



KAMUYU AYDINLATMA PLATFORMU

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. Özel Durum Açıklaması (Genel)

Özet Bilgi

Enflasyon Muhasebesi SPK Rapor Açıklama Beyanı

Özel Durum Açıklaması (Genel)

İlgili Şirketler

İlgili Fonlar

Özel Durum Açıklaması (Genel)	
Yapılan Açıklama Güncelleme mi?	Hayır (No)
Yapılan Açıklama Düzeltme mi?	Hayır (No)
Konuya İlişkin Daha Önce Yapılan Açıklamanın Tarihi	.
Yapılan Açıklama Ertelenmiş Bir Açıklama mı?	Hayır (No)
Bildirim İçeriği	
Açıklamalar	

Şirketimiz Ana Ortağı Ziraat Bankası A.Ş.'nin ("Banka") 31 Aralık 2023 tarihli bağımsız denetimden geçmiş konsolide ve konsolide olmayan finansal tabloları 16 Şubat 2024 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda ("KAP") ve Banka'nın kurumsal internet sitesinde kamuya açıklanmış olup; Banka'nın söz konusu konsolide finansal tabloları, Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("BDDK") mevzuatı çerçevesinde, enflasyon muhasebesi uygulanmaksızın ilgili BDDK düzenlemelerine uygun olarak hazırlanmıştır.

Şirketimiz finansal raporlarının Sermaye Piyasası Kurulunca ("SPK") yayımlanan Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği (II-14.1) ("Tebliğ") 12/A maddesi uyarınca, Tebliğ'de belirtilen süreler içinde kalmak kaydıyla Ana Ortığımız ile aynı anda ya da daha önce kamuoyu ile paylaşılması esas olmakla birlikte; SPK uygulamaları çerçevesinde 31 Aralık 2023 döneminden başlamak üzere TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" gereğince enflasyon muhasebesi uygulanmış finansal raporların bildiri için ek süre kullanabilme ve SPK'nın 25 Ocak 2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı uyarınca, ek süre verilen finansal raporlama dönemleri ile sınırlı olmak üzere Ana Ortaklık'tan daha sonra finansal rapor açıklama olanağı tanınmıştır. Bu sebeple, Banka tarafından 16 Şubat 2024 tarihinde açıklanan 2023 yılsonu konsolide ve konsolide olmayan finansal tablolara dahil edilen Şirketimize ait finansal tablolar, enflasyon muhasebesine tabi tutulmamış ve bağımsız denetimden geçmemiş durumdadır.

Banka tarafından açıklanan söz konusu finansal tablolarda, Şirketimiz 31 Aralık 2023 tarihli konsolide finansal tablolarına ilişkin yer verilen 40.209.019 bin TL Aktif Toplamı, 36.274.198 bin TL Özkaynak Toplamı, 37.666.096 bin TL Sabit Varlık Toplamı, 68.735 bin TL Faiz Gelirleri, 16.545.611 bin TL Cari Dönem Kar/Zararı, 10.945.313 bin TL Önceki Dönem Kar/Zararı tutarları ile 28 Aralık 2023 tarih ve 81/1820 sayılı Kurul kararında belirlenen ek süre içerisinde enflasyon muhasebesine tabi tutularak bağımsız denetimden geçtikten sonra kamuya açıklanacak tutarlar arasında enflasyon muhasebesi kaynaklı fark oluşması beklenmektedir.

Şirketimize ait 2023 yılsonu finansal raporları, enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin işlemlerin tamamlanmasını müteakiben KAP'ta ve www.ziraatgyo.com.tr adresinde yer alan internet sitemizde yayımlanacaktır.

İşbu açıklama SPK'nın 25 Ocak 2024 tarih ve 2024/6 sayılı Bülteniyle duyurulan 25 Ocak 2024 tarih ve 6/137 sayılı Kararı uyarınca yapılmış olup, açıklamada yer alan bilgilerden doğan sorumluluğun kabul edildiğini beyan ederiz.

Saygılarımızla,

ZİRAAT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş.

Yüksel DEMİRCİ
Bağımsız Yönetim Kurulu Üyesi ve
Denetim Komitesi Başkanı

Peyami Ömer ÖZDİLEK
Yönetim Kurulu Üyesi ve
Genel Müdür

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulu'nun yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını, bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.