366<br>22367<br>22368<br>22369<br>22370<br>22371<br>22372<br>22373<br>22374<br>22375<br>22376<br>22377<br>22378<br>22379<br>22380<br>22381<br>22382<br>22383<br>22384<br>22385<br>22386<br>22387<br>22388<br>22389<br>22390<br>22391<br>22392<br>22393<br>22394<br>22395<br>22396<br>22397<br>22398<br>22399<br>22400<br>22401<br>22402<br>22403<br>22404<br>22405<br>22406<br>22407<br>22408<br>22409<br>22410<br>22411<br>22412<br>22413<br>22414<br>22415<br>22416<br>22417<br>22418<br>22419<br>22420<br>22421<br>22422<br>22423<br>22424<br>22425<br>22426<br>22427<br>22428<br>22429<br>22430<br>22431<br>22432<br>22433<br>22434<br>22435<br>22436<br>22437<br>22438<br>22439<br>22440<br>22441<br>22442<br>22443<br>22444<br>22445<br>22446<br>22447<br>22448<br>22449<br>22450<br>22451<br>22452<br>22453<br>22454<br>22455<br>22456<br>22457<br>22458<br>22459<br>22460<br>22461<br>22462<br>22463<br>22464<br>22465<br>22466<br>22467<br>22468<br>22469<br>22470<br>22471<br>22472<br>22473<br>22474<br>22475<br>22476<br>22477<br>22478<br>22479<br>22480<br>22481<br>22482<br>22483<br>22484<br>22485<br>22486<br>22487<br>22488<br>22489<br>22490<br>22491<br>22492<br>22493<br>22494<br>22495<br>22496<br>22497<br>22498<br>22499<br>22500<br>22501<br>22502<br>22503<br>22504<br>22505<br>22506<br>22507<br>22508<br>22509<br>22510<br>22511<br>22512<br>22513<br>22514<br>22515<br>22516<br>22517<br>22518<br>22519<br>22520<br>22521<br>22522<br>22523<br>22524<br>22525<br>22526<br>22527<br>22528<br>22529<br>22530<br>22531<br>22532<br>22533<br>22534<br>22535<br>22536<br>22537<br>22538<br>22539<br>22540<br>22541<br>22542<br>22543<br>22544<br>22545<br>22546<br>22547<br>22548<br>22549<br>22550<br>22551<br>22552<br>22553<br>22554<br>22555<br>22556<br>22557<br>22558<br>22559<br>22560<br>22561<br>22562<br>22563<br>22564<br>22565<br>22566<br>22567<br>22568<br>22569<br>22570<br>22571<br>22572<br>22573<br>22574<br>22575<br>22576<br>22577<br>22578<br>22579<br>22580<br>22581<br>22582<br>22583<br>22584<br>22585<br>22586<br>22587<br>22588<br>22589<br>22590<br>22591<br>22592<br>22593<br>22594<br>22595<br>22596<br>22597<br>22598<br>22599<br>22600<br>22601<br>22602<br>22603<br>22604<br>22605<br>22606<br>22607<br>22608<br>22609<br>22610<br>22611<br>22612<br>22613<br>22614<br>22615<br>22616<br>22617<br>22618<br>22619<br>22620<br>22621<br>22622<br>22623<br>22624<br>22625<br>22626<br>22627<br>22628<br>22629<br>22630<br>22631<br>22632<br>22633<br>22634<br>22635<br>22636<br>22637<br>22638<br>22639<br>22640<br>22641<br>22642<br>22643<br>22644<br>22645<br>22646<br>22647<br>22648<br>22649<br>22650<br>22651<br>22652<br>22653<br>22654<br>22655<br>22656<br>22657<br>22658<br>22659<br>22660<br>22661<br>22662<br>22663<br>22664<br>22665<br>22666<br>22667<br>22668<br>22669<br>22670<br>22671<br>22672<br>22673<br>22674<br>22675<br>22676<br>22677<br>22678<br>22679<br>22680<br>22681<br>22682<br>22683<br>22684<br>22685<br>22686<br>22687<br>22688<br>22689<br>22690<br>22691<br>22692<br>22693<br>22694<br>22695<br>22696<br>22697<br>22698<br>22699<br>22700<br>22701<br>22702<br>22703<br>22704<br>22705<br>22706<br>22707<br>22708<br>22709<br>22710<br>22711<br>22712<br>22713<br>22714<br>22715<br>22716<br>22717<br>22718<br>22719<br>22720<br>22721<br>22722<br>22723<br>22724<br>22725<br>22726<br>22727<br>22728<br>22729<br>22730<br>22731<br>22732<br>22733<br>22734<br>22735<br>22736<br>22737<br>22738<br>22739<br>22740<br>22741<br>22742<br>22743<br>22744<br>22745<br>22746<br>22747<br>22748<br>22749<br>22750<br>22751<br>22752<br>22753<br>22754<br>22755<br>22756<br>22757<br>22758<br>22759<br>22760<br>22761<br>22762<br>22763<br>22764<br>22765<br>22766<br>22767<br>22768<br>22769<br>22770<br>22771<br>22772<br>22773<br>22774<br>22775<br>22776<br>22777<br>22778<br>22779<br>22780<br>22781<br>22782<br>22783<br>22784<br>22785<br>22786<br>22787<br>22788<br>22789<br>22790<br>22791<br>22792<br>22793<br>22794<br>22795<br>22796<br>22797<br>22798<br>22799<br>22800<br>22801<br>22802<br>22803<br>22804<br>22805<br>22806<br>22807<br>22808<br>22809<br>22810<br>22811<br>22812<br>22813<br>22814<br>22815<br>22816<br>22817<br>22818<br>22819<br>22820<br>22821<br>22822<br>22823<br>22824<br>22825<br>22826<br>22827<br>22828<br>22829<br>22830<br>22831<br>22832<br>22833<br>22834<br>22835<br>22836<br>22837<br>22838<br>22839<br>22840<br>22841<br>22842<br>22843<br>22844<br>22845<br>22846<br>22847<br>22848<br>22849<br>22850<br>22851<br>22852<br>22853<br>22854<br>22855<br>22856<br>22857<br>22858<br>22859<br>22860<br>22861<br>22862<br>22863<br>22864<br>22865<br>22866<br>22867<br>22868<br>22869<br>22870<br>22871<br>22872<br>22873<br>22874<br>22875<br>22876<br>22877<br>22878<br>22879<br>22880<br>22881<br>22882<br>22883<br>22884<br>22885<br>22886<br>22887<br>22888<br>22889<br>22890<br>22891<br>22892<br>22893<br>22894<br>22895<br>22896<br>22897<br>22898<br>22899<br>22900<br>22901<br>22902<br>22903<br>22904<br>22905<br>22906<br>22907<br>22908<br>22909<br>22910<br>22911<br>22912<br>22913<br>22914<br>22915<br>22916<br>22917<br>22918<br>22919<br>22920<br>22921<br>22922<br>22923<br>22924<br>22925<br>22926<br>22927<br>22928<br>22929<br>22930<br>22931<br>22932<br>22933<br>22934<br>22935<br>22936<br>22937<br>22938<br>22939<br>22940<br>22941<br>22942<br>22943<br>22944<br>22945<br>22946<br>22947<br>22948<br>22949<br>22950<br>22951<br>22952<br>22953<br>22954<br>22955<br>22956<br>22957<br>22958<br>22959<br>22960<br>22961<br>22962<br>22963<br>22964<br>22965<br>22966<br>22967<br>22968<br>22969<br>22970<br>22971<br>22972<br>22973<br>22974<br>22975<br>22976<br>22977<br>22978<br>22979<br>22980<br>22981<br>22982<br>22983<br>22984<br>22985<br>22986<br>22987<br>22988<br>22989<br>22990<br>22991<br>22992<br>22993<br>22994<br>22995<br>22996<br>22997<br>22998<br>22999<br>23000<br>23001<br>23002<br>23003<br>23004<br>23005<br>23006<br>23007<br>23008<br>23009<br>23010<br>23011<br>23012<br>23013<br>23014<br>23015<br>23016 |  |

| YAPI DENETİMİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 80 ADI SOYADI              | 81 ODA SİCİL NO                                       | 82 BÜRO TEŞCİL NO                     | 83 ODA BELGE NO                                           | 84 ADRES                                        | 85 İMZA |
| MİMARİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | İ. MURAT TEPE              | 21195                                                 | 21162                                 | 675                                                       | 6. SENEPE MH. YUNUS EMRE CD. İYİGÜN AP. Ş. ÜRFA |         |
| STATİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | AHMET YÜKSEL               | 47592                                                 | 21134                                 | 2005/41                                                   | B. EVLER TEKEK CD. 62 Ş. ÜRFA                   |         |
| ELEKTRİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | M. YILMAZ AKSOY            | 27255                                                 | 21/63                                 |                                                           | İTİF. YANI AYDOĞDU İSMR NO: 15 Ş. ÜRFA          |         |
| MEKANİK TESİSAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | MUSTAFA YAVUZ              | 46416                                                 | 1970                                  | 2004/44                                                   | BLO. ARKASİFA NACI GRU 1C1 Ş. ÜRFA              |         |
| HARİTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ZİYA OYMAN                 | 2149                                                  | 6555                                  |                                                           | B. EVLER TEKEK CD. KODAK AP. Ş. ÜRFA            |         |
| FENNİ MEE ULUN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| YAPI DENETİM KURULUŞU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| 86 KURULUŞUN ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 87 YETKİLİSİNİN ADI SOYADI | 88 SINIFI                                             | 89 İZİN BELGE NO                      | 90 ADRES                                                  | 91 İMZA                                         |         |
| RUHSAT İLE İLGİLİ MUHTELİF GELİRLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                       |                                       | 96 DOLGU MİKTARI (M3)                                     |                                                 |         |
| 92 GELİRİN MAHİYETİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 93 MAKBUZ TARİHİ           | 94 MAKBUZ NO                                          | 95 TUTARI (YTL)                       | 97 KAZI MİKTARI (M3)                                      |                                                 |         |
| YOL KANAL HARCİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 01.09/2006                 | 1862530                                               | 1657                                  | 98 KULLANILMAYAN KAZI MİKTARI (M3)                        |                                                 |         |
| BİNA İNŞ HARCİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 01.09/2006                 | 1862530                                               | 14432                                 | 99 KULLANILMAYAN KAZININ DÖKÜLECEĞİ YER                   |                                                 |         |
| OTOPARK BEDELİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| CEZA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| DİĞERLERİ (ALT YAPI)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| TOPLAM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                       | 16089                                 |                                                           |                                                 |         |
| <p>"3194 Sayılı İmar Kanunu'nun ilgili maddelerine göre işlemleri tamamlanmış olup, yapı sahibinin, müteahhidinin, şantiye şefinin, proje müelliflerinin, fennî mes'ullerin ve/veya yapı denetim kuruluşunun yetkili yapı sorumlularının imzaları alınarak YAPI RUHSATI verilmiştir. Formda yer alan imzalar, imar mevzuatı kapsamında belirlenen sorumluluklar ve ilgililer arasında yapılan ruhsat eki sözleşmeler açısından taahhütname niteliği taşımaktadır. Yapı ruhsatı alınan yapının inşaatında TSE BELGELİ YAPI MALZEMESİ VE YAPI ELEMANI KULLANILMASI ve İmar kanununda yer alan süreler içinde inşaatı başlanılıp, bitirilmesi ZORUNLUDUR. Yapı Kullanma İzininin verildiği tarih inşaatın bitim tarihi olup, Yapı Kullanma İzin belgesi düzenlenmeyen yapılarda, kanunda belirtilen Ruhsat süresi içinde Ruhsat yenilenir. Aksi takdirde verilen ruhsat hükümsüz olup, yeniden Ruhsat alınacaktır.</p> |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| 100 DÜZENLEYENİN ADI SOYADI, UNVANI, İMZASI, TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            | 101 KONTROL EDENİN ADI SOYADI, UNVANI, İMZASI, TARİHİ |                                       | 102 ONAYLAYANIN ADI SOYADI, UNVANI, İMZASI, TARİHİ, MUHÜR |                                                 |         |
| Ayşe ŞENOCAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                            | M. H. KODAT                                           |                                       | M. H. KODAT                                               |                                                 |         |
| 103 BAŞLAMA TARİHİNDE İNŞAAT MAHALİNDE KONTROL EDEN TEKNİK GÖREVLİLERİN ADI SOYADI, UNVANI, İMZASI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                       |                                       | 104 İNŞAAT BAŞLAMA TARİHİ                                 |                                                 |         |
| 03                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| VİZELER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| 105 VİZE ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 106 KONTROL TARİHİ         | 107 FENNİ MES'ULLERİN ADI SOYADI İMZASI               | 108 TEKNİK ELEMANIN ADI SOYADI İMZASI | 109 KONTROL EDENİN ADI SOYADI İMZASI                      | 110 ONAYLAYANIN ADI SOYADI İMZASI               |         |
| TOPIRAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| ZEMİN APLİKASYON                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| TEMEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| BODRUM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| BURASMAN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| KAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| CATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| SU YALITIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| SU YALITIM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| KANALİZASYON/ÖSSEPTİK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| MEKANİK TESİSAT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| ELEK. / İLETİŞİM TES.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| 111 DİĞER HUSUSLAR:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |
| ALT YAPI BEDELİNİN TAMAMI PEŞİN OLARAK TAHSİL EDİLDİ. 15/07/2005 TARİH VE 15 NO'LU BELEDİYE MECLİS KARARI İLE 23 /07/2004 TARİH VE 2004/08/86 NO LU RUHSATA İSTİNADEN TADİLAT RUHSATI OLARAK VERİLDİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                            |                                                       |                                       |                                                           |                                                 |         |

| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |                                                                                                                          |  | BELGE TAKİP NO:                                                  |  |                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------|--|
| 1. BELGEYİ VEREN KURUM<br>SARILIRFA BELEDİYESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | 2. BELGENİN VERİŞİ AMACI<br><input type="checkbox"/> RİSMİ KUL. İZNİ <input checked="" type="checkbox"/> YAPIM KUL. İZNİ |  | 4. BELGENİN ONAY TARİHİ VE NO<br>19.4.2007 08/21                 |  | 5. BELGENİN ONAY TARİHİ VE NO                              |  |
| 3. BELGEYE GİBİS RUKSAT<br><input type="checkbox"/> YENİYAPIM <input type="checkbox"/> KAVE <input type="checkbox"/> KAT İLAVESİ <input checked="" type="checkbox"/> TADİLAT<br><input type="checkbox"/> KULLANIM <input type="checkbox"/> FOSSEPTİK <input type="checkbox"/> İSTİFAT DUVARI <input type="checkbox"/> BAĞÇE DUVARI<br><input type="checkbox"/> YENİLEME <input type="checkbox"/> YENİDEN |  | 6. PAFTA NO 26                                                                                                           |  | 7. KÖY NO 12                                                     |  | 8. PARSEL NO 39                                            |  |
| 9. İMAR PLANI ONAY TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | 10. PARTELYASYON PLANI ONAY TARİHİ                                                                                       |  | 11. İMAR DÖRÜMÜ TARİHİ VE NO SU<br>30.03.2004-100                |  | 12. PARSELİN KULLANIM AMACI VE ALANININ<br>OTEL-2040.72    |  |
| 13. ÇED RAPORU ONAY TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  | 14. ZEMİN ETİDÜ ONAY TARİHİ                                                                                              |  | 15. TAPU TESCİL BELGESİ VEREN KURUM<br>SARILIRFA TAPU SİCİL MÜD. |  | 16. TAPU TESCİL BEL. TARİHİ VE NO<br>23.07.2004-1157       |  |
| 17. YAPI RUHSATI TARİHİ VE NO<br>23.07.2004-2004/08/86                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 18. TADİLAT RUHSATI TARİHİ<br>01.09.2005                                                                                 |  | 19. RUKSAT YENİLEME TARİHİ                                       |  | 20. YENİDEN RUKSAT TARİHİ                                  |  |
| 21. RUHSAT TAKİP NO<br>2006/17/68                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                          |  |                                                                  |  |                                                            |  |
| YAPI SAHİBİNİN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  | YAPI MÜTEAHHİDİNİN                                                                                                       |  | ŞANTİYE ŞEFİNİN                                                  |  |                                                            |  |
| 22. ADI SOYADI ÜNVANI<br>BÜYÜKALIN İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ. VE ÇEVRE GİZL. HURTEYERİN LTD. ŞTİ.                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | 23. ADI SOYADI ÜNVANI                                                                                                    |  | 24. HUKUKİ DURUMU<br>LTD. ŞTİ.                                   |  | 25. ADI SOYADI ÜNVANI<br>ÇEVRE GİZL. HURTEYERİN            |  |
| 26. BAĞLI OLUŞU VERGİ DAİRESİ<br>T.M.V.İ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 27. KURUM SİCİL NO<br>489                                                                                                |  | 28. BAĞLI OLUŞU VERGİ DAİRESİ<br>T.M.V.İ                         |  | 29. VERGİ DAİRESİ SİCİL NO<br>1870030769                   |  |
| 30. BAĞLI OLUŞU VERGİ DAİRESİ<br>T.M.V.İ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 31. KURUM SİCİL NO<br>489                                                                                                |  | 32. BAĞLI OLUŞU VERGİ DAİRESİ<br>T.M.V.İ                         |  | 33. VERGİ DAİRESİ SİCİL NO<br>1870030769                   |  |
| 34. VERGİ DAİRESİ SİCİL NO<br>1870030769                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 35. ADRES YENİŞEHİR 4 SK. YENİŞEHİR APT. NO 10 - SARILIRFA                                                               |  | 36. ADRES YENİŞEHİR 4 SK. YENİŞEHİR APT. NO 10 - SARILIRFA       |  | 37. ADRES YENİŞEHİR 4 SK. YENİŞEHİR APT. NO 10 - SARILIRFA |  |
| 38. YAPININ ÜNİTELERİNİN KULLANMA AMACI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 39. ÜNİTE SAYISI                                                                                                         |  | 40. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                               |  | 41. BENZER YARI SAYISI                                     |  |
| 42. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 43. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 44. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 45. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 46. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 47. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 48. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 49. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 48. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 49. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 50. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 51. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 49. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 50. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 51. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 52. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 50. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 51. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 52. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 53. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 51. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 52. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 53. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 54. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 52. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 53. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 54. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 55. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 53. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 54. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 55. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 56. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 54. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 55. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 56. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 57. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 55. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 56. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 57. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 58. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 56. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 57. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 58. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 59. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 57. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 58. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 59. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 60. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 58. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 59. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 60. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 61. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 59. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 60. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 61. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 62. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 60. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 61. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 62. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 63. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 61. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 62. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 63. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 64. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 62. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 63. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 64. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 65. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 63. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 64. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 65. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 66. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 64. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 65. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 66. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 67. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 65. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 66. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 67. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 68. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 66. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 67. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 68. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 69. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 67. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 68. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 69. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 70. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 68. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 69. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 70. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 71. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 69. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 70. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 71. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 72. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 70. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 71. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 72. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 73. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 71. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 72. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 73. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 74. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 72. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 73. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 74. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 75. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 73. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 74. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 75. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 76. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 74. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 75. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 76. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 77. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 75. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 76. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 77. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 78. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 76. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 77. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 78. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 79. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 77. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 78. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 79. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 80. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 78. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 79. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 80. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 81. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 79. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 80. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 81. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 82. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 80. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 81. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 82. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 83. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 81. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 82. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 83. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 84. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 82. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 83. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 84. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 85. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 83. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 84. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 85. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 86. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 84. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 85. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 86. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 87. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 85. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 86. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 87. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 88. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 86. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 87. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 88. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 89. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 87. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 88. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 89. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 90. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 88. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 89. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 90. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 91. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 89. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 90. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 91. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 92. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 90. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 91. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 92. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 93. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 91. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 92. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 93. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 94. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 92. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 93. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 94. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 95. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 93. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 94. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 95. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 96. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 94. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 95. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 96. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 97. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 95. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 96. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 97. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 98. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 96. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 97. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 98. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 99. TOPLAM YARI SAYISI                                     |  |
| 97. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 98. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 99. BENZER YARI SAYISI                                           |  | 100. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 98. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 99. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                       |  | 100. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 101. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 99. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 100. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 101. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 102. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 100. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 101. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 102. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 103. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 101. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 102. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 103. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 104. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 102. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 103. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 104. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 105. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 103. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 104. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 105. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 106. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 104. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 105. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 106. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 107. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 105. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 106. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 107. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 108. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 106. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 107. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 108. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 109. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 107. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 108. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 109. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 110. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 108. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 109. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 110. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 111. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 109. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 110. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 111. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 112. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 110. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 111. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 112. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 113. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 111. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 112. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 113. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 114. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 112. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 113. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 114. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 115. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 113. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 114. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 115. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 116. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 114. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 115. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 116. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 117. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 115. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 116. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 117. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 118. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 116. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 117. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 118. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 119. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 117. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 118. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 119. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 120. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 118. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 119. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 120. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 121. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 119. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 120. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 121. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 122. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 120. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 121. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 122. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 123. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 121. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 122. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 123. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 124. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 122. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 123. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 124. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 125. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 123. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 124. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 125. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 126. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 124. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 125. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 126. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 127. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 125. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 126. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 127. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 128. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 126. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 127. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 128. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 129. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 127. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 128. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 129. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 130. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 128. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 129. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 130. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 131. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 129. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 130. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 131. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 132. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 130. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 131. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 132. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 133. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 131. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 132. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 133. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 134. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 132. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 133. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 134. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 135. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 133. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 134. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 135. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 136. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 134. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 135. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 136. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 137. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 135. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 136. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 137. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 138. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 136. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 137. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 138. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 139. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 137. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 138. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 139. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 140. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 138. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 139. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 140. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 141. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 139. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 140. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 141. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 142. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 140. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 141. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 142. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 143. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 141. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 142. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 143. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 144. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 142. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 143. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 144. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 145. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 143. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 144. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 145. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 146. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 144. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 145. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 146. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 147. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 145. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 146. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 147. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 148. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 146. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 147. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 148. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 149. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 147. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 148. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 149. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 150. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 148. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 149. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 150. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 151. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 149. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 150. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 151. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 152. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 150. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 151. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 152. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 153. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 151. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 152. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 153. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 154. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 152. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 153. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 154. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 155. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 153. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 154. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 155. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 156. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 154. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 155. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 156. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 157. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 155. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 156. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 157. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 158. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 156. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 157. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 158. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 159. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 157. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 158. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 159. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 160. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 158. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 159. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 160. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 161. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 159. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 160. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 161. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 162. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 160. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 161. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 162. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 163. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 161. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 162. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 163. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 164. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 162. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 163. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 164. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 165. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 163. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 164. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 165. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 166. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 164. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 165. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 166. BENZER YARI SAYISI                                          |  | 167. TOPLAM YARI SAYISI                                    |  |
| 165. ÜNİTE SAYISI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 166. YÖZÖLÇÜMÜ (M2)                                                                                                      |  | 167. BENZER YARI SAYISI                                          |  |                                                            |  |

| YAPI DENETİMİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|---------|
| NO                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 83 ADI SOYADI                       | 83 ODA SİCİL NO                               | 83 BÜRO TESCİL NO | 84 ODA BELGE NO                        | 85 ADRES                                | 86 İMZA |
| 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | İMURAT TEPE                         | 21795                                         | 27162             | 675                                    | EĞİTEPE MAH.YEMRE CAD.132003 APT 5 URFA |         |
| 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | AHMET YÜKSEL                        | 47592                                         | 21-U-4            | 2005/41                                | B.EVLER TEKEK CAD NO 60 5 URFA          |         |
| 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | M.YILMAZ AKSOY                      | 27255                                         | 21/63             |                                        | İTİF. YAKI AYDOĞDU İSMEK 15 5 URFA      |         |
| 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | MUSTAFA YAVUZ                       | 46416                                         | 1970              | 2004/44                                | BLD.ARKADİ A.RACI GRL 10C 5 URFA        |         |
| 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ZİYA OYMAN                          | 2149                                          | 6555              |                                        | B.EVLER TEKEK CAD.KONAK APT 5 URFA      |         |
| YAPI DENETİM KURULUŞU                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
| 87 KURULUŞ ADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 88 YETKİLİSİN ADI SOYADI            | 89 BÜRO                                       | 90 İZİN BELGE NO  | 91 ADRES                               | 92 İMZA                                 |         |
| MİMARİ PROJE MÜELLİFİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
| 93 ADI SOYADI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 94 ODA BELGE NO                     | 95 ODA SİCİL NO                               | 96 BÜRO TESCİL NO | 97 ADRES                               | 98 İMZA                                 |         |
| İMURAT TEPE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 875                                 | 21795                                         | 27162             | E.TEPE MAH.YEMRE CAD.132003 APT 5 URFA |                                         |         |
| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ HARCININ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                     | 99 MİKTAR(YTL)                                | 100 MAKBUZ TARİHİ | 101 MAKBUZ NUMARASI                    |                                         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     | 1777,77                                       | 19.04.2007        | 2422309                                |                                         |         |
| YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ İLE İLGİLİ OLARAK ÖDENEN VERGİLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
| 102 DÜZENLEYEN VERGİ DAİRESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 103 ÇİRESİ                          | 104 TARİHİ                                    | 105 NUMARASI      | 106 DAİRE SAHİBİ                       |                                         |         |
| SENİTLİK VERGİ DAİRESİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ÖTEL                                | 17.04.2007                                    | 4548              | BUCAKLAR İNŞ.SAN.TİC.LTD.ŞTİ.          |                                         |         |
| 107 DİĞER FAKTÖRLER: T.C.ŞANLIURFA VALİLİĞİ SİĞIRAK TESPİT VE DENETLEME KOMİSYONU BAŞKANLIĞININ 19.04.2007 TARİH VE 2007/23 SAYILI RAPORUNA İSTİRAHEN GİRİLENİLMİŞTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
| <p>Yapı sahibinin Gözleri beyanına göre, yukarıda tarih ve numarası yazılı Yapı Ruhsatı ile süresi içinde yapılan, değişiklik belirtilen, KISMI KULLANMA İZİNİ verilen <b>bağımsız bölümler de dahil</b>, yapının tüm bölümleri incelenmiş, İmar Kanunu/na, Yapı Denetimi Hakkındaki Mevzuatla, İmar Planına, yönetmeliklerine, Ruhsat ve eklerine, binaların ve teknik kurallara <b>Türk Standartlarına</b>, Yapı Ruhsatı dıymıru hükümlerine uygun olduğu ve kullanımasında fon ve sağık bakımından sakınca görülmeyişi tespit edilmiş, uygunluğuna imzaları alınarak, 3194 Sayılı İmar Kanunu ve Yapı Denetimi Hakkında Mevzuat uyanınca YAPI KULLANMA İZİN BELGESİ verilmiştir. Verilen izin yapı sahibini ve diğer sorumluları, Kanuna, Ruhsat ve eklerine aykırıktan doğacak sorumluluktan ve (örn) vergi, resim ve harç ödeme yükümlülüğünden kurtarmaz.</p> |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
| SİNA MAHALLİNİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİLER                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |
| 108 ADI SOYAD(UNVANI) İMZASI TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 109 ADI SOYAD(UNVANI) İMZASI TARİHİ | 110 ADI SOYAD(UNVANI) İMZASI TARİHİ           |                   |                                        |                                         |         |
| Mehmet MUHDE<br>Şaoluza İnşaatçısı                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     | M. CİHAN<br>Şaoluza İnşaatçısı                |                   |                                        |                                         |         |
| 111 BELGEYİ TETKİK EDEN TEKNİK GÖREVLİ ADI SOYAD(UNVANI) İMZASI TARİHİ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                     | 112 ORAYLAYAN ADI SOYAD(UNVANI) İMZASI TARİHİ |                   |                                        |                                         |         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                     |                                               |                   |                                        |                                         |         |

| HALİLİYE BELEDİYE BAŞKANLIĞI  |                |       |                               |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |
|-------------------------------|----------------|-------|-------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| İMAR ÇAP FORMU                |                |       |                               |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |
| ÇAP NO                        | 359            |       | TARİH                         |     | 09.12.2020                                                                                                                                                                                                                   |    |
| İMAR PAFTA NO                 | N41-c-05-c-4-b |       | TAPU KAYDI                    |     | 06.06.2003 VE GÜN<br>02 SAYILI BMK VE<br>09.02.2004 TARİHİ 0370 GAP<br>KALKINMA İDARESİ<br>BAŞKANLIĞI KARARINA<br>İSTİNADEN<br>ŞANLIURFA (MERKEZ)<br>PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDEN<br>ÇİZİLMİŞ OLUP<br>PLAN VE NOTLARI<br>GEÇERLİDİR. |    |
| ZİRAAT GYO<br>GENEL MÜDÜRLÜĞÜ | MAHALLESİ      | CİNSİ | PAFTA                         | ADA | PARSEL                                                                                                                                                                                                                       | M2 |
|                               | ATATÜRK        |       |                               | 12  | 39                                                                                                                                                                                                                           |    |
| İNŞAAT CEPHESİ                |                |       | YAPI NİZAMI                   |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |
| BİNA DERİNLİĞİ                |                |       | KAT ADEDİ<br>(BODRUM HARİÇ)   |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |
| ÖN BAHÇE<br>MESAFESİ          |                |       | TABAN ALAN SAYISI<br>(TAKSİ)  |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |
| YAN BAHÇE<br>MESAFESİ         |                |       | YAPI ALAN<br>KATSAYISI (YAKS) |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |
| İtrf koordinat sistemi        |                |       |                               |     |                                                                                                                                                                                                                              |    |

14.09.2006 TARİHİ VE 26289  
SAYILI RESMİ GAZETEDEN  
ŞANLIURFA İLİ HALİL-ÜR  
RAHMAN GÖLÜ  
BESLENME HAVZASI  
İÇİNDE KALMAKTADIR.

**Mehmet Örsel ERSOZ**  
Halil-ür Belediyesi  
Şehir Plancısı

1 - Bu imar durumu proje düzenlemesi için geçerlidir. İşleme ve inşaatı yapılmaz.  
2 - Bu belge verildiği tarihten itibaren bir yıl geçerlidir. Bu süre içinde yapılan imar planı değişikliği nedeniyle herhangi  
bir hak talep edilemez.

İMAR DURUM BELGESİ



## ENERJİ KİMLİK BELGESİ

| Binanın                                                         | Belgenin                      | Binanın Görüntüsü |
|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Tipi: Otel                                                      | Veriliş Tarihi: 21.12.2020    |                   |
| İnşaat Ruhsat Tarihi: 23.7.2004                                 | Geçerlilik Tarihi: 21.12.2030 |                   |
| Tadilat Tarihi: 1.9.2006                                        | Performans Sınıfı: C          |                   |
| Toplam Alan: 13.869,96                                          | Emisyon Sınıfı: C             |                   |
| Ada/Parsel/Pafta: 12 / 39                                       |                               |                   |
| UAVT Bina No: 361215130                                         |                               |                   |
| Adı: ŞANLIURFA OTEL BİNASI                                      |                               |                   |
| Adresi: ATATÜRK MAH. METEOROLOJİ CAD. NO: 19 HALİLİYE/ŞANLIURFA |                               |                   |
| Sahibinin Adı Soyadı: ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. |                               |                   |



| SİSTEMLER      | YILLIK ENERJİ TÜKETİMLERİ |                                             | YENİLENEBİLİR ENERJİ/KOJEN. ENERJİ |                                             | SINIFI |
|----------------|---------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------|--------|
|                | Birinci (kWh/yıl)         | Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl) | Birinci (kWh/yıl)                  | Birim Alan Başına (kWh/m <sup>2</sup> .yıl) |        |
| Toplam         | 2.992.391,67              | 265,69                                      | 0,00                               | 0,00                                        | C      |
| Isıtma         | 330.547,12                | 29,35                                       | 0,00                               | 0,00                                        | E      |
| Sıhhi Sıcak Su | 983.849,30                | 87,35                                       | 0,00                               | 0,00                                        | C      |
| Soğutma        | 1.068.806,02              | 94,90                                       | 0,00                               | 0,00                                        | B      |
| Havalandırma   | 86.198,56                 | 7,65                                        |                                    |                                             | C      |
| Aydınlatma     | 522.990,67                | 46,44                                       |                                    |                                             | C      |
| Kojenarasyon   | 0,00                      | 0,00                                        | 0,00                               | 0,00                                        |        |
| Fotovoltaik    |                           |                                             | 0,00                               | 0,00                                        |        |

| Belgenin                          | Belge Düzenleyenin                                                                        | Kare Kod |
|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| Numarası: M2763F1A72E61           | Adı Soyadı: İSMAIL CALAYIR                                                                |          |
| Veriliş Tarihi: 21.12.2020        | Firması: BEST ENERJİ YÖNETİMİ VE DANIŞMANLIK HİZMETLERİ SANAYİ VE TİCARET LİMİTED ŞİRKETİ |          |
| Son Geçerlilik Tarihi: 21.12.2030 | Sertifika No: Szu-34-0065                                                                 |          |
| İptal Edilen EKB No:              | İmza:                                                                                     |          |

**T.C.**  
THE REPUBLIC OF TURKEY  
**KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI**  
THE MINISTRY OF CULTURE AND TOURISM

**TURİZM İŞLETMESİ BELGESİ**  
*The Certificate of Tourism Establishment*

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adı</b>              | : ŞANLIURFA DEDEMAN OTEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Sınıfı ve Türü</b>   | : 5 YILDIZLI OTEL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Adresi</b>           | : ATATÜRK MAH. METEOROLOJİ CAD. NO:19/1 ŞANLIURFA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Belge Sahibi</b>     | : DB OTEL. TUR. İŞL. A.Ş.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Tarih ve Sayı</b>    | : 07.07.2009 - 11940                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Çalışma Saatleri</b> | : GENELGESİNDE GÖSTERİLMİŞTİR.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Kapasitesi</b>       | : 125 ODA(2Y)+1 BEDENSEL ENGELLİ ODASI(2Y)+7 SUİT(2Y)-<br>266 YATAK, 150 KİŞİLİK 1. SINIF LOKANTA, 100 KİŞİLİK 2.SINIF<br>ALAKART LOKANTA, 30-60-100-330 KİŞİLİK ÇOK AMAÇLI<br>SALON, 150 KİŞİLİK TOPLANTI SALONU, 125 KİŞİLİK<br>DİSKOTEK, TÜRK HAMAMI, ALETLİ JİMNASTİK SALONU,<br>SAUNA, BUHAR ODASI, MASAJ ODASI(3 ADET), KAPALI YÜZME<br>HAVUZU, SATIŞ ÜNİTESİ(2 ADET), BAY-BAYAN KUAFÖR, LOBİ<br>BAR, VİTAMİN BAR, 30 ARAÇLIK KAPALI OTOPARK,<br>50 ARAÇLIK AÇIK OTOPARK |

  
Kudret ARSLAN  
Bakan a.  
Genel Müdür V.

T-İ SERİSİ No: 012043

**TURİZM İŞLETME BELGESİ**



T.C.  
ŞANLIURFA BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
RUHSAT VE DENETİM MÜDÜRLÜĞÜ

**İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞMA RUHSATI**

Ruhsat No :15856

Müessese Sahibi Adı ve Soyadı :BD OTELCİLİK VE TURİSTİK İŞLET. AŞ

İşyeri unvanı :BD OTELCİLİK VE TURİSTİK İŞLET. AŞ

İşyeri Ana Faaliyet Konusu :OTELCİLİK

İşyeri Tali Faaliyet :

Müessese'nin Adresi :Atatürk Mah. Meteoroloji Cad no:1

İşyeri Sınıfı :1. Sınıf

Ruhsat Tarihi :09.03.2009

Mükrimin KAYSI  
Ruhsat ve Denetim Müdürü

**İŞYERİ AÇMA RUHSATI**

|                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / A /<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 72110973 | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>1354700468</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 1<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>3528411212</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 2<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959   | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>1563181260</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 3<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>3328621036</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 4<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959   | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>1495382978</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 5<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>2311956169</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 6<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959   | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>3895900524</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 7<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>2736742160</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 8<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959   | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>2998631416</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 9<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>1468984420</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 10<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>2065664852</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 11<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959 | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>3382017691</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 12<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>2216856266</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> | <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 13<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959 | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>3527812204</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |
| <b>Adres:</b><br>ATATÜRK Mah. METOROLOJİ Cad.<br>DEDEMAN OTELİ Apt. No: 19 / 14<br>MERKEZ-MERKEZ / HALİLİYE /<br>ŞANLIURFA<br>Bina Kodu: 26867959  | <b>Bu adrese ait adres kodu:</b><br><b>3640907469</b><br><a href="#">Yeni bir adres sorgulamak için tıklayın</a> |                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |

UAVT KODLARI

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 30.03.2012

No : 401982

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri:VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca.

**Süleyman BOZAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*İ. Arıkan*  
İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



*K. Atilla Köksal*  
K. Atilla KÖKSAL  
BAŞKAN



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 29.11.2019

Belge No: 2019-01.2463

**Sayın Süleyman BOZAN**

(T.C. Kimlik No: 11305462080 - Lisans No: 401982 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "**Sorumlu Değerleme Uzmanı**" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

*Doruk Karşı*  
Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

*F. Aydoğdu*  
Encan AYDOĞDU  
Başkan

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 01.02.2010

No : 401262

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Serhat BOZAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*i. Arıkan*

İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



*E. Nevzat Öztangut*

E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 29.11.2019

Belge No: 2019-01.2465

**Sayın Serhat BOZAN**

(T.C. Kimlik No: 16630285540 - Lisans No: 401262 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

*Doruk Karşı*

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

*E. Aydoğdu*

Encan AYDOĞDU  
Başkan

**TSPAKB** TÜRKİYE SERMAYE PİYASASI  
ARACI KURULUŞLARI BİRLİĞİ

Tarih : 21.12.2009

No : 401226

**GAYRİMENKUL DEĞERLEME UZMANLIĞI LİSANSI**

Sermaye Piyasası Kurulu'nun Seri: VIII, No:34 sayılı "Sermaye Piyasasında Faaliyette Bulunanlar İçin Lisanslama ve Sicil Tutmaya İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ"i uyarınca

**Faruk BOZAN**

Gayrimenkul Değerleme Uzmanlığı Lisansını almaya hak kazanmıştır.

*i. Arıkan*

İlkay ARIKAN  
GENEL SEKRETER



*E. Nevzat Öztangut*

E.Nevzat ÖZTANGUT  
BAŞKAN



**MESLEKİ TECRÜBE BELGESİ**

Belge Tarihi: 27.12.2019

Belge No: 2019-01.2803

**Sayın Faruk BOZAN**

(T.C. Kimlik No: 16627285614 - Lisans No: 401226 )

Sermaye Piyasası Kurulu tarafından gayrimenkul değerleme alanındaki tecrübenin kontrolüne ilişkin belirlenen ilke ve esaslar çerçevesinde "Sorumlu Değerleme Uzmanı" olmak için aranan 5 (beş) yıllık mesleki tecrübe şartını sağladığınız tespit edilmiştir.

*Doruk Karşı*

Doruk KARŞI  
Genel Sekreter

*E. Aydoğan*

Encan AYDOĞDU  
Başkan



**T.C.  
BAŞBAKANLIK  
Sermaye Piyasası Kurulu**

**Sayı : B.02.1.SPK.0.15. 428**  
**Konu : İzin yazısı.**

**6555**

**2.5./5./2009**

**EKSPERTUR GAYRİMENKUL DEĞERLEME VE DANIŞMANLIK A.Ş.**  
Yedikule Çırpıcı Yolu Topkapı Ticaret Merkezi-2  
No:150-151 Bayrampaşa-İstanbul

İlgi: 26.01.2009 tarih ve 3371 sayılı Kurulumuz kaydına alınan yazınız.

İlgi'de kayıtlı yazınızda; Şirketinizin, Kurulumuzun Seri: VIII, No: 35 sayılı "Sermaye Piyasası Mevzuatı Çerçevesinde Gayrimenkul Değerleme Hizmeti Verecek Şirketler ile Bu Şirketlerin Kurulca Listeye Alınmalarına İlişkin Esaslar Hakkında Tebliğ (Tebliğ) çerçevesinde, gayrimenkul değerlendirme hizmeti vermek üzere Kurulca listeye alınması talep edilmiştir. Konunun görüşüldüğü Kurul Karar Organı'nın 05.05.2009 tarih ve 319 sayılı toplantısında; Şirketinizin Tebliğ çerçevesinde değerlendirme hizmeti vermek üzere listeye alınmasına karar verilmiştir.

Bu çerçevede;

**A)** Sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetleri kapsamında Tebliğ hükümlerine uyulması gerekmekte olup, ayrıca, sermaye piyasası mevzuatı uyarınca yapılan değerlendirme işlemlerinde, değerlemeyi yapanların 01.05.2006 tarihinde yürürlüğe girmiş bulunan Seri: VIII, No:45 sayılı Sermaye Piyasasında Uluslararası Değerleme Standartları Hakkında Tebliğ ve bu Tebliğin ekinde yer alan Uluslararası Değerleme Standartlarına aynen uymalarının ve bunları uygulamalarının zorunlu olduğu,

**B)** Sermaye piyasası mevzuatı kapsamında yapılacak gayrimenkul değerlendirme faaliyetlerinizin mevzuata uygunluğunun Kurulumuzca izleneceği ve mevzuata aykırı uygulamalarınızın tespit edilmesi halinde Kurulumuz listesinden çıkarılmanız yoluna gidilebileceği,

**C)** Kurulumuz web sayfasının gayrimenkul değerlendirme şirketleri bölümünde "genel duyurular ve uyarılar" başlıklı kısmında yer alan sürekli bilgilendirme formu formatına uygun olarak hazırlanan sürekli bilgilendirme formuna Kurulumuz web sayfasının ilgili bölümünde yer verilmesi ve güncel tutulması gerektiği,

hususlarında bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

  
Ceyda İSKENDER  
Daire Başkanı